Številka zadeve: 478-0100/2026-2
Datum: 21. 9. 2026

Na podlagi 4. odstavka 49. člena v povezavi s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS) ter 27. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Url RS št. 1/25, 30/25) župan Občine Moravske Toplice izdaja naslednji

S K L E P
o ugotovitvi javnega interesa in ustavitvi postopka prodaje nepremičnine po metodi neposredne pogodbe

I.

Ugotovi se, da na nepremičnini parcela 4450/18, k. o. Bogojina, obstaja javni interes Občine Moravske Toplice za zagotavljanje in izboljšanje dostopnosti javnih poštnih ter paketnih storitev za občane, in sicer za namen postavitve in obratovanja paketomatov.

II.

Zaradi zagotovitve javnega interesa iz I. točke tega sklepa, **se** postopek prodaje nepremičnine parcela 4450/18, k. o. Bogojina, začet na podlagi objavljene Namere za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe št. 478-0100/2026-1 z dne 14. 9. 2026, **ustavi.**

III.

Ugotavlja se, da Občina Moravske Toplice do dneva izdaje tega sklepa v okviru objavljene namere ni prejela nobenih ponudb za odkup predmetne nepremičnine. Postopek prodaje se zaključi brez izbire kupca in brez sklenitve pravnega posla.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na uradni spletni strani Občine Moravske Toplice.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Moravske Toplice je dne 14. 9. 2026 na svoji spletni strani objavila Namero za prodajo nepremičnine po metodi neposredne pogodbe številka: 478-0100/2026-1 za prodajo nepremičnine parcela 4450/18, k. o. Bogojina.

V času trajanja objave namere je bilo ugotovljeno, da je predmetno zemljišče strateškega pomena za lokalno skupnost, saj je na tej lokaciji izkazana potreba po namestitvi sodobne prevzemno-dostavne infrastrukture (paketomatov), kar neposredno vpliva na kvaliteto življenja in dostopnost poštnih ter paketnih storitev za občane.

Zaradi ugotovljenega javnega interesa je nadaljnje vodenje postopka odsvojitve lastninske pravice postalo nesmotrno. Ker do izdaje tega sklepa občina ni prejela ponudb oziroma sklenila pravnega posla, je bilo v skladu z načelom skrbnega in gospodarnega ravnanja s stvarnim premoženjem odločeno, da se postopek prodaje ustavi.

Glede na navedeno je odločeno, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Župan Občina Moravske Toplice:

Alojz Glavač

OBČINA MORAVSKE TOPLICE MORAVSKE TOPLICE 2 *