Občina Moravske Toplice

Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, na podlagi 26. člena, četrtega odstavka 49. člena, 52. člena in tretje alineje 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter veljavnega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za prodajo nepremičnega premoženja v lasti Občine Moravske Toplice

Predmet prodaje po metodi neposredne pogodbe je naslednja nepremičnina v lasti Občine Moravske Toplice:

Parcela	Katastrska občina	Površina v m^2	Delež	Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV
933/3	Bukovnica	197	1/1	949,00
			skupaj	**949,00**

Nepremičnina je po osnovni namenski rabi opredeljena kot delno stavbno in delno kmetijsko zemljišče in se prodaja kot celota po načelu »videno-kupljeno«. Na predmetni nepremičnini ni uveljavljenih ali vknjiženih zakonitih predkupnih pravic tretjih oseb oziroma pogodbenih predkupnih pravic.
Ponudbena cena ne vključuje 22% DDV, ki ga plača kupec. Kupnina se plača v 30 dneh od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Vse stroške povezane s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.
Zainteresirani ponudniki lahko podajo ponudbe za nakup predmetne nepremičnine na obrazcu priloga 1, ki ga pošljejo na elektronski naslov: občina@moravske-toplice.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE, do vključno 23. 11. 2026. Ponudbe, ki bodo prispele po poteku tega roka, bodo kot prepozne zavržene.
Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bodo s ponudniki opravljena dodatna pogajanja o ceni.
Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko zainteresirani ponudniki dobijo pri Majdi Lipič Prosič, elektronski naslov: majda.lipic.prosic@moravske-toplice.si
Župan Občine Moravske Toplice lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Številka: 478-0112/2026-3
Moravske Toplice, dne 2. 11. 2026

Župan:
Alojz GLAVAČ

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
MORAVSKE TOPLICE
1