



Matrika ZVO d.o.o.  
g. Uroš Kobe  
urso.kobe@matrikazvo.si

Številka: 35012-235/2022-3340-10  
Datum: 20. 1. 2023

**Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (id 3251)**

Zveza: vaš dopis št. 20\_23.U z dne 5. 1. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA DEL OBMOČJA ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH  
(id 3251)**

## 1. Podatki o vlogi

Zavod za varstvo kulturne dediščino je dne 5. 1. 2023 prejel dne 5. 1. 2023 zgoraj naveden dopis, s katerim ste pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (id 3251) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za del zdravilišča Moravske Toplice).

Na spletni strani je bilo objavljeno gradivo:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, osnutek (izdelal Matrika ZVO d.o.o., Ljubljana, november 2022)

## 2. Mnenje k osnutku OPPN za del zdravilišča Moravske Toplice

Osnutek akta smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Piran. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog OPPN za del zdravilišča

Moravske Toplice zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN za del zdravilišča Moravske Toplice).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
v.d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvks.si](mailto:tajnistvo.mb@zvks.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

**MATRIKA ZVO d.o.o.**  
**Stegne 21c**  
**1000 Ljubljana**

Številka: 37167-1457/2022-4 (1509)  
Datum: 16.1.2023

**Zadeva:** Mnenje k OPPN za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah - strokovna izhodišča  
**Zveza:** Vloga prejeta na DRSI, Območje Murska Sobota, elektronsko, dne 5.1. 2023

**Pripravlavec:** Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavcu, Občini Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, k OPPN za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (št. projekta 11/22, mesec november 2022), izdelovalca: MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, naslednje mnenje:

1. Po pregledu predloga OPPN za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (št. projekta 11/22, mesec november 2022), ki ga je izdelal MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, je bilo ugotovljeno, da so bile predhodno izdane smernice Direkcije RS za infrastrukturo št.:37167-1457/2022-2(1509) z dne 8.6.2022 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, upoštevane v tolikšni meri, da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izda **pozitivno mnenje**.
2. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v območju državne ceste R2-442 odsek 1318 Martjanci - Dobrovnik, v okviru OPPN za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 66., 45., 76., 77., 78. Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/2022) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21).
3. Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno s prostorskim aktom, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s

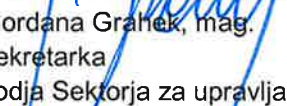


Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št : 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne cestne priključke, začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

Bojan Tičar  
direktor



**Vročiti:**

1. MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana - osebno ✓

**V vednost:**

1. gp.mzi@gov.si – Dijana Pavlović - elektronsko



Številka: 35024-12/2023-2

Datum: 28.3.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah na območju Občine Moravske Toplice(id. št. 3251)**

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah na območju Občine Moravske Toplice(v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, pod št. 11/22 z dne januar 2023 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice in konkretne smernice pod št. 35020-107/2021-3 z dne 8.6.2022 s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Moravske Toplice je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 17\_23.U, z dne 5.1.2023 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- obrazložitev osnutka OPPN
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka OPPN je ureditev središča Moravskih Toplic z ureditvijo osrednjega trga ob glavni prometni žili umestitvijo info centra, kulturno kongresnega centra in upravno poslovnega objekta, kjer bo se preselila se tudi lokalna skupnost (Občina Moravske Toplice). Predvidena je tudi umestitev parkovne aleje ob njej pa prireditveno ploščad, ki bo namenjena prireditvam in tržnični dejavnosti. Ploščad bo imela tudi možnost pokritja. Ob trgovskem centru se uredijo parkirišča.

Predvideni del ureditve, ki se ureja z predmetnim OPPN-jem se ne nahaja na vodnem in priobalnem zemljišču. Nahaja pa se na območju preostale poplavne nevarnosti. Predvidene ureditve so dovoljene na takem območju. Predvidena kota pritličja objektov pa se mora dvigniti minimalno za 30 cm. Predvideno območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Ne nahaja pa se na erozijsko ogroženem območju. Z predvidenimi posegi se ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

 **Anžon Kustec**  
vodja SO Mura

Vročiti:

- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01412810** z dne **6. 1. 2023** izdaja.

**Vložniku:**

MATRIKA ZVO d.o.o.  
Stegne 21C  
1000 Ljubljana

K dokumentaciji: Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, ID plana 3251;  
Pripravljaivec: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice;  
Kraj posega: k.o. Moravci; parc. št. 3095/2, 3095/3, 3095/17, 3095/18, 3095/19, 3099/7, 3099/10, 3101/1, 3103/2, 3103/13, 3218/5, 3245/3;  
Ostalo: Smernice: IZHODIŠČA za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, št. 3901-57/2022-2 z dne 8. 8.2022;

**MNENJE ŠT.: 3902-6/2023-2**

Vložnik je dne 6. 1. 2023 z vlogo zaprosil za izdajo mnenja k predlogu občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, za katerega so bilo dne 8. 8.2022 izdane smernice 3901-57/2022-2 in strokovne podlage št. 26/23 – MS (januar 2023) izdelane pri Elektro Maribor. V celoti so bile zahteve upoštevane, zato dodeljujemo pozitivno mnenje.

Maribor, 9. 2. 2023

**Pripravil:**

Iztok ŠTERN, inž. el.

**Direktor področja distribucije:**

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

Poslati:

- **Vložniku:** MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21C, 1000 Ljubljana

EPP:

- OE Murska Sobota



09292023042400268

**MATRIKA ZVO D.O.O.  
STEGNE 21 C**

Številka: 119437 - MB/1800-IV

Datum: 26.4.2023

**1000 LJUBLJANA**

## **Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL OBMOČJA ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (MATRIKA ZVO D.O.O., STEGNE 21 C, 1000 LJUBLJANA), naslednje:

### **POZITIVNO mnenje k OPPN ZA DEL OBMOČJA ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH**

Smernice k: **OPPN ZA DEL OBMOČJA ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH št.:**  
109582 - MB/3937-IV, izdane dne 13.07.2022.

Smernice Telekoma Slovenije so upoštevane.  
Investitorji si morajo pridobiti mnenja k projektnim rešitvam.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar - brezžično komunikacijsko omrežje, tel.: 01 472 8152, e-pošta:

mario.mlakar@telekom.si

- Branko Gjorek - kabelsko komunikacijsko omrežje, tel.: 02 530 2942, e-pošta:

branko.gjorek@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Igor Vincetič



Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



**Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o.**  
**Stegne 21c**  
**1000 Ljubljana**

**Naš znak:** 007/01-DM

**Datum:** 09.01.2023

**Naziv gradnje:** Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, ID plana 3251  
**Naročnik:** Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice  
**Kraj posega:** K.O.92-MORAVCI  
**Izdelovalec:** Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana  
**Datum vloge:** 05.01.2023  
**Priloga:** OPPN, št.proj.ID plana 3251

Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 109/12) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije, vam izdajamo naslednje:

## **PRVO IN DRUGO MNENJE**

Na osnovi vloge vlagatelja Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana z dne 05.01.2023 za izdajo mnenja k osnutku "Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, ID plana 3251", ki ga je izdelal Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana in pregleda dokumentacije ugotavljamo, da so :

### **»REŠITVE USTREZNE«**

Obrazložitev: Na osnovi pregleda dokumentacije ugotavljamo, da na podano gradivo nimamo pripomb zato hkrati izdajamo tudi drugo mnenje.

Podano pozitivno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:  
Dejan Maučec



TELEMACH d.o.o.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.





Številka: VB-2022-174/3

Datum: 22.2.2023

**NAROČNIK:** Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., STEGNE 21C, 1000 LJUBLJANA

**INVESTITOR:** Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 6.1.2023 kot upravljavec vodovoda izdajamo

## 2. MNENJE

na **IZHODIŠČA za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah**, na parc. št. **3095/2, 3095/3, 3095/17, 3095/18, 3095/19, 3099/7, 3099/10, 3101/1, 3103/2, 3103/13, 3218/5, 3245/3** k.o. **MORAVCI**, št. načrta OPPN-11/22, z dne **NOVEMBER 2022**, ki ga je izdelal Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., STEGNE 21C, 1000 LJUBLJANA.

1. Izvesti je potrebno manjkajoče vodovodno omrežje na obravnavanem območju v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
2. Obstoječi cevovod PVC DN 200 na sesalni strani ČRP Moravske Toplice se zamenja s predvidenim cevovodom NL DN 250 v skupni dolžini približno 450 m in se ustrezno prestavi.
3. Predvideni tlačni cevovod PVC DN 200 od ČRP Moravske Toplice se zamenja s predvidenim cevovodom NL DN 200 v skupni dolžini približno 240 m.
4. Predvidi se krožni cevovod PE  $\Phi$ 110 v skupni dolžini približno 140 m v skladu s situacijo vodovoda v prilogi na katerega se navežejo predvideni objekti znotraj območja OPPN-ja in prevežejo se bližnji obstoječi objekti.
5. Predvidene objekte je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnimi priključki.
6. Na priključkih se izvedejo vodomerni jaški, katerih lokacijo določi upravljavec vodovoda.
7. Obstoječa javna hidranta na parc. št. 3095/18, 3099/10, k.o. Moravci se zamenjata s podzemnima hidrantoma.
8. Predvidi se nov podzemni hidrant na predvidenem cevovodu PE  $\Phi$ 110.
9. Priključki vseh tangiranih obstoječih objektov se ustrezno prevežejo na nove cevovode.
10. Investitor je dolžan pred pričetkom del pisno obvestiti upravljavca vodovoda o pričetku del, nadzorom nad izvajanjem del v območju gradnje in naročiti zakoličbo vodovoda.
11. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
12. Pri srečevanju in križanju vodovoda, mora biti vertikalni odmik najmanj 0,5 m, horizontalni odmik pa v skladu z zahtevami Tehničnega pravilnika.
13. Križanja in zahtevani odmiki od vodovodnega omrežja morajo biti prikazani in razvidni v DGD dokumentaciji.
14. Predvideti je potrebno ustrezno zaščito vodovodnih cevi in vodovodne armature.
15. Cestne kape vgradnih armatur je potrebno dvigniti na novo nivo leto terena.
16. Dela v območju vodovoda je potrebno izvajati pazljivo in pod nadzorom upravljavca vodovoda, da ne pride do poškodb vodovodnih cevi in armature.
17. Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost zakoličbe vodovoda in podatkov GJI preveriti z ročno sondažo.



## VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

**PIJMO DOBRO VODO!**

18. Vse stroške v zvezi z zaščito, zavarovanjem pred poškodbami ali morebitna popravila vodovoda prevzema investitor.
19. V kolikor pride do premestitve vodovoda, vodovodne armature ali dopolnilne opreme je potrebno dopolniti katastrski posnetek.
20. Vse posege na vodovodu lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.
21. Upravljavec si pridržuje pravico do eventualnih sprememb in dodatnih tehničnih in finančnih zahtev iz tega mnenja.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravil:  
Jelko Gomboc



Direktor:  
Boštjan Zver

Poslano:

- Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., STEGNE 21C, 1000 LJUBLJANA

Priloga:

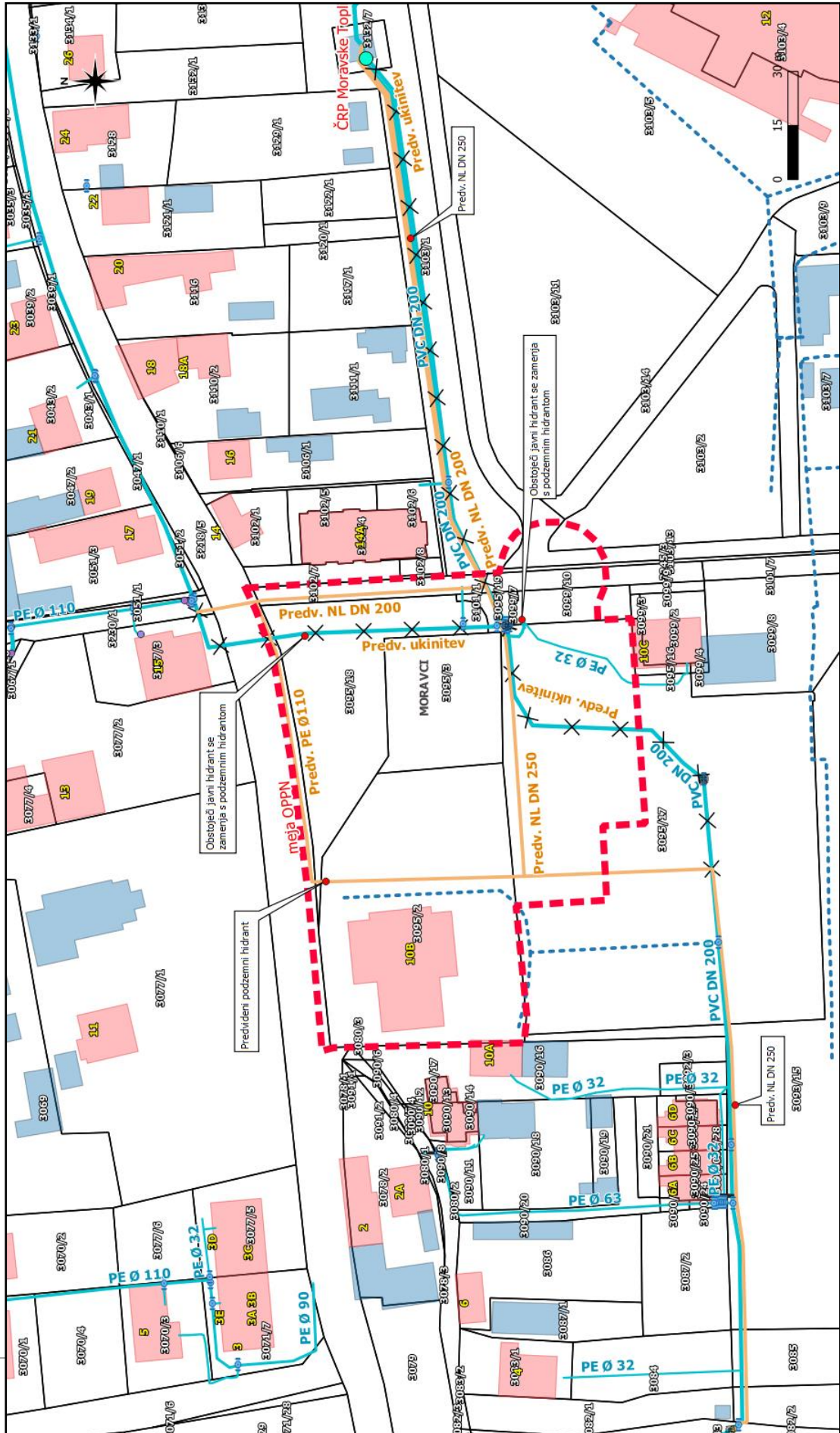
- Situacija vodovoda



# VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopaljška ulica 2, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

PIJMO DOBRO VODO!



Čista narava d.o.o.  
Tešanovci 20  
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 351-04/2023-002  
Datum: 09.01.2023

**MATRIKA ZVO d.o.o.**  
**Stegne 21 c**  
**1000 Ljubljana**

ZADEVA:

**MNENJE UREDITVENEGA OPPN ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA  
ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS V MORAVSKIH TOPLICAH  
(Identifikacijska št. 3251)**

Na podlagi Poziva za podajo mnenja št. 13\_23.U z dne 05.01.2023 in po pregledu predloženega ureditvenega načrta za enoto urejanja prostora **ZDRAVILIŠKI KOMPLEKS V MORAVSKIH TOPLICAH** - idejna zasnova IZP št. OPPN-11/22, ki ga je izdelalo podjetje **MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21 c, 1000 Ljubljana** za investitorja Občino Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice je ugotovljeno, da je izdelan v skladu z izdanimi smernicami št. 351-03/22-002, zato se izdaja **pozitivno mnenje za gradnjo.**

**Kanalizacijski vod se prestavi, odpadne komunalne vode se čistijo na ČN Lukačevci-ID 126, odvodnja meteorne voda je urejena preko lovilca v ponikanje in meteorno kanalizacijo.**

Direktor:  
Branko ŠROK, inž. grad.

  
**ČISTA NARAVA<sup>z</sup>**  
Javno komunalno podjetje d.o.o.

Vročiti:

1. naslovník
2. arhiv, tu

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA 3, MORAVSKE TOPLICE**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-0001/2022-90

Datum: 24. 4. 2023

**Matrika ZVO d.o.o.**

**Stegne 21c**

**1000 Ljubljana**

Na osnovi vloge št. 16\_23.U z dne 5. 1. 2023, ter na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in v skladu s 5. členom Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 139/2022 z dne 2. 11. 2022) izdaja Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev

### MNENJE

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (identifikacijska št. 3251).

### Obrazložitev

Naslovnik je na Občino Moravske Toplice naslovil poziv za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (identifikacijska št. 3251). Gradivo za pridobitev mnenja je bilo dostopno na spletni strani Občine Moravske Toplice. Sestavni del poziva so bile naslednje priponke:

- poziv
- pooblastilo
- osnutek OPPN.

Na območju OPPN se na zemljiščih parcela 3095/2, 3095/3, 3095/17, 3095/18, 3095/19, 3099/7, 3099/10, 3101/1, 3103/2, 3103/13, 3218/5, 3245/3, vse k.o. Moravci načrtujejo prostorske ureditve za umestitev kulturno kongresnega centra, vključno z gostinsko dejavnostjo, umestitev upravne stavbe s prostori občine in drugimi poslovnimi prostori, ureditev osrednjega trga s ploščadjo in vodnim motivom, prireditveni prostor, prometna in zunanja ureditev območja, dovozi, dostopi, postavitve urbane opreme in ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo.

Po pregledu priloženega gradiva predlagamo, da se osnutek OPPN dopolni tako, da bo za objekt info centra omogočena etažnost objekta K+P+2 ali K+P+1+M.

Nadalje je ugotovljeno, da so k predmetnemu prostorskemu aktu bile s strani Občine Moravske Toplice izdane smernice št. 350-0001/2022-50 z dne 20.9.2022.

V postopku sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta je potrebno pridobiti končno mnenje Občine Moravske Toplice.

Lep pozdrav!

Pripravila:  
Anita Gomboc



Direktorica občinske uprave:  
Martina Vink Kranjec



Vročiti:

- naslovníku po elektronski pošti: [uros.kobe@matrikazvo.si](mailto:uros.kobe@matrikazvo.si)