OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 3501-0705/2026-2
Datum: 27. 10. 2026

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, KRANJČEVA ULICA 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE
Naslovnik (vlagatelj zahteve za izdajo lokacijske informacije)

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine	**98 BUKOVNICA**
Številka/e zemljiške parcele/parcel	**933/3**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Številka parcele	Oznaka EUP	Naziv namenske rabe	Oznaka namenske rabe	Opis namenske rabe
933/3	EU 6 BU 1	kmetijsko zemljišče stavbno zemljišče	K1 SK	Najboljša kmetijska zemljišča. Površine podeželskega naselja.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Številka parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
933/3	Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21, 184/21, 34/24, 73/24)	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice (SD OPN 1) (Uradni list, RS št. 44/2018), ID 2745

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: ___/___, pravna podlaga:_____/_____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Občine Moravske Toplice na nepremičninah (Uradni list RS, št. 143/2021). Opomba: Predkupna pravica obstaja na stavbnem delu parcele.

Številka parcele	Pravna podlaga
933/3	Odlok o predkupni pravici Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 143/2021)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

**Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na naslov Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice ali na elektronski naslov občine: obcina@moravske-toplice.si*

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. PRAVNI REŽIMI

Opomba:
Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni in jih je treba v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

Številka parcele	Vrsta varovanega območja	Ime varovanega območja	Pravna podlaga
933/3	Zavarovano območje	Krajinski park Goričko	Zakon o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 59/03)
933/3	Natura 2000	Goričko	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, s spremembami), Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 s spremembami)
933/3	Ekološko pomembno območje	Goričko	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA : /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE : /

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: /

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorsko izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: /

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Upravna taksa se ne plača v skladu s 2. točko prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT).

Opozorilo:

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Danijela Berden, dipl. upr. org.

Žig:
OBČINA MORAVSKE TOPLICE
MORAVSKE TOPLICE
3

Direktorica občinske uprave:
Sabina Gutaj, univ. dipl. prav.