

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 411-0035/2024-17

Datum: 30.1.2026

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **SEZNANITEV Z NOVELIRANIM INVESTICIJSKIM PROGRAMOM ZA PRIZIDEK OŠ BOGOJINA**

1. ZAKONSKA PODLAGA:

- 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25, 30/25),

2. RAZLOGI ZA SPREJEM:

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. V skladu z uredbo je potrebno za vsako investicijo pripraviti investicijsko dokumentacijo, in sicer odvisno od ocenjene vrednosti investicijskega projekta in faze projektnega cikla: dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PZI) in investicijski program (IP) ali njegovo novelacijo.

Uredba zahteva, da se do izdelave investicijske dokumentacije, investitor opredeli s pisnim sklepom, s katerim potrdi posamezen dokument. Za potrditev investicijske dokumentacije je na podlagi 27. člena Statuta Občine Moravske Toplice pristojen župan, ki je dne 8. 1. 2026 potrdil novelacijo investicijskega program (IP) za projekt Prizidek OŠ Bogojina.

3. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil z noveliranim investicijskim programom za Prizidek OŠ Bogojina.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- Investicijski program (novelacija) prizidek OŠ Bogojina





Občina Moravske Toplice

INVESTICIJSKI PROGRAM
(novelacija)

Povzetek – seznanitev občinskega sveta Občine Moravske Toplice

PRIZIDEK OŠ BOGOJINA

INVESTITOR: OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Datum potrditve dokumenta: 08.01.2026

Novelacijo investicijskega programa (IP) za naložbo: PRIZIDEK OŠ BOGOJINA je izdelal Goran Pintarič (Občina Moravske Toplice), v okviru izdelave dokumentacije za Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026 – 2029, na katerega se je prijavila Občina z zadevno naložbo. Decembra 2025 je Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje izdalo Sklep o izboru predlogov projektov za sofinanciranje investicij osnovnega šolstva in vrtcev v obdobju 2026 – 2029 ter investitorju posredovalo Obvestilo o dinamiki sofinanciranja projekta Prizidek OŠ Bogojina. Ker se spreminja časovni načrt izvedbe investicije in dinamika sofinanciranja je investitor izdelal novelacijo investicijskega programa.

JANUAR 2026



Opis razlogov za izvedbo investicije

Osnovno šolo Bogojina obiskuje malo več kot 230 učencev. Zaradi raznolikosti in kvalitete programov se v zadnjih letih povečuje število vpisanih otrok v OŠ Bogojina. Tudi demografski podatki o številu novorojenih otrok beležijo rahel dvig. Razmerje med 10-letnim povprečjem in 15-letnim povprečjem znaša 1,0333.

Tabela 1: Demografski podatki za šolski okoliš OŠ Bogojina.

Število otrok											
Letnica rojstva	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Osnovna šola Bogojina	33	24	47	20	35	32	19	25	29	23	25

Tabela 2: Število oddelkov in število vpisanih učencev OŠ Bogojina po letih.

	2016/ 2017	2017/ 2018	2018/ 2019	2019/ 2020	2020/ 2021	2021/ 2022	2022/ 2023	2023/ 2024	2024/ 2025	2025/ 2026	2026/ 2027*	2027/ 2028*	2028/ 2029*
Število oddelkov	9	9	9	9	9	10	10	11	12	13	14	15	15
Število učencev	176	182	184	179	181	211	219	219	229	233	241	250	247

Statistični izračun glede na uradne podatke:

* 2026/2027 - 30 novih učencev, 22 jih konča

** 2027/2028 - 30 novih učencev, 21 jih konča

*** 2028/2029 - 26 novih učencev, 29 jih konča

Slika 1: Gibanje števila učencev v OŠ Bogojina.



Povečuje se tudi število oddelkov. V šolskem letu 2024/25 so bili oblikovani 3 oddelki več kot v šolskem letu 2014/15. V tekočem šolskem letu 2025/26 je oblikovan še dodatni že 13 oddelek. Vsled navedenega so prostori v stavbi Osnovne šole Bogojina postali nezadostni in ne omogočajo normalno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa ter varne, kvalitetne in celotne izvedbe šolskih programov.

**Cilji investicije**

Splošni cilji naložbe:

- Izvajanje programa osnovne šole v skladu z normativi in standardi, izboljšanje kvalitete učnega okolja za učence ter zagotavljanje enakovrednejših bivalnih pogojev v šolskem okolju OŠ Bogojina.

Specifični cilji naložbe so naslednji:

- Novogradnja prizidka z dodatnimi učilnicami in rekonstrukcija nekaterih prostorov stavbe OŠ Bogojina.
- Povečati kvaliteto izobraževalnega procesa v OŠ Bogojina.
- Zagotoviti ustrezne pogoje za izvajanje osnovnošolskega izobraževalnega procesa, za delo strokovnega osebja in vodstvenih delavcev.
- Zagotoviti enakovredne pogoje za optimalen razvoj vseh otrok v Občini Moravske Toplice.
- Zmanjšati obremenitve okolja.

