

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0036/2026-2

Datum: 31. 3. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2025

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-I) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 in 131/23),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 18. redni seji dne 4. 3. 2025 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči za leti 2025 in 2026, ki ga je na 24. redni seji dne 10. 2. 2026 dopolnil v skupni višini 6.043.847,65 EUR, ter Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v skupni višini 233.850,00 EUR. Na istih sejah je bil sprejet in dopolnjen tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v skupni višini 384.431,06 EUR.

Načrt razpolaganja z zemljišči je obsegal višjo vrednost nepremičnega premoženja, namenjenega prodaji (6.043.847,65 EUR), kot je bila vključena v spremembe in dopolnitve proračuna. V proračun so bili vključeni prihodki v višini 532.500,00 EUR, ki predstavljajo vrednost nepremičnin, za katere se je ocenjevalo, da bo njihova prodaja v letu 2025 dejansko izvedljiva.

Občina Moravske Toplice je v letu 2025 vodila postopke prodaje nepremičnega premoženja v skladu z veljavno zakonodajo. Kljub temu je realizacija prihodkov od prodaje znašala 16.269,00 EUR.

Nizka realizacija načrta razpolaganja je predvsem posledica nerešenih lastniških in pravnih razmerij, ki predstavljajo ključno omejitev pri razpolaganju z nepremičninami. Zaradi tega je bila prodaja možna le pri nepremičninah z urejenim lastništvom, medtem ko se bodo postopki za ostale nepremičnine nadaljevali v prihodnjih letih.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leti 2025 in 2026 je obsegal višji znesek (384.431,06 EUR), kot je bil vključen v proračun. V proračunu so bili za leto 2025 predvideni odhodki v višini 60.000,00 EUR, ki predstavljajo realno izvedljive nakupe.

V letu 2025 je občina za nakup nepremičnin realizirala odhodke v višini 46.866,47 EUR, kar kaže na relativno uspešno izvedbo načrta pridobivanja.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2025.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
župan Alojz Glavač, l.r.

Priloga:

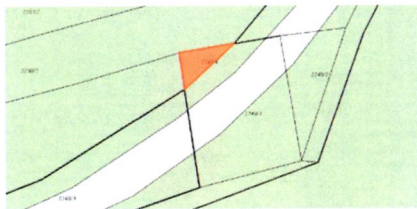

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2025

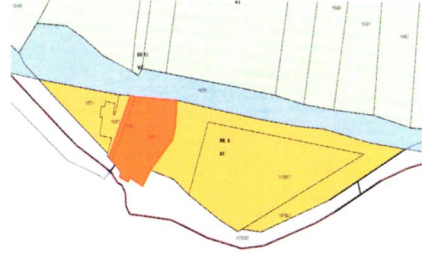
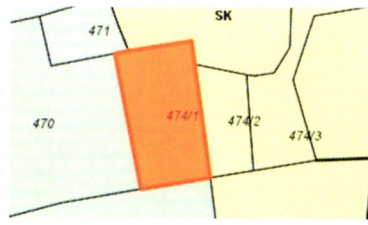
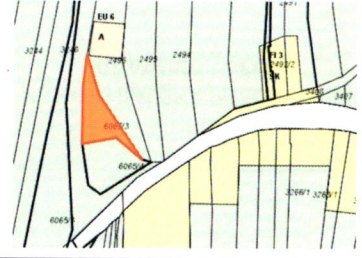
Številka: 478-0036/2026-1

Datum: 31. 3. 2026

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2025

I. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2025


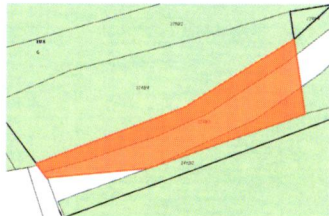
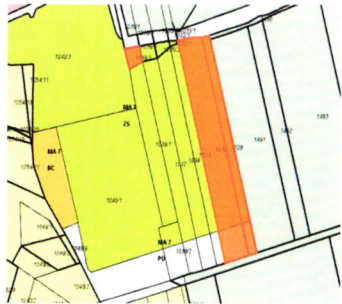

	K.O.	IME K.O.	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE m ²	POGODBENA VREDNOST (EUR)	VRSTA NAMENSKE RABE	OPIS PRAVNEGA POSLA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	DATUM SKLENITVE PRAVNEGA POSLA	KARTOGRAFSKA PREDSTAVITEV PRAVNEGA POSLA
1	97	Motvarjevci	2249/4	20	40,00	gozdna zemljišča	uskladitev z dejanskim stanjem - ureditev LC 010033 - cesta Bogojina - Motvarjevci	menjalna pogodba	19. 7. 2025	
2	92	Moravci	3074/2 2	80	3.904,00	površine cest	ureditev lastniškega razmerja na območju Term Vivat	menjalna pogodba	30. 6. 2025	
3	92	Moravci	3677/2	40	1.952,00	površine cest		menjalna pogodba	30. 6. 2025	

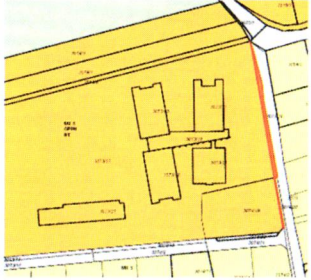
4	10 2	Mlajtinci	1654	121	605,00	športni centri	namera o prodaji	prodajna pogodba	17. 4. 2025	
5	10 2	Mlajtinci	1655	1409	7.045,00	športni centri		prodajna pogodba	17. 4. 2025	
6	83	Lončarovci	474/1	453	2.265,00	površine podeželske ga naselja	namera o prodaji	prodajna pogodba	7. 4. 2025	
7	99	Filovci	6065/3	229	458,00	najboljše kmetijsko zemljišče	namera o prodaji	prodajna pogodba		
				skupaj	16.269,00					

NAČRT RAZPOLAGANJA V LETU 2025 IN REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV V LETU 2025:

	Načrt 2025 (v EUR)	Prihodki proračuna proračunske postavke (v EUR)	Realizacija pravnih poslov 2025 v EUR
Zemljišča/prihodki od prodaje zemljišč	632.500,00	15.173,00	16.269,00
Zemljišča s stavbo/prihodki od prodaje zemljišč s stavbo			0,00
SKUPAJ vse nepremičnine	632.500,00	15.173,00	16.269,00

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025

ZAP. ŠT.	ŠIFRA K.O.	IME K.O.	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARC. m ²	VRSTA NAMENSKE RABE	OPIS PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST (EUR)	CENA EUR/m ²	VRSTA PRAVNEGA POSLA	DATUM SKLENITVE PRAVNEGA POSLA	KARTOGRAFSKA PREDSTAVITEV PRAVNEGA POSLA
1	92	Moravci	489	1190	druga kmetijska zemljišča	uskladitev z dejanskim stanjem - ureditev gozdne poti	1.190,00	1,00	prodajna pogodba	29. 9. 2025	
2	97	Motvarjevci	2248/3	429	52% površine cest, 48% gozdna zemljišča	uskladitev z dejanskim stanjem - ureditev LC 010033 - cesta Bogojina - Motvarjevci	429,00	1,00	menjalna pogodba	19. 7. 2025	
3	107	Martjanci	1030	3662	površine za oddih in rekreacijo	širitev ŠRC Martjanci	21.972,00	6,00	prodajna pogodba	18. 4. 2025	
4	107	Martjanci	1039/3	179	površine za oddih in rekreacijo		1.074,00	6,00	prodajna pogodba	18. 4. 2025	
5	107	Martjanci	1029	1125	površine za oddih in rekreacijo		6.750,00	6,00	prodajna pogodba	18. 4. 2025	
6	92	Moravci	3515/17	186	stanovanjske površine	ureditev lastniškega razmerja na območju Term Vivat	7.985,07	42,93	prodajna pogodba	30. 6. 2025	

7	92	Moravci	3073/24	137	4,2% površine za turizem, 95,8% površine cest	ureditev lastniškega razmerja na območju Term Vivat	6.685,60	48,80	menjalna pogodba	30. 6. 2025	
8	92	Moravci	3074/20	16	površine za turizem		780,80	48,80	menjalna pogodba	30. 6. 2025	
skupaj							46.866,47				

NAČRT PRIDOBIVANJA V LETU 2025 IN REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV V LETU 2025:

	Načrt 2025 (v EUR)	Odhodki proračuna proračunske postavke (v EUR)	Realizacija pravnih poslov 2025 v EUR
Zemljišča	60.000,00	50.044,89	46.866,47
SKUPAJ vse nepremičnine	60.000,00	50.044,89	46.866,47

Pripravila:
Občinska uprava

Župan:
Alojz Glavač