

Številka: 478-0012/2025-8

Datum: 5. 10. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG SPREMEMBE NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2025 in 2026**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 – ZORZFS) – 24., 26. in 27. člen,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokal. skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) – 2. člen,
- Statut Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25) – 19. člen.

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Na podlagi prvega odstavka 26. člena zakona je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

Skladno s prvim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 se načrt med letom lahko dopolni zaradi spremenjenih prostorskih potreb ali nepredvidenih okoliščin na trgu.

Vsebino načrta pridobivanja določa 2. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V spremembo načrta pridobivanja nepremičnega premoženja sta vključeni nepremičnini, ki ju občina potrebuje zaradi strateškega pomena njune lokacije v središču naselja Moravske Toplice ter uveljavitve zakonite predkupne pravice občine.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano Spremembo Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in 2026.

Pripravila: Občinska uprava

Župan:
Alojz Glavač l. r.



Priloga:

- predlog Spremembe Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in 2026

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25), drugega odstavka 24. člena in prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 – ZIUOPDVE, 78/23 – ZORR, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 – ZORZFS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na __. redni seji dne _____, na predlog župana, sprejel naslednjo

SPREMEMBO NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETI 2025 IN 2026

1. člen

Spremeni se Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026, ki je bil sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Moravske Toplice dne 4. 3. 2025 in spremenjen na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Moravske Toplice dne 10. 2. 2026.

2. člen

V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja se obstoječa tabela nadaljuje z dodatnimi nepremičninami, ki jih Občina Moravske Toplice namerava pridobiti, in sicer:

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Vrsta nepremičnine		Lokacija	Okvirna površina nepremičnine (m ²)	Predvidena sredstva (v EUR)
		Parcelna številka	Katastrska občina			
290	Občina Moravske Toplice	3073/2	Moravci		814	
291	Občina Moravske Toplice	3073/3	Moravci		814	
				skupaj	1628	200.000,00

3. člen

Vsi ostali deli Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025 in 2026 ostanejo nespremenjeni.

4. člen

Ta sprememba načrta se objavi na spletni strani občine in začne veljati z dnem sprejetja na seji Občinskega sveta.

Številka: 478-0012/2025-7
Moravske Toplice, dne _____

Župan:
Alojz Glavač, l. r.