Tabela 3: Seznam novih in rekonstruiranih prostorov PRIZIDEK OŠ BOGOJINA (neto površina).

ŠOLSKI PROSTORI - novogradnja		v m²	
A) PROSTORI ZA POUK	TERASA Z NADSTREŠKOM	48,36	
	UČILNICA 4. RAZREDA 2	59,39	
	KABINET - TEHNIKA	12,94	
	STROJNI DEL - TEHNIKA	19,83	
	UČILNICA 2 - TEHNIKA	63,05	
	UČILNICA 8. RAZREDA	59,07	
	UČILNICA 9. RAZREDA	66,15	
	KNJIŽNICA - ČITALNICA	61,58	
	SKUPAJ A) PROSTORI ZA POUK	390,37	
	B) OSTALI PROSTORI	GARDEROBA	39,60
		TAJNIŠTVO	11,64
		PISARNA RAVNATELJA	15,20
		ZBORNICA	69,24
		POVEZOVALNI HODNIK - GARDEROBA	52,45
SANITARIJE ZAPOSLENIH		13,11	
KABINET		16,27	
SKUPAJ B) OSTALI PROSTORI		217,51	
C) KOMUNIKACIJE		DOSTOP	9,83
		VETROLOV	12,24
	HODNIK	13,28	
	OSEBNO DVIGALO	2,88	
	HODNIK	0,39	
	HODNIK	13,41	
	HODNIK	13,28	
	SKUPAJ C) KOMUNIKACIJE	65,31	
	SKUPAJ Š	673,19	
	ŠOLSKI PROSTORI - rekonstrukcija		v m²
A) PROSTORI ZA POUK	UČILNICA 1. RAZREDA 1	53,66	
	SKUPAJ A) PROSTORI ZA POUK	53,66	
B) OSTALI PROSTORI	PISARNA POMOČNIKA RAVNATELJA	12,56	
	SKUPAJ B) OSTALI PROSTORI	12,56	
C) KOMUNIKACIJE	/	0,00	
	SKUPAJ C) KOMUNIKACIJE	0,00	
	SKUPAJ Š	66,22	
SKUPAJ NOVOGRADNJA IN REKONSTRUKCIJA		739,41	

**Prikaz ocenjene vrednosti in finančne konstrukcije investicije**

Tabela 1: Vrednost investicije po tekočih cenah

	Vrsta stroškov	2025	2026	2027	2028	Skupna vrednost
1	Projektna dokumentacija	42.622,95	1.551,90	2.607,60	6.803,05	53.585,50
2	Gradbeno obrtniška dela (GOI)	0,00	300.962,80	505.694,80	546.697,09	1.353.354,69
2.1	Gradbena dela	0,00	77.595,18	130.379,84	140.951,18	348.926,21
2.2	Obrtniška dela	0,00	118.258,62	198.704,86	214.816,06	531.779,54
2.3	Elektro inštalacije	0,00	44.732,50	75.162,09	81.256,31	201.150,89
2.4	Strojne inštalacije	0,00	60.376,49	101.448,02	109.673,53	271.498,05
3	Zunanja ureditev	0,00	46.404,85	96.938,25	96.938,25	240.281,34
4	Nepredvidena dela	0,00	21.671,25	45.270,55	45.270,55	112.212,35
5	Oprema	0,00	0,00	0,00	135.918,62	135.918,62
6	Nadzor	0,00	5.959,59	12.449,40	12.449,40	30.858,40
	SKUPAJ brez DDV	42.622,95	376.550,39	662.960,60	844.076,95	1.926.210,89
	DDV	9.377,05	82.841,09	145.851,33	185.696,93	423.766,40
	SKUPAJ z DDV	52.000,00	459.391,48	808.811,93	1.029.773,88	2.349.977,29

Tabela 2: Viri in struktura financiranja investicije (tekoče cene).

	Viri	2025	2026	2027	2028	Skupna vrednost
1	Občina Moravske Toplice	52.000,00	159.391,48	308.811,93	498.601,88	1.018.805,29
2	MVI (sofinanciranje investicij v OŠ)	0,00	300.000,00	500.000,00	531.172,00	1.331.172,00
	SKUPAJ	52.000,00	459.391,48	808.811,93	1.029.773,88	2.349.977,29

Prikaz izračunov in utemeljitev upravičenosti investicije

Tabela 3: Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	209.513,28
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	6,17%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,1312
Ekonomska doba vračanja investicije (DVle)	15,58

Na podlagi rezultatov opravljene ekonomske analize je bilo ugotovljeno, da je investicija upravičena iz širšega družbeno-ekonomskega vidika. Zaradi tega je smiselno, da investitor izvede projekt PRIZIDEK OŠ BOGOJINA.