



107885

ELEKTRO MARIBOR  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Elektro Maribor d.d. za operaterja kombiniranega prenosnega in distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 – ZOEE, 204/21 – ZOP, 44/22 – ZOTDS in 38/24 – EZ-2) in 39. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) ter na podlagi vloge **V01647099** z dne **7. 2. 2025** izdaja vložniku

ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, D.O.O.  
ULICA STANETA ROZMANA 5  
9000 MURSKA SOBOTA

### MNENJE št.: (3902-23/2025-2)

K dokumentaciji: OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov (OPPN 13/22)  
 Pripravljaev: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.  
 Izdelovalec: ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota  
 Kraj posega v prostor: Območje OPPN obsega parcele s številkami 1028/11 v k. o.92 - Moravci.  
 Ostalo: OPPN na območju sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (ID št. 3222)

Vložnik je dne 7. 2. 2025 z vlogo, ki smo jo zavedli pod zap. št. V01647099, zaprosil Elektro Maribor d. d. za izdajo končnega mnenja k OPPN pEUP MT 28/1 (ID 3222) za katerega so bile dne 30. 5. 2023 izdano 1. mnenje št. 3901- 25/2023-2 ter izdelani Projektni pogoji št. 1449859 (4001-1245/2023) z dne 10. 11. 2023.

Na podlagi predložene dokumentacije sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta dveh stanovanjskih objektov, št. pEUP MT 28/1 (ID 3222) in predhodno pridobljenih dokumentov izdajamo **pozitivno mnenje**.

Datum izdaje: 14. 5. 2025

**Pripravil:**  
Bojan Habjanič

**Tehnični direktor:**  
Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

VIŠJI REFERENT NA PODROČJU IZDAJE SOGLASIJ  
Podpisnik: BOJAN HABJANIČ  
Čas podpisa: 14.05.2025 14:31  
Izdajatelj: SIGEN-CA62  
Veljaven do: 25.10.2027 10:31  
ID: 0C71E5E9090000357298DC5  
Št. Dokumenta: 3902-23/2025-2

TEHNIČNI DIREKTOR:  
Podpisnik: DAMJAN BERGHAUS MAJNIK  
Čas podpisa: 20.05.2025 13:44  
Izdajatelj: SIGEN-CA62  
Veljaven do: 18.03.2027 13:15  
ID: 5C332F0F000000572928BA  
Št. Dokumenta: 3902-23/2025-2

Poslati:

- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA 3, MORAVSKE TOPLICE**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-0005/2022-47  
Datum: 27. 05. 2025

**ZEU družba na načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Na osnovi elektronske vloge z dne 7. 2. 2025 in v skladu s 6. členom Sklepa o pripravi Občinskega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (Uradni list RS, št. 125/2022 z dne 30. 9. 2022), Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, izdaja naslednje

### **KONČNO MNENJE**

k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.

#### Obrazložitev

Vlagatelj je na Občino Moravske Toplice naslovil poziv za izdajo končnega mnenja k predlogu OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v enoti urejanja prostora pEUP MT 28/1.

Sestavni del poziva so bile naslednje priponke:

- poziv
- pooblastilo
- predlog OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.

Na podlagi pregleda priloženega gradiva je bilo ugotovljeno, da se bodo z obravnavanim OPPN na zemljišču s parcelno številko 1028/11, k.o. Moravci, na novo določili **prostorski izvedbeni pogoji**, ki omogočajo:

- gradnjo stavb, namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- gradnjo gradbenih inženirskih objektov (prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura),
- gradnjo pomožnih objektov,
- ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine),
- izvedbo drugih gradbenih posegov.

Predlagani OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj, skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Poleg tega bo z njim določen tudi nabor pogojev za izvedbo drugih posegov v prostor.

Predlog OPPN je vsebinsko in prostorsko usklajen z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21, 184/21, 34/24 in 73/24) ter idejno zasnovano za celotno ureditev območja pEUP MT 28/1, pripravljeno v postopku izdelave OPPN.

Občina Moravske Toplice **izdaja pozitivno končno mnenje** k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.

Lep pozdrav!

Pripravila:  
Anja Cigut, dipl.inž.arh.(UN)



v. d. direktorica občinske  
Sabina Gutalj, univ. dipl. prav.



Vročiti:

- naslovniku po elektronski pošti: [andreja.ostanek@zeu.si](mailto:andreja.ostanek@zeu.si)

Čista narava d.o.o.  
Tešanovci 20  
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 351-04/2022-004  
Datum: 22.02.2023

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 MURSKA SOBOTA**

ZADEVA:

***MNENJE UREDITVENEGA OPPN ZA  
ENOTO UREJANJA PROSTORA GRADNJA DVEH STANOVANJSKIH OBJEKTOV  
(Identifikacijska št. OPPN-13/22 oz. PPN ZAPS 0067)***

Na podlagi Vloge za podrobnejše usmeritve ob pripravi osnutka OPPM za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v p EUP MT28/1 št. 96067 z dne 28.11.2022 in po pregledu predloženega ureditvenega načrta za enoto urejanja prostora za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, ki ga je izdelalo podjetje ZEU načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota za pripravljavca Občino Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice je ugotovljeno, da je izdelan v skladu z veljavnimi občinskimi odloki, zato se izdaja **prvo pozitivno mnenje** k zg. navedenemu predlogu.

***Odpadne komunalne vode iz poslovne cone se čistijo na ČN Lukačevci -ID 126: objekt I se priključi na kanalizacijsko omrežje s samostojnim priključkom, objekt II se priključi na kanalizacijo s hišnim prečrpališčem.***

***Odvodnja meteorne voda je urejena preko peskolovov v ponikanje in razpršeno po zelenih površinah, pri tem pa mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da so padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.***

Direktor:  
Branko ŠROK, inž. grad.

  
**ČISTA NARAVA<sup>2</sup>**  
Javno komunalno podjetje d.o.o.

Vročiti:

1. ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5  
9000 MURSKA SOBOTA
2. arhiv, tu



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

**Občina Moravske Toplice**  
**Kranjčeva ulica 3**  
**9226 Moravske Toplice**

Številka: 35034-53/2023-2550-4

Datum: 19. 11. 2024

**Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, v Občini Moravske Toplice (ID: 3222) - dopolnitev**

Zveza: Vloga podjetja ZEU d.o.o., št. 104387 z dne 13. 8. 2024

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42. in 129. člena ter drugega odstavka 122. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja:

**MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K OSNUTKU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO DVEH  
STANOVANJSKIH OBJEKTOV V PEUP MT 28/1**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN), v Občini Moravske Toplice, upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Vloga občine**

Podjetje ZEU d.o.o., Murska Sobota, je po pooblastilu Občine Moravske Toplice (v nadaljnjem besedilu: občina) št. 350-0005/2022-7 z dne 28. 6. 2022, z vlogo št. 104387 z dne 13. 8. 2024, pozvