

OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR ) objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
ZA ODDAJO PROIZVODNO-SKLADIŠČNIH PROSTOROV V NAJEM**

**Predmet oddaje v najem**

- a. Proizvodni in skladiščni prostor, vpisan v kataster stavb pod številko 213 v površini 240 m<sup>2</sup> s pripadajočo travnato površino v velikosti 170 m<sup>2</sup>

Objekt se nahaja na parceli št.1911/4 katastrska občina 88 – Prosenjakovci

**Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Nepremičnina se oddaja v najem po metodi neposredne pogodbe. Najemnika poleg najemnine bremenijo še drugi stroški, za katere se stranki posebej dogovorita s pogodbo.

Pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od datuma objave te namere na spletni strani Občine Moravske Toplice: <http://www.moravske-toplice.si> Pogodba bo sklenjeno po načelu videno - najeto.

**Način in rok za oddajo ponudb**

Rok za oddajo ponudbe je najkasneje do 16. 3. 2026. Upoštewane bodo le tiste ponudbe, ki bodo do navedenega roka prispele na elektronski naslov: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si) ali na naslov: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice. Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo imele izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga te namere. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 125,00 EUR. V primeru prejema več ponudb, bodo z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravljena pogajanja o ceni in bo nepremičnina oddana v najem najugodnejšemu ponudniku.

**Podrobnejše informacije o predmetu oddaje v najem**

Podrobnejše informacije lahko zainteresirane osebe dobijo pri Mateji Dominko Ozvatič, telefon 02 538 15 18, 030 720 774 ali na elektronski naslov: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si).

**Opozorilo**

Občina si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe.

Številka: 418-0008/2025-1

Moravske Toplice, dne 24. 2. 2025



Župan:  
Alojz Glavač

po pooblastilu  
št. 020-0003/2025-1  
z dne 19.03. 2025  
podžupan  
Sašo Koca