

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-0011/2025-7

Datum: 3. 2. 2026

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2025 IN 2026**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Sprememba načrta razpolaganja z nepremičninskim premoženjem je pravno utemeljena na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSLS) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Drugi odstavek 24. člena ZSPDSLS določa, da lahko občinski svet spremeni načrt razpolaganja ob predlogu odgovornega organa, 27. člen istega zakona tudi izrecno omogoča, da lahko občinski svet zaradi spremenjenih potreb ali nepredvidenih okoliščin na trgu dopolni letni načrt ravnanja.

Obstoječi Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem je potrebno novelirati, da bo odražal dejansko stanje premoženja ter omogočal nadaljnje gospodarno in transparentno upravljanje.

Ključni razlogi za spremembe so:

1. Od sprejetja veljavnega načrta so bili uspešno zaključeni postopki prodaje za nekatere nepremičnine, ki so bile v njem vključene. Občinske nepremičnine na območju OPPN SB 7 - Rimska Čarda, pa so v skladu s pogodbo o prenosu lastništva v letu 2025 postala v lasti Rimske Čarde družbe za upravljanje geotermalnih virov d.o.o.. Vse te nepremičnine je potrebno iz načrta črtati, saj niso več v lasti občine. S tem se zagotovi, da načrt odraža dejansko in trenutno stanje nepremičnega premoženja.
2. Ugotovljeno je bilo, da določene druge nepremičnine niso več potrebne za izvajanje nalog občine. Zato se predlaga njihova vključitev v načrt razpolaganja z namenom prodaje. S tem se bodo sprostila sredstva za druge naložbe in zmanjšali stroški vzdrževanja.
3. Občina je po pravnomočnem sklepu o dedovanju postala lastnica nepremičnin v celotnem deležu. Za zagotovitev pravne urejenosti in omogočanje nadaljnjega gospodarnega ravnanja je nujno, da se te nepremičnine v celoti vključijo v veljavni načrt.
4. Za skladnost z načelom dobrega gospodarjenja je treba ocenjene vrednosti nepremičnin v načrtu uskladiti z aktualnimi podatki Geodetske uprave Republike Slovenije (GURS). S tem se zagotavlja realen in transparenten prikaz vrednosti občinskega premoženja, kar je ključno za vse nadaljnje postopke razpolaganja. Kjer ni bila izvedena cenitev sodnega cenilca, so navedene posplošene tržne vrednosti, zato se v postopkih prodaje po potrebi pridobi cenitev sodnega cenilca.

Predlagane spremembe so nujne za nadaljnje učinkovito, gospodarno in transparentno upravljanje z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice.

**3. PREDLOG SKLEPA**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme Spremembe in dopolnitve načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026 v predlagani obliki.**

Pripravila:  
Majda Lipič Prosič

Priloga:

- predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026



Predlagatelj:  
župan: Alojz Glavač, l. r.

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25) in 24., 26. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, na predlog župana, sprejel naslednjo

**SKLEP O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNINAMI OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2025 IN 2026**

**1. člen**

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve Načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026, št. 478-0011/2025-5 z dne 4. 3. 2025.

**2. člen**

Sprejeto prečiščeno besedilo Načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026 je priloga in sestavni del tega sklepa ter v celoti nadomešča načrt iz prejšnjega člena.

**3. člen**

Ta sklep in prečiščeno besedilo načrta se objavita na spletni strani občine in začneta veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0011/2025-6

Moravske Toplice, dne \_\_\_\_\_

Župan:  
Alojz Glavač, l.r.

Priloga:

- prečiščeno besedilo Načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Moravske Toplice za leto 2025 in 2026