

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0007/2024-15

Datum: 19. 08. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu
»Turistično naselje Podov«**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 129. člen, v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K),
- 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25, 30/25),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20, 41/25).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Investitor je s ciljem racionalnejše izrabe prostora in izboljšanja kakovosti turistične ponudbe z dopustitvijo večje etažnosti objektov (P+2) podal pobudo za začetek postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu SD ZN), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95, 67/99, 113/04, 50/06, 15/15 in 44/18) (v nadaljevanju: ZN).

Območje obravnave obsega skupno 12.786,29 m² in se nahaja znotraj obstoječega ZN, na zemljiščih v k.o. 92 – Moravci. Območje SD ZN predstavlja delno nepozidana in delno pozidana stavbna zemljišča. Na vzhodnem delu območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja parkirišče in povezovalni hodnik, na osrednjem delu zunanja bazena, na zahodnem delu pa igrišče za odbojko na mivki. V neposredni bližini ob jugu območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura (prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje). Območje SD ZN omejuje na zahodu potok Lipnica, na jugozahodu stanovanjsko naselje, na jugu kompleks Term Vivat, na vzhodu javna cesta in na severu kmetijska zemljišča, njive. Zahodni in vzhodni del območja SD ZN se nahaja na razredih srednje (Ps), majhne (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti.

S SD ZN se na novo določijo prostorsko izvedbeni pogoji glede višinskih gabaritov stavb na parcelah oz. delih parcel št. 3514/2, 3514/5, 3514/6, 3514/7, 3514/8, 3514/9 in 3514/10, vse v

k.o. 92 – Moravci. Namesto dopustne etažnosti do K+P+M in do K+P+I+T bo dovoljena etažnost do P+2. S SD ZN se spreminja in dopolnjuje tako tekstualni kot grafični del ZN. Tekstualni del ZN se spreminja in dopolnjuje v drugem odstavku 3. člena, v drugem odstavku 5. člena, v tretjem odstavku 7. člena, v četrtem odstavku 9. člena in za tretjim odstavkom 10. člena odloka o ZN, v grafičnem delu ZN se pa spreminja dopolnjuje grafični načrt Zazidalna in ureditvena situacija.

Dopoljnjeni osnutek SD ZN je bil javno razgrnjen v času od 16.06.2025 do vključno 16.07.2025, v sprejemni pisarni Občine Moravske Toplice in na spletni strani www.moravske-toplice.si. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 2.07.2025 ob 16.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Moravske Toplice, izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve in na javni razpravi na dopolnjen osnutek SD ZN s strani javnosti ni bilo podane nobene pripombe.

SD ZN bodo služile kot podlaga za pridobivanje predodločb in gradbenih dovoljenj, kot to določajo predpisi s področja graditve. Prav tako bodo določale pogoje za druge prostorske posege.

Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 106/2024 z dne 13.12.2024.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme po skrajšanem postopku predlagan Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«, ki ga je pripravila ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o..

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač, l.r.



Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«, ki ga je pripravila ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., avgust 2025 - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi,
- Odlokom o zazidalnem načrtu "Turistično naselje Podov" (Uradni list RS, št. 58/95, 113/04, 50/06, 15/15 in 44/18)

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. do 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) ter 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25, 30/25) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na __. seji dne __. __. 2025 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu “Turistično naselje Podov”

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu “Turistično naselje Podov” (Uradni list RS, št. 58/95, 113/04, 50/06, 15/15 in 44/18) (v nadaljnjem besedilu: zazidalni načrt).

(2) Identifikacijska številka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta v zbirki prostorskih aktov je 5036.

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu.

(3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in nadomestijo istoimenske grafične načrte veljavnega zazidalnega načrta:

– zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000.

(4) Spremljajoče gradivo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo,
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- elaborat ekonomike,
- obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,
- povzetek za javnost.

3. člen

V drugem odstavku 3. člena odloka o zazidalnem načrtu se besedilo »zemljišča s parcelnimi številkami 3514/1, 3514/2, 3514/3 in 3514/4 ter del zemljišča s parcelno številko 3073/22, vse k.o. Moravci« nadomesti z besedilom »zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 3073/23, 3514/2, 3514/5, 3514/6, 3514/7, 3514/8, 3514/9 in 3514/10 vse v k.o. 92 – Moravci«.

4. člen

V drugem odstavku 5. člena se na začetku prve alineje doda besedilo »večstanovanjske stavbe,«.

5. člen

V tretjem odstavku 7. člena se četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– velikost stavb: v skladu z grafičnim delom je na zemljiščih s parcelnimi številkami 3514/2, 3514/6, 3514/8 in 3514/10 vse v k.o. 92 – Moravci višinski gabarit največ P+2, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 3073/23, 3514/5, 3514/7 in 3514/9 vse v k.o. 92 – Moravci pa je višinski gabarit največ K+P+3;«.

6. člen

V četrtem odstavku 9. člena se črta besedilo »PTT omrežje,«.

Dodajo se novi sedmi, osmi, deveti, deseti in enajsti odstavek, ki se glasijo:

»Za predvidene zazidave je potrebno predvideti izgradnjo kabelske kanalizacije in ustreznega elektronskega komunikacijskega omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti mnenje Telekom Slovenije k projektnim rešitvam.

Za zazidalno območje je potrebno za dopolnitev komunalne opreme pripraviti projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se do posameznih stavb po zemljišču, ki je v lasti investitorja zgradi kabelska kanalizacija elektronskega komunikacijskega omrežja . Izvedba kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe elektronskega komunikacijskega omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih kablov elektronskega komunikacijskega omrežja izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Pri načrtovanju objektov predlagamo, da investitor za objekte kjer bo izveden priključek elektronskega komunikacijskega omrežja, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, ki omogoča 24 urni dostop. Notranja telekomunikacijska instalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočljiva je izvedba notranje telekomunikacijske instalacije, ki se z ustrezno cevno povezavo (pri tem se upošteva minimalne dimenzije instalacijskih cevi) z dovodno omarico zaključi v notranji komunikacijski omarici. ali komunikacijskem prostoru V notranji omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (ustrezno nameščena vtičnica 220 V, ki omogoča priklop terminalne opreme) in prezračevanje.«.

7. člen

Za tretjim odstavkom 10. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«.

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo peti, šesti in sedmi odstavek.

8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Moravske Toplice.

9. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0007/2024-16
Moravske Toplice, dne __. __. 2025

Župan
Občina Moravske Toplice
Alojz Glavač, l. r.

4. člen

Lastnik kmetijskih zemljišč na agromelioracijskem območju je dolžan izvesti agromelioracijska dela v skladu z investicijskim programom in ureditvenim načrtom agromelioracije.

5. člen

Investitor agromelioracijskih del je kmet, oziroma lastnik zemljišč iz 1. člena.

6. člen

Kultura in način rabe agromelioriranih zemljišč mora ustrezati kvaliteti zemljišč po izvedbi agromelioracijskih del.

Lastnik zemljišča najmanj deset let po končani agromelioraciji ne sme spremeniti namembnosti kmetijskih zemljišč vključenih v predmetno agromelioracijo in je dolžan ta zemljišča obdelovati kot dober gospodar.

7. člen

Pred pričetkom del mora investitor le-ta priglasiti pristojnemu upravnemu organu.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 321-3/95-08

Litija, dne 14. septembra 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Litija
Franci Rokavec l. r.

MORAVSKE TOPLICE

2746.

Na podlagi zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93) in 20. člena statuta Občine Moravske Toplice je Občinski svet občine Moravske Toplice na seji dne 30. avgusta 1995 sprejel

O D L O K

o zazidalnem načrtu "Turistično naselje Podov"

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje Podov v Moravskih Toplicah, ki ga je izdelal: IZTR Ljubljana, Slovenska c. 19.

Kot investitor za celotno območje se določi IMO-RENT d.o.o., Cankarjeva 86.

2. člen

Zazidalni načrt sestavljajo:

- besedilo odloka o zazidalnem načrtu;
- obrazložitev odloka;
- soglasja;
- grafične priloge;

- izrez iz dolgoročnega plana Občine Murska Sobota;
- povezave in soodvisnosti s sosednjimi območji;
- geodetski načrt, obodna parcelacija in načrt gradbenih parcel;

- zazidalna situacija;
- zbirni načrt komunalnih naprav;
- osnove za zakoličenje objektov.

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Meja zazidalnega območja poteka na zahodu ob Levstikovi ulici parc. št. 3061, na jugu ob Kratki ulici parc. št. 3073/12, 3074/9, 3074/10, na vzhodu ob Ulici pri igrišču parc. št. 3075 in na severu na meji parcel 3057 in 3058 vse k.o. Moravske Toplice.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI Z IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

4. člen

Območje zazidalnega načrta je namenjeno predvsem turistični dejavnosti z vsemi spremljajočimi objekti.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

5. člen

- Zazidalni načrt določa:
- površine predvidene za pozidavo:
- apartmajski objekti – 220 enot po 228 m² bruto etažne površine;
 - objekti javne porabe – 2 enoti po 1680 m² bruto etažne površine;
 - 2 bazena skupne površine 600 m²;
 - 2 teniški igrišči skupne utrjene površine 1296 m²;
 - ceste in parkirišče – 132 parkirnih mest;
 - objekti za storitvene dejavnosti.

6. člen

Urbanistično oblikovanje objektov in zunanjih ureditev mora imeti značaj turističnega naselja.

7. člen

- Pogoji za urejanje parcel in oblikovanje objektov:
- lega in orientacija novih objektov je določena v grafičnem delu;
 - velikost novih objektov je določena v grafični prilogi. Dopustna so manjša odstopanja, vendar največ ±3.00 m;
 - etažnost objektov je K + P + 1;
 - pritličje objektov je v nivoju ali do 1,5 m nad terenom.

8. člen

Parcele se lahko ogradijo z živo mejo ali leseno ograjo do višine 1,2 m, v križiščih le do višine 0,8 m.

V. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE

9. člen

Z zazidalnim načrtom ni predvidena vožnja z motornimi vozili, ker se jih zadrži na predvidenih mestih na obodu naselja.

Vsi segmenti naselja morajo biti dosegljivi z intervencijskimi vozili.

Meteorne vode se zbirajo ločeno in odvedejo v zbiralnik. Vsi objekti se navežejo na javno vodovodno omrežje.

Elektrika, PTT omrežje, javna razsvetljava, se izvede po pogojih upravljalcev.

Predvideno je, da imata javna objekta vsak svoj prostor za smeti, apartmajski objekt pa ima prostore za smeti na dveh lokacijah.

10. člen

V predvidenih objektih v območju urejanja ni predvidena gradnja zaklonišč, je pa predvidena ojačitev plošče nad kletjo, da bi le-ta zdržala rušenje objekta nanjo.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA IN ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ

11. člen

Izgradnja naselja lahko poteka fazno. Etapna gradnja spremljajočih objektov in ureditev mora potekati kot zaključena in dokončno urejena celota, skladno z gradnjo prometne infrastrukture.

Objekti in ureditve za varovanje okolja morajo spremljati etapnost izgradnje.

VII. KONČNE DOLOČBE

12. člen

S prostorskim aktom se v k.o. Moravske Toplice, v ožjem območju Zdravilišča Moravske Toplice, določi lokacija za rimokatoliški sakralni objekt.

13. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri pristojnem občinskem upravnem organu in pri Oddelku za okolje in prostor pri Upravni enoti v Murski Soboti.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo ustrezne inšpekcijske službe.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. OS 24/95

Moravske Toplice, dne 30. avgusta 1995.

Predsednik
Občinskega sveta
občine Moravske Toplice
Štefan Kuhar l. r.

2747.

Na podlagi 31. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94 – odločba US RS, 45/94 – odločba US RS in Uradni list RS, št. 57/94 in 20/95) ter 20. in 47. člena statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 33/95) je Občinski svet občine Moravske Toplice na seji dne 30. avgusta 1995 sprejel

ODLOK

o delovnih telesih občinskega sveta

1. člen

S tem odlokom določa Občinski svet občine Moravske Toplice pristojnosti in delovna področja delovnih teles. Delovna telesa občinskega sveta so odbori in komisije.

Delovna telesa so stalna ali občasna. Stalna delovna telesa se ustanovijo za pomembnejša vprašanja iz pristojnosti občine. Občasna delovna telesa se lahko ustanovijo za proučevanje določenih skupnih vprašanj ali za proučevanje posameznih zadev. Ustanovijo se s statutom oziroma s sklepom.

2. člen

Delovna telesa občinskega sveta opravljajo predvsem naslednje naloge:

- obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu pobude, mnenja in predloge,
- obravnavajo stališča, pobude župana in članov občinskega sveta glede posameznih vprašanj,
- obravnavajo pobude, predloge, mnenja in pripombe občanov in drugih subjektov,
- predlagajo županu in občinskemu svetu odločitve s svojega delovnega področja,
- opravljajo druge zadeve, ki so jim zaupane.

Občinski svet lahko poveri delovnemu telesu odločanje o zadevah iz pristojnosti sveta.

3. člen

Predsednika, podpredsednika in člane delovnih teles imenuje občinski svet na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja izmed članov občinskega sveta in drugih občanov. Predsednika in podpredsednika delovnega telesa imenuje občinski svet izmed članov občinskega sveta.

4. člen

Glede načina dela delovnih teles se uporabljajo določila statuta Občine Moravske Toplice in določila poslovnika občinskega sveta, ki urejata to področje.

5. člen

Mandatna doba stalnih delovnih teles traja 4 leta. Občasna delovna telesa prenehajo delati, ko opravijo nalogo, za katero so bila ustanovljena.

Predsednik, podpredsednik in člani stalnih delovnih teles so lahko razrešeni pred potekom časa, za katerega so bili ustanovljeni, na njihovo zahtevo ali na predlog predsednika delovnega telesa, katerega člani so, v primeru, da svojih nalog ne izvršujejo ali se ne udeležujejo sej.

6. člen

Občinski svet občine Moravske Toplice ima naslednja delovna telesa:

- I. Odbori
 - Odbor za urbanizem, varstvo okolja in urejanje prostora,
 - Odbor za gospodarstvo, podjetništvo, drobno gospodarstvo in turizem,
 - Odbor za kmetijstvo in prehrano,
 - Odbor za proračun, finance in delitev premoženja,
 - Odbor za družbene dejavnosti,
 - Odbor za gospodarsko infrastrukturo,
 - Odbor za civilno zaščito, požarno varnost in redarstvo;

10. člen

Vsi posegi v koridorje obstoječih in predvidenih elektroenergetskih objektov je možno izvajati le s pisnim soglasjem izvajalca prenosne dejavnosti. Pri posegih v bližino elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati posebne pogoje ELES in določila:

- Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) in
- Pravilnika o tehničnih normativih za graditev nadzemnih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo do 1 kV do 400 kV (Uradni list SFRJ, št. 65/88).

11. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Jesenice za območje Občine Jesenice so na vpogled na Občini Jesenice in na Upravni enoti Jesenice.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-5/99

Jesenice, dne 19. julija 2004.

Župan

Občine Jesenice

Boris Bregant, univ. dipl. inž. str. I. r.**KRŠKO****4695. Sklep o javni razgrnitvi predloga lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm**

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 63/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) ter odločbe US RS 6/94, 45/94, 20/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 68/98 in 59/99) ter 35. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00 – prečiščeno besedilo) župan Občine Krško, dne 11. 10. 2004 izdaja

S K L E P**o javni razgrnitvi predloga lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm**

I

Javno se razgrne predlog lokacijskega načrta za romsko naselje Kerinov Grm, ki se nanaša na ureditev romskega naselja Kerinov Grm.

II

Dokumentacija bo javno razgrnjena v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, v prostorih Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja, v času uradnih ur občinske uprave ter v prostorih Krajevne skupnosti Veliki Podlog, v času uradnih ur. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni od začetka veljavnosti tega sklepa.

III

V času javne razgrnitve lahko k dokumentu podajo svoje pisne pripombe in predloge vse fizične in pravne osebe, organizacije in skupnosti ter jih posredujejo Občini Krško, Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, CKŽ 14, Krško.

IV

V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava v dvorani gasilskega doma Veliki Podlog, dne 9. 11. 2004, ob 18. uri.

V

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05-4/2003 502

Krško, dne 11. oktobra 2004.

Župan
Občine Krško
Franc Bogovič I. r.

MORAVSKE TOPLICE**4696. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«**

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 14. redni seji dne 29. 9. 2004 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«**

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95 im 67/99) se črta besedilo drugega odstavka 1. člena.

2. člen

V 3. členu se črtata besedi Moravske Toplice in se nadomesti z besedo »Moravci«.

3. člen

Črta se besedilo 5. člena in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»V območju obdelave je predvidena gradnja objektov in ureditev površin:

- hotelski objekt – 100 enot
- bazenski kompleks z notranjim in zunanjim bazenom
- objekti in prostori za storitvene in terapevtske dejavnosti
- dostopi in parkirišča (delno podzemna)
- preureditev prostorov v obstoječem hotelu.«

4. člen

V 7. členu se črta besedilo tretje alineje in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

» – etažnost objektov je max K + P + 3.«

5. člen

Za petim odstavkom 9. člena se doda šesti odstavek z naslednjim besedilom:

»Uredi se dovod geotermalne vode po cevovodu iz kompleksa Rimska Čarda v k.o. Sebeborci.«

6. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 67/99) sprejet dne 20. 7. 1999.

7. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/04-2

Moravske Toplice, dne 29. septembra 2004.

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l. r.

4697. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet občine Moravske Toplice na 14. redni seji, dne 29. 9. 2004 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00 in 93/04) se v 3. členu črta parc. št. 3515 in se nadomesti s parc. št. 3515/1 in 3515/2.

2. člen

V 5. členu se doda drugi odstavek, ki se glasi:
»Koefficient zazidave na parc. št. 3515/1 in na parc. št. 3515/2 (razmerje med bruto etažno površino objekta in parcelo) v območjih A in B ne sme biti večji od 0,6, v območju C pa ne sme biti večji od 0,4.«

3. člen

V 16. členu se za četrtem odstavkom doda peti odstavek, katerega besedilo se glasi:
»Višina objektov na parceli 3515/2 je K + P + 2 oziroma K + P + 3 + M.«

4. člen

V 40. členu se za zadnjim stavkom četrtega odstavka doda stavek: »Na večjih turističnih in javnih objektih so dopustne tudi ravne strehe.«

5. člen

Te spremembe in dopolnitve odloka začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/01-1

Moravske Toplice, dne 29. septembra 2004.

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l. r.

NOVO MESTO

4698. Spremembe in dopolnitve Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko«

V skladu s 43. členom Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko« (Uradni list RS, št. 93/04) in po obravnavi predlogov sprememb in dopolnitev Pravilnika »Štipendijske sheme za Dolenjsko« na 2. seji Komisije za štipendije, dne 11. 10. 2004, je direktor Podjetniškega centra Novo mesto d.o.o. sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA

»Štipendijske sheme za Dolenjsko«

1. člen

V Pravilniku »Štipendijske sheme za Dolenjsko« (Uradni list RS, št. 93/04) se spremeni česta alineja 9. člena pravilnika tako, da se glasi:

»zagotavlja štipendistu po končanem šolanju zaposlitev na ustreznem delovnem mestu za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije;«

2. člen

Črta se zadnja alineja 16. člena pravilnika.

3. člen

Črta se tretja alineja 17. člena pravilnika.

4. člen

Spremeni se tretji odstavek 22. člena pravilnika tako, da se glasi:

»Če delodajalec nima izdelanih meril, upošteva pri izbiri, da imajo prednost kandidati, ki se izobražujejo za prevzem vodenja družinskega podjetja, kandidati, ki se vpisujejo v višji letnik šolanja in kandidati, ki imajo boljši učni uspeh oziroma višjo povprečno oceno.«

5. člen

Spremeni se prvi stavek drugega odstavka 34. člena pravilnika tako, da se glasi: »Delodajalec je dolžan štipendista v 60 dneh po končanem šolanju zaposliti na ustreznem delovnem mestu za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije.«

6. člen

Doda se nov tretji odstavek 34. člena pravilnika, ki se glasi:

»Če delodajalec iz utemeljenih razlogov ne more štipendistu po končanem šolanju zagotoviti ustreznega delovnega mesta, se šteje, da je delodajalec izpolnil obveznost iz drugega odstavka tega člena, če zagotovi štipendistu ustrezno delovno mesto za nedoločen čas s polnim delovnim časom oziroma najmanj za čas prejemanja štipendije pri drugem delodajalcu, s sedežem v isti občini. K zaposlitvi pri drugem delodajalcu mora dati štipendist soglasje. Utemeljenost razlogov ugotavlja štipenditor.«

7. člen

Doda se nov drugi in tretji odstavek 36. člena pravilnika, ki se glasita:

»Če štipendist po končanem šolanju odkloni ustrezno zaposlitev pri delodajalcu je dolžan štipenditorju vrniti celotno prejeto štipendijo s 5% obrestmi, ki tečejo od dneva izplačila posameznega mesečnega zneska štipendije do dneva izstavitve računa za vrnitev štipendije. Štipendist je dolžan vrniti štipendijo z obrestmi v roku 8 dni od izstavitve računa. Če pride s plačilom v zamudo, je dolžan na celotni znesek plačati zamudne obresti, ki tečejo od zneska po računu do njegove zapadlosti v plačilo.«

8. člen

(Odprava škode, nastale
z izvajanjem prepovedanih dejanj)

Škodo, ki nastane z izvajanjem prepovedanih dejanj na javnih površinah, je dolžan odpraviti povzročitelj.

9. člen

(Viri financiranja)

Sredstva za izvajanje tega odloka se zagotavljajo v proračunu Občine Mislinja.

10. člen

(Nadzor nad izvajanjem odloka)

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja strokovna služba Občine Mislinja ter občinski redar.

11. člen

(Varstveni ukrepi)

Ob neupravičeni uporabi javne površine, lahko strokovna služba oziroma občinski redar odredi:

- takojšnjo odstranitev parkiranega vozila,
- takojšnjo odstranitev odloženega gradbenega materiala, drugih predmetov ali nevarne snovi,
- takojšnjo odstranitev pomožnih in začasnih objektov,
- takojšnjo odstranitev šotorov ali bivalnih prikolic oziroma pogasitev kurišča,
- takojšnje prenehanje zažiganja travnih površin, suhih vej, odpadkov in podobnega ter vzpostavitve (2)
- takojšnjo odstranitev iztrebkov psov in drugih domačih živali z javnih površin.

Ukrepi iz prvega odstavka se izvedejo na stroške tistega, ki jih je povzročil s prepovedanim ravnanjem.

Pritožba ne zadrži izvršitve odrejenega ukrepa.

12. člen

(Kaznovanje fizičnih in pravnih oseb)

Z globo v višini 30.000 tolarjev se kaznuje za prekršek fizična oseba ali pravna oseba če krši določila 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. in 18. točke 11. člena odloka.

13. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-00026/2006

Mislinja, dne 4. maja 2006

Župan
Občine Mislinja
Viktor Robnik l.r.

MORAVSKE TOPLICE
2149. Sklep o uvrstitvi direktorja v plačni razred

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o sistemu plač v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 32/06 – uradno prečiščeno besedilo, ZSPJS-UPB5) in prvega odstavka 4. člena Uredbe o plačah direktorjev v javnem sektorju (Uradni list RS, št. 73/05, 103/05 in 12/06) ter ob soglasju Ministrstva za kulturo RS k uvrstitvi direktorja ART Centra Središče v plačni razred, št. 143-27/2005/462 in ob soglasju župana Občine Šalovci, izdajam v zvezi z uvrstitvijo v plačni razred za

določitev osnovne plače delovnega mesta direktorja javnega zavoda ART center Središče, katerega soustanoviteljica je Občina Moravske Toplice, naslednji

S K L E P**o uvrstitvi direktorja v plačni razred**

Delovno mesto direktorja javnega zavoda ART center, Zavoda za kulturo, umetnost in razvoj Središče Moravske Toplice, Središče 47, 9207 Prosenjakovci, se za določitev osnovne plače uvrsti v 34. plačni razred.

Št. 110-01/05-4

Moravske Toplice, dne 5. aprila 2006

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

2150. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 25. redni seji dne 4. 5. 2006 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah**

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00, 93/04 in 113/04) se v drugem odstavku 4. člena za črko »A« dodata vejica in črka »B«.

Besedilo tretjega odstavka 4. člena se črta.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/01-1

Moravske Toplice, dne 4. maja 2006

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot l.r.

2151. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«

Na podlagi 23., 34. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 24/01, 69/02 in 28/03) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 25. redni seji dne 4. 5. 2006 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«**

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95 in 113/04) se črta besedilo 3. člena in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»Meja zazidalnega območja poteka na zahodu ob parceli št. 3073/14, 3056 in 3055, na južni strani ob parceli št. 3073/13, 3074/13 in 3074/10, na vzhodni strani ob parceli št. 3074/12, 3075 in 3677, ter na severni strani ob parceli št. 3514/1, vse k.o. Moravci.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05/04-2

Moravske Toplice, dne 4. maja 2006

Župan
Občine Moravske Toplice
Franc Cipot i.r.

NOVO MESTO**2152. Odlok o lokacijskem načrtu za vodovod Trška gora**

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-1 (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr. in 58/03 – ZKK-1) ter 16. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 68/01, 44/02 in 72/05) je Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 26. seji dne 9. 3. 2006 sprejel

O D L O K**o lokacijskem načrtu za vodovod Trška gora**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(Podlaga za lokacijski načrt)

S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Novo mesto sprejme Lokacijski načrt za vodovod Trška gora (v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt), ki ga je izdelalo podjetje GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., pod številko projekta LN-8/2005.

2. člen

(Sestava lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt besedilo, kartografski del in priloge.

Besedilo lokacijskega načrta vsebuje:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z lokacijskim načrtom,
- ureditveno območje lokacijskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnovno projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznost priključevanja objektov nanjo,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,

- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve ter druge pogoje in zahteve za izvajanje lokacijskega načrta.

Kartografski del lokacijskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

– Izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Novo mesto za območje Mestne občine Novo mesto, dopoljenega od 1990 do 2004	M1:5000
– Pregledna situacija s prikazom območja lokacijskega načrta	M1:50000
– Pregledna situacija s prikazom območja lokacijskega načrta in trase vodovoda	M1:5000
– Pregledna situacija s prikazom trase vodovoda	M1:5000
– Ureditvena situacija s prikazom območja lokacijskega načrta in trase vodovoda	M1:2880
– Digitalni katastrski načrt s prikazom območja lokacijskega načrta in trase vodovoda	M1:2880
– Vzдолžni prerezi vodovoda	M1:2500/250
– Tloris in prerez črpališča Golušnik	M1:25
– Tloris in prerez črpališča Muren dol	M1:25
– Situacija vodohrana Golušnik	M1: 50
– Prerez – vodohran Golušnik	M1:100/100
– Situacija vodohrana Kamenska gora	M1: 250
– Prerez – vodohran Kamenska gora	M1:100/100
– Situacija vodohrana Trška gora	M1:250
– Prerez – vodohran Trška gora	M1:100/100
– Zbirna situacija obstoječih in predvidenih komunalnih vodov	M1:2880
– Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo	M1:2880

Priloge lokacijskega načrta so naslednje:

- povzetek za javnost,
- prikaz iz prostorskega akta,
- obrazložitev in utemeljitev lokacijskega načrta,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- seznam aktov in predpisov,
- ocena stroškov za izvedbo lokacijskega načrta.

II. OPIS OBMOČJA LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

Območje lokacijskega načrta zajema zemljišča in dele zemljišč v katastrskih občinah (KO) Črešnjice, Ždinja vas in Zagorica z naslednjimi parcelnimi številkami:

Tlačna cona I

- Primarni cevovod I – tlačna cona I, od V1 do V50b (od VH Črešnjice do VH 380): KO Ždinja vas – parc.št. 2475/2, 1634/1, 1634/2, 2476/1, 2477, 1507 in KO Črešnjice – parc. št. 534/1, 2821, 557/2, 608/1, 2826/2, 608/2, 608/4;
- Sekundarni cevovod od V2 do V81: KO Črešnjice – parc. št. 550/2, 569, 2821, 567/1, 2820/1, 570/1, 583, 570/2, 550/1;

Dragomer (Uradni list RS, št. 80/09) je Občinski svet Občine Log - Dragomer na 2. izredni seji dne 11. 2. 2015 sprejel

S K L E P

o indeksiranju obračunskih stroškov za odmero komunalnega prispevka v Občini Log - Dragomer za leto 2015

1. člen

Obračunski stroški na enoto mere iz 5. člena Odloka o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka v Občini Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 80/09) se za leto 2015 indeksirajo z indeksom 101,1132416.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se začne uporabljati osmi dan po objavi.

Št. 351-62/2010

Dragomer, dne 11. februarja 2015

Župan
Občine Log - Dragomer
Miran Stanovnik l.r.

MORAVSKE TOPLICE

531. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«

Na podlagi 61.b člena v povezavi s 53.a členom in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 4. seji dne 17. 2. 2015 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov«

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95, 67/99, 113/04 in 50/06) se v 5. členu na koncu pete alineje črta pika in doda nova šesta alineja, ki se glasi:
»– nadhod med hotelskimi objekti.«.

2. člen

V 7. členu se na koncu četrte alineje pika nadomesti s podpičjem in doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– dopustne so povezave dveh ali več objektov z mostovi ali zaprtimi pasažami ali drugimi stavbnimi elementi, čeprav niso določene v grafičnem delu. Povezave se lahko izvede tudi nad prometnimi površinami ob upoštevanju minimalne višine prostega profila ceste 4,50 m in obojestranske razširitve prometnega profila za varnostno širino 0,50 m. Povezave se lahko izvede tudi do objektov izven območja zazidalnega načrta.«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-00001/2015-7

Moravske Toplice, dne 18. februarja 2015

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

532. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah

Na podlagi 61.b člena v povezavi s 53.a členom in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A in 109/12) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 4. seji dne 17. 2. 2015 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00, 93/04, 113/04 in 50/06) se v prvem odstavku 5. člena na koncu šeste alineje pika nadomesti z vejico in doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»– nadhod med hotelskimi objekti.«.

2. člen

Za petim odstavkom 40. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»Dopustne so povezave dveh ali več objektov z mostovi ali zaprtimi pasažami ali drugimi stavbnimi elementi, čeprav niso določene v grafičnem delu. Povezave se lahko izvede tudi nad prometnimi površinami ob upoštevanju minimalne višine prostega profila ceste 4,50 m in obojestranske razširitve prometnega profila za varnostno širino 0,50 m. Povezave se lahko izvede tudi do objektov izven območja zazidalnega načrta.«.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-00001/2015-6

Moravske Toplice, dne 18. februarja 2015

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

533. Sklep o imenovanju posebne občinske volilne komisije

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 4. redni seji, dne 17. 2. 2015 na podlagi 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14) sprejel

S K L E P

o imenovanju posebne občinske volilne komisije

I.

Občinski svet Občine Moravske Toplice imenuje Posebno občinsko volilno komisijo Občine Moravske Toplice v naslednji sestavi:

1. LUDVIK RITUPER, Murska Sobota – predsednik,
2. DRAGO JAKOŠA, Čikečka vas – namestnik predsednika,

5. člen

Organizatorju volilne kampanje za volitve v mestni svet ali za volitve za župana se na njegovo zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna MOL 30. dan po predložitvi poročila mestnemu svetu in računskemu sodišču.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-7/2018-2

Ljubljana, dne 18. junija 2018

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Po pooblastilu
Podžupan
Aleš Čerin i.r.

MORAVSKE TOPLICE**2262. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu "Turistično naselje Podov"**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 27. seji dne 19. 6. 2018 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu "Turistično naselje Podov"**

1. člen

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu "Turistično naselje Podov" (Uradni list RS, št. 58/95, 67/99, 113/04, 50/06 in 15/15) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.

(3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

– izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1:2000,

– območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:1000,

– prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1:1000,

– zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1:1000,

– prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1:1000,

– prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1:1000,

– načrt parcelacije v merilu 1:1000.

(4) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge:

– izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,

– prikaz stanja prostora,

– smernice in mnenja,

– obrazložitev in utemeljitve sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta,

– povzetek za javnost.

3. člen

V 3. členu Odloka se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami 3514/1, 3514/2, 3514/3 in 3514/4 ter del zemljišča s parcelno številko 3073/22, vse k.o. Moravci.«.

4. člen

V 5. členu se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je dopustna gradnja naslednjih vrst objektov glede na namen:

– stavbe: gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ter stavbe splošnega družbenega pomena;

– gradbeni inženirski objekti: objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter drugi gradbeni inženirski objekti;

– nezahtevni in enostavni objekti: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen objektov za rejo živali in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov.«.

5. člen

Za drugim odstavkom 7. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta veljajo naslednji pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov:

– lega stavb: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani objekt ne sme presežati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča; Gradnja stavbe izven površine za razvoj stavbe je dopustna le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;

– lega gradbenih inženirskih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

– lega nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

– velikost stavb: v skladu z grafičnim delom je na zemljišču s parcelno številko 3514/2, k.o. Moravci višinski gabarit največ K+P+M, na delu zemljišč s parcelnimi številkami 3514/1, 3514/4 in 3514/3, vse k.o. Moravci največ K+P+1+T in na delu zemljišč s parcelnimi številkami 3514/1, 3514/4, 3514/3 in 3073/22, vse k.o. Moravci največ K+P+3;

– velikost gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;

– velikost nezahtevnih in enostavnih objektov: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov;

– oblikovanje stavb: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora;
 – oblikovanje gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;
 – oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora.«.

6. člen

Na koncu četrtega odstavka 9. člena se doda besedilo »Za oskrbo območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z električno energijo se razširi obstoječe interno električno omrežje. Priključna moč ostaja nespremenjena.«.

7. člen

Besedilo 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali otekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija ...).

Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,

– pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,

– zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.«.

8. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se po ZUreP-2 in ZPNačrt štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

9. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Moravske Toplice.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-00124/2017-24

Moravske Toplice, dne 20. junija 2018

Župan

Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

2263. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1) ter 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 27. seji dne 19. 6. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Močvar v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu Močvar v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 66/00, 93/04, 113/04, 50/06 in 15/15) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

(1) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta.

(3) Grafični del sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1:2000,
 - prikaz spremembe podrobnejše namenske rabe občinskega prostorskega načrta v merilu 1:2000,
 - območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:1000,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1:1000,
 - zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:1000,
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1:1000,
 - načrt parcelacije v merilu 1:1000.
- (4) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta imajo naslednje priloge: