

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 422-0048/2025-2

Datum: 8.12.2025

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2026

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 70/17, 73/19, 130/2023),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) in
- 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25, 30/25).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

10. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice določa, da se vrednost točke vsako leto revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS za obdobje pred letom, za katero se nadomestilo odmerja, če je količnik višji od ena. Župan sprejme ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke za naslednje leto in ga objavi v Uradnem listu RS do 31. decembra tekočega leta.

V primeru drugačne določitve vrednosti točke, kot jo določa prvi odstavek 10. člena, novo vrednost točke določi s sklepom občinski svet na predlog župana, in sicer najkasneje do 31. decembra tekočega leta za naslednje leto.

Župan Občinskemu svetu predlaga, da vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Moravske Toplice za leto 2026 ostane enaka kot leta 2025 in sicer za zazidana stavbna zemljišča 0,00161 EUR, za nezazidana stavbna zemljišča pa 0,00029278 EUR.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Moravske Toplice za leto 2026.

Pripravila:
občinska uprava

Predlagatelj:
župan: Alojz Glavač l.r.



Priloge:

- Predlog sklepa
- Veljavni sklep

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) in 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 70/17, 73/19, 130/2023), je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 23. redni seji, dne 16.12.2025, sprejel naslednji

S K L E P
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
na območju občine Moravske Toplice za leto 2026

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Moravske Toplice za leto 2026 znaša za zazidana stavbna zemljišča 0,00161 EUR, za nezazidana stavbna zemljišča pa 0,00029278 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2026 dalje.

3. člen

S pričetkom veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Moravske Toplice za leto 2025 (Uradni list RS, št. 114/2024).

Številka: 422-0048/2025-1
Moravske Toplice, dne

Župan:
Občine Moravske Toplice
Alojz GLAVAC

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).



Uradni list RS, št. 114/2024 z dne 31. 12. 2024

3832. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Moravske Toplice za leto 2025, stran 13654.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US), 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) in 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 70/17, 73/19, 130/23) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 16. redni seji dne 18. 12. 2024 sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Moravske Toplice za leto 2025

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Moravske Toplice za leto 2025 znaša za zazidana stavbna zemljišča 0,00161 EUR, za nezazidana stavbna zemljišča pa 0,00029278 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2025 dalje.

3. člen

S pričetkom veljavnosti tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Moravske Toplice za leto 2024 (Uradni list RS, št. 130/23).

Št. 422-0083/2024-3

Moravske Toplice, dne 18. decembra 2024

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač