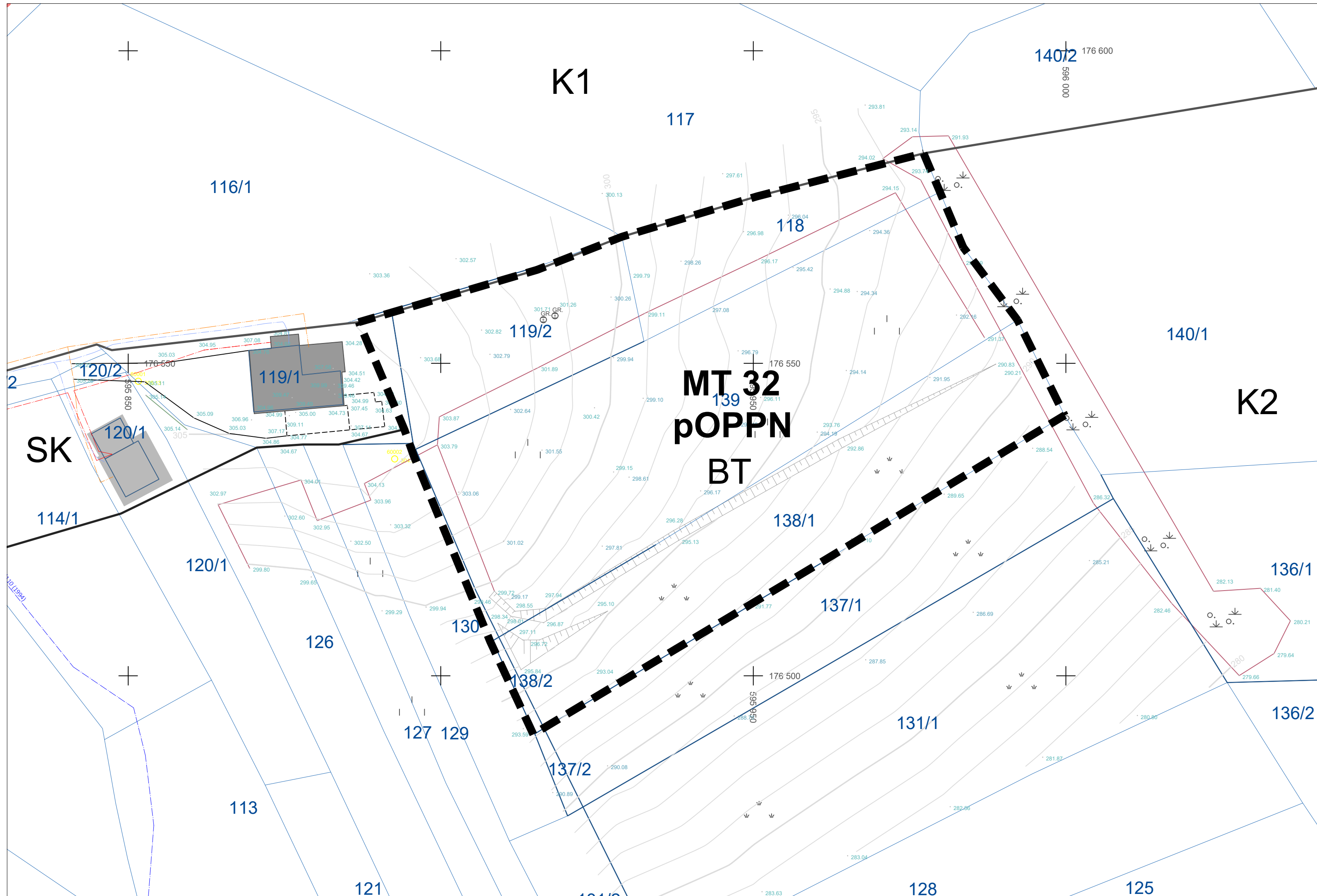


B. GRAFIČNI DEL

KAZALO VSEBINE

B. GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta	M 1 : 1 500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1 : 500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1 : 500
4. Ureditvena situacija	M 1 : 500
5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro	M 1 : 500
6. Zakoličbena situacija	M 1 : 500
7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja in za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1 : 500
8. Shematski prerez skozi območje OPPN	M 1 : 250



LEGENDA

- območje OPPN
- ▒ kataster stavb
- ▒ posnet objekt
- - - streha posnetega objekta
- - - terasa posnetega objekta
- urejene meje
- grafične meje
- meja namenske rabe prostora
- plastnice
- obstoječi asfalt
- kulturna meja
- ▤ brežina
- brajda

LEGENDA ZNAKOV

- ⊠ mejnik - plastični
- ⊙ kanalski jašek - okrogel
- ▤ požiralnik - oglati
- ⊙ svetilka na drogu
- ⊙ drog za električni vod nizke napetosti
- ⊙ zasun, zapiralec
- ⊙ nadzemni hidrant
- ⊙ grmovje
- ⊙ vinograd
- ⊙ travnik

LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE

- | obstoječe | novo | novo (interni) |
|-----------|------|----------------|
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |
| — | — | — |



IZDELIOVALEC:		<p>ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci</p>			
NAROČNIK:		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:			
P&P Invest, investicijska družba d.o.o. Dolga ulica 37, 9226 Moravske Toplice		Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051			
PRIPRAVLJALEC:		SODELAVCI:			
OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sanja Červek, mag.inž.arh.			
NAZIV:		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA:			
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA MT 32 V MORAVSKIH TOPLICAH		Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem			
ŠTEVILKA:	FAZA:	DATUM:	MERILO:	DATUM GEOD. NAČRTA:	ŠTEVILKA LISTA:
24027	Predlog OPPN	november 2025	1:500	avgust 2022	2.



LEGENDA

- ■ ■ območje OPPN
- meja katastrske občine
- plastnice
- naselje
- sleme
- dolina
- zeleni rob
- občinska cesta (lokalna cesta)
- občinska cesta (javna pot)
- občinska cesta (nekategorizirana)
- gozdna cesta
- planinska pot
- pogledi z območja OPPN
- pogledi na območje OPPN
- površinske vode (občasni tok / stalni tok)



IZDELOVALEC:



ATRIJ
Gradbeni inženiring d.o.o.
Gajska ulica 39, 9233 Odranci

NAROČNIK:

P&P Invest, investicijska družba d.o.o.
Dolga ulica 37, 9226 Moravske Toplice

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh.,
PA ZAPS 2051

PRIPRAVLJALEC:

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice

SODELAVCI:

Sanja Červek, mag.inž.arh.

NAZIV:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ENOTO UREJANJA MT 32
V MORAVSKIH TOPLICAH

VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA:

Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

ŠTEVILKA:
24027

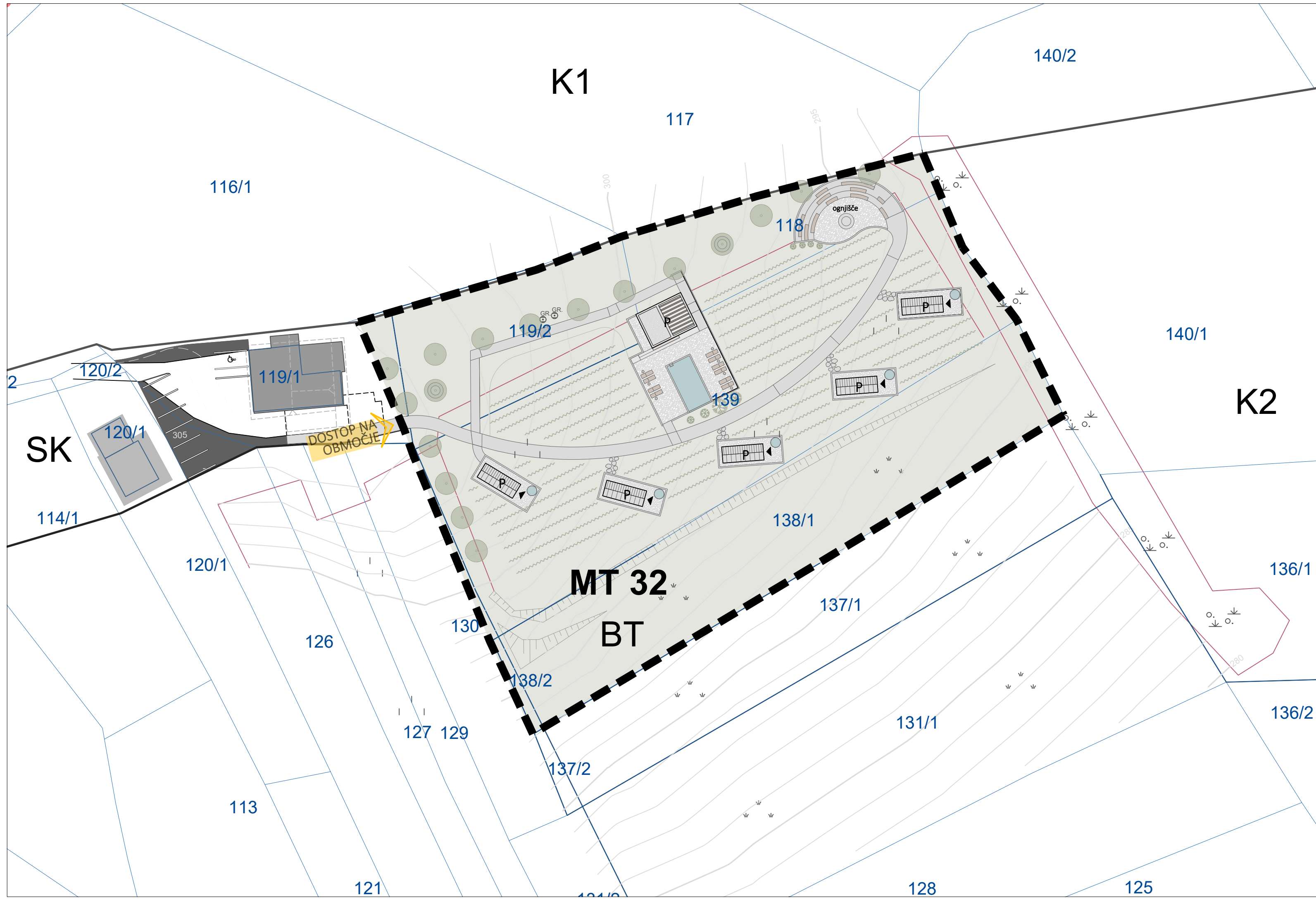
FAZA:
Predlog OPPN

DATUM:
november 2025

MERILO:
1:5000

DATUM GEOD. NAČRTA:
avgust 2022

ŠTEVILKA LISTA:
3.



LEGENDA


- območje OPPN
- kataster stavb
- posnet objekt
- - - streha posnetega objekta
- - - terasa posnetega objekta
- urejene meje
- grafične meje
- meja namenske rabe prostora
- plastnice
- obstoječi asfalt
- kulturna meja
- brežina
- brajda
- vinograd - vrsta
- novo grmičevje
- nova drevesa
- ▤ dvokapnica predvidenega objekta
- ▥ ravna streha predvidenega objekta
- ▧ predvideni dostopi do objektov
- ▨ predvidene nove asfaltne površine

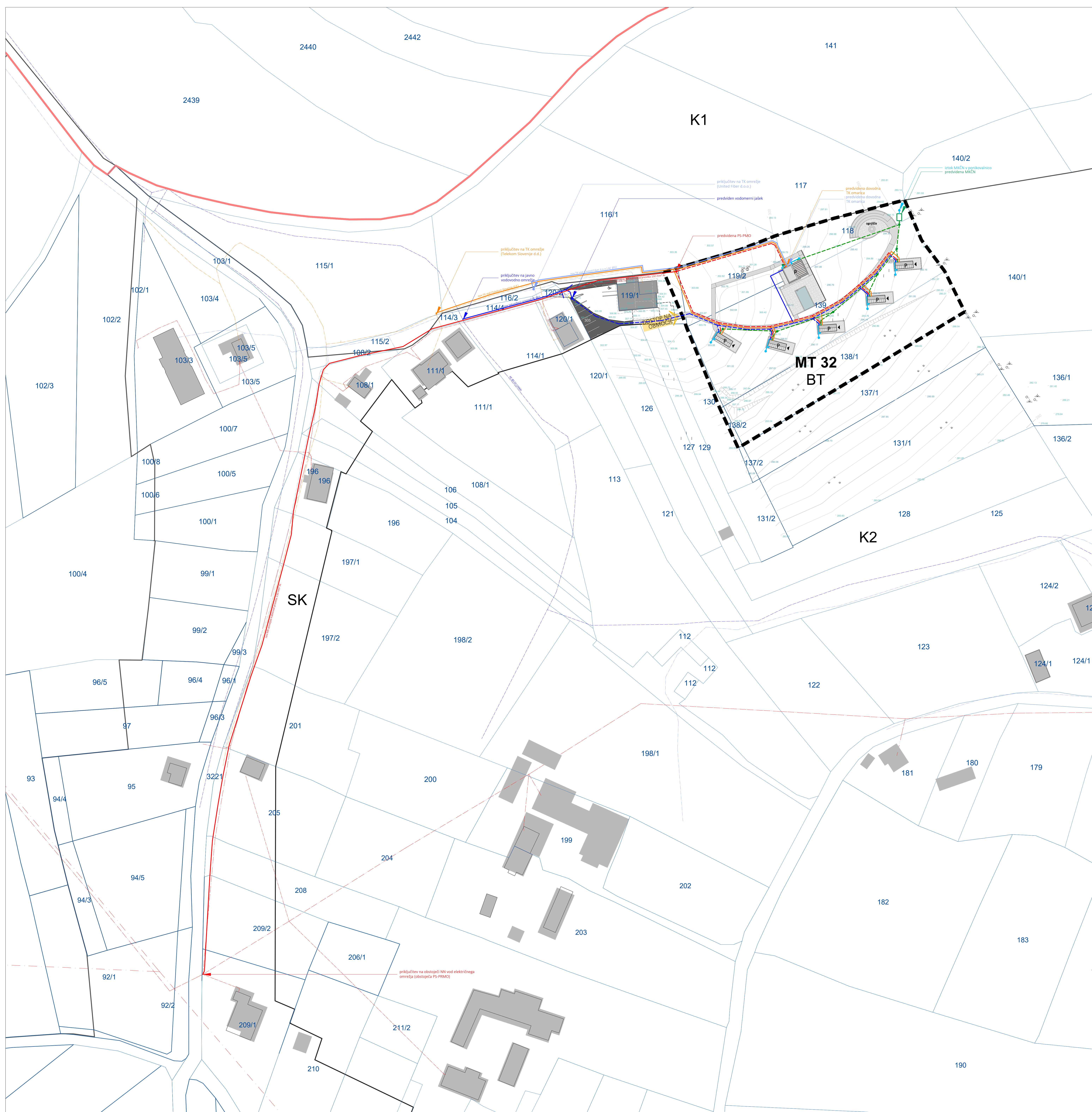
LEGENDA ZNAKOV

- ⊠ mejnik - plastični
- ⊙ kanalski jašek - okrogel
- ⊞ požiralnik - oglati
- ⊗ svetilka na drogu
- ⊕ drog za električni vod nizke napetosti
- ⊖ zasun, zapirac
- ⊙ nadzemni hidrant
- gmovje
- vinograd
- travnik



OPOMBA: Grafični prikaz je usmeritvenega značaja in ni pogoj za projektiranje in gradnjo.

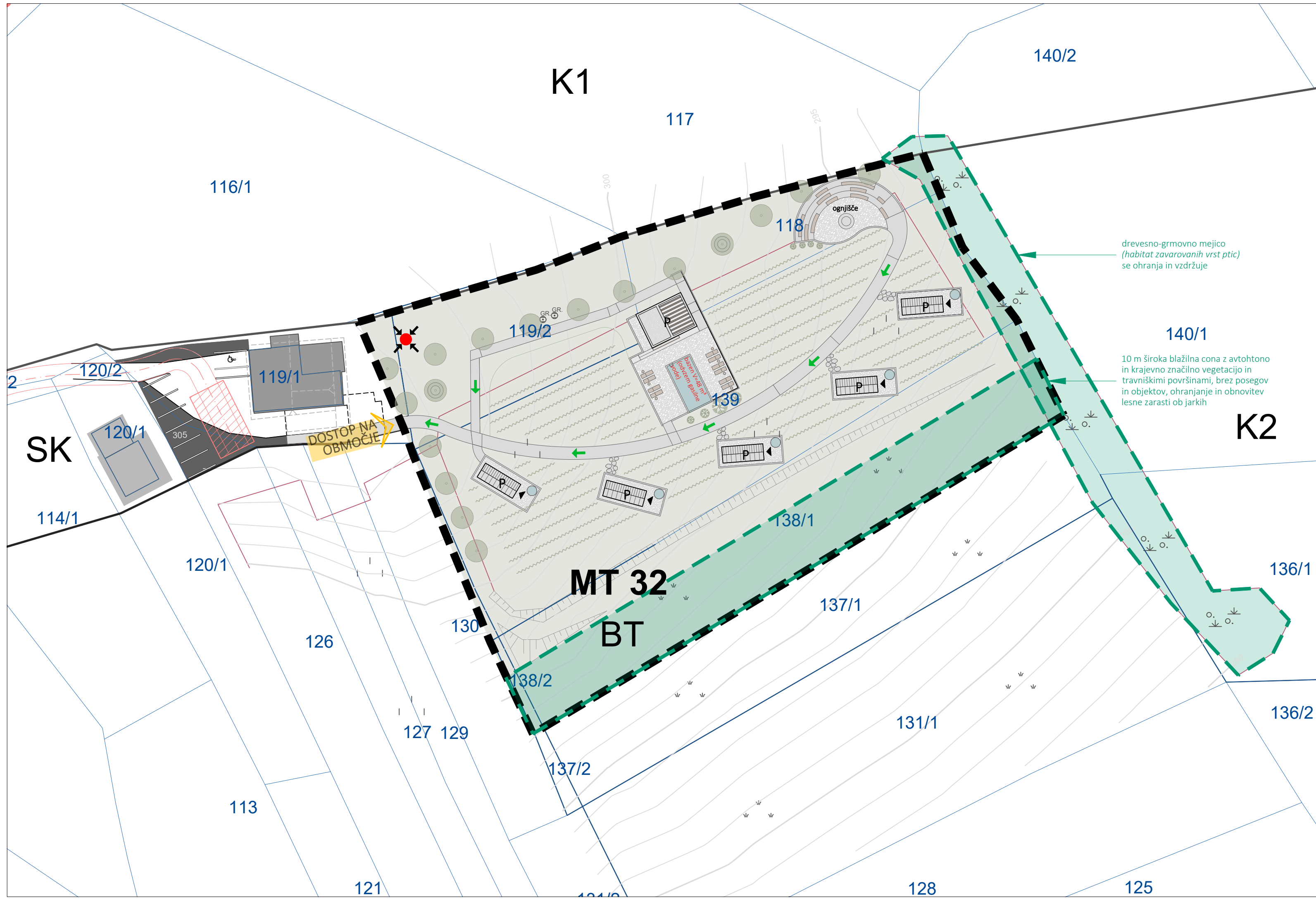
 <p>ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci</p>					
<p>NAROČNIK: P&P Invest, investicijska družba d.o.o. Dolga ulica 37, 9226 Moravske Toplice</p>	<p>ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051</p>				
<p>PRIPRAVLJALEC: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice</p>	<p>SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.</p>				
<p>NAZIV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA MT 32 V MORAVSKIH TOPLICAH</p>	<p>VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Ureditvena situacija</p>				
<p>ŠTEVILKA: 24027</p>	<p>FAZA: Predlog OPPN</p>	<p>DATUM: november 2025</p>	<p>MERILO: 1:500</p>	<p>DATUM GEOD. NAČRTA: avgust 2022</p>	<p>ŠTEVILKA LISTA: 4.</p>



- LEGENDA**
- območje OPPN
 - kataster stavb
 - posneti objekti
 - stara posnetega objekta
 - terasa posnetega objekta
 - uprta meja
 - grafična meja
 - meja namenske rabe prostora
 - plastice
 - obstoječi asfalt
 - drešna
 - oklepica predvidenega objekta
 - stara starna predvidenega objekta
 - predvideni osnovni objekti
 - predvidena nova asfaltna površina
- LEGENDA KOMUNALNE OSKRBE**
- obstoječa
 - novi (interij)
 - elektrika NN nadzemni vod
 - elektrika NN podzemni vod
 - elektrika SN nadzemni vod
 - elektrika SN podzemni vod
 - elektronike komunikacije (Telekom)
 - elektronike komunikacije (KOS United Fiber)
 - prometna infrastruktura
 - kanalizacija fekalna
 - kanalizacija metnoma
 - vodovod
 - elektrika NN nadzemni vod
 - elektrika NN podzemni vod
 - elektrika SN nadzemni vod
 - elektrika SN podzemni vod
 - elektronike komunikacije (Telekom)
 - elektronike komunikacije (KOS United Fiber)
 - prometna infrastruktura
 - kanalizacija fekalna
 - kanalizacija metnoma
- LEGENDA ZNAKOV**
- meja - plastični
 - kanalci jatek - okrogel
 - podstani - oglišč
 - svetila na drugi
 - drugi za električni vod nabe napetosti
 - zeleni zaplati
 - nadzemni hidrant
 - gimnazija
 - vrtograd
 - travnik

OPOMBA: Grafični prikaz je usmerbenega značaja in ni pogoj za projektiranje in gradnjo.

<p>ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o. Cesta veka 35, 92233 Topolice</p>	<p>Nina Kolarič Tšaut, univ. dipl. inž. grad., mag. inž. arh., PA ZAPS 2051</p>
<p>P&P Invest, investicijska družba d.o.o. Dolga ulica 37, 9226 Moravske Topolice</p>	<p>Sanja Červak, mag. inž. arh.</p>
<p>OBČINA MORAVSKÉ TOPLICE Krianičeva ulica 3, 9226 Moravske Topolice</p>	<p>Priloge urešitev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro</p>
<p>OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTNO UREJANJE MT 32 V MORAVSKIH TOPLICAH</p>	<p>Priloge urešitev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno dobro</p>
<p>24027</p>	<p>Prelog OPPN</p>
<p>november 2025</p>	<p>1:500</p>
<p>avtor: [imena]</p>	<p>datum: avgust 2022</p>

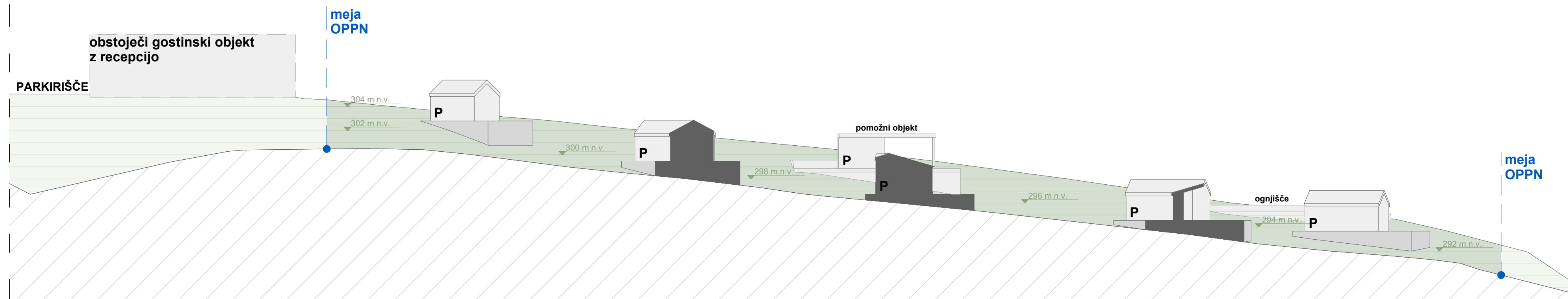


LEGENDA


- območje OPPN
- ▭ kataster stavb
- ▭ posnet objekt
- - - streha posnetega objekta
- - - terasa posnetega objekta
- urejene meje
- grafične meje
- meja namenske rabe prostora
- plastnice
- obstoječi asfalt
- kulturna meja
- ▭ brežina
- ▭ brajda
- ~ vinograd - vrsta
- ⊙ novo avtohtono in krajevno značilno grmičevje
- ⊙ nova avtohtona in krajevno značilna drevesa
- ▭ dvokapnica predvidenega objekta
- ▭ ravna streha predvidenega objekta
- ▭ predvideni dostopi do objektov
- ▭ predvidene nove asfaltno površine
- ▭ predvidena intervensijska pot
- ▭ predvidena intervensijska površina
- ⊙ zbirno mesto
- smer evakuacije
- ⊠ mejnik - plastični
- ⊙ kanalski jašek - okrogel
- ⊠ požiralnik - oglati
- ⊙ svetilka na drogu
- ⊙ drog za električni vod nizke napetosti
- ⊙ zasun, zapirac
- ⊙ nadzemni hidrant
- ⊙ grmovje
- ▭ vinograd
- ▭ travnik

OPOMBA: Grafični prikaz je usmeritvenega značaja in ni pogoj za projektiranje in gradnjo.

IZDELJOVALEC:		<p>ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci</p>			
NAROČNIK:		P&P Invest, investicijska družba d.o.o. Dolga ulica 37, 9226 Moravske Toplice		ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:	
PRIPRAVLJALEC:		OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		SODELAVCI:	
NAZIV:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA MT 32 V MORAVSKIH TOPLICAH		VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA:	
ŠTEVILKA:	FAZA:	DATUM:	MERILO:	DATUM GEOD. NAČRTA:	ŠTEVILKA LISTA:
24027	Predlog OPPN	november 2025	1:500	avgust 2022	7.



OPOMBA: Grafični prikaz je usmeritvenega značaja in ni pogoj za projektiranje in gradnjo.

IZDELOVALEC:  ATRIJ Gradbeni inženiring d.o.o. Gajska ulica 39, 9233 Odranci					
NAROČNIK: P&P Invest, investicijska družba d.o.o. Dolga ulica 37, 9226 Moravske Toplice			ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Nina Kolarič Tibaut, univ.dipl.inž.grad., mag.inž.arh., PA ZAPS 2051		
PRIPRAVLJALEC: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice			SODELAVCI: Sanja Červek, mag.inž.arh.		
NAZIV: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA ENOTO UREJANJA MT 32 V MORAVSKIH TOPLICAH			VSEBINA / NASLOV GRAFIČNEGA PRIKAZA: Shematski prerez skozi območje OPPN		
ŠTEVILKA:	FAZA:	DATUM:	MERILO:	DATUM GEOD. NAČRTA:	ŠTEVILKA LISTA:
24027	Predlog OPPN	november 2025	1:250	avgust 2022	8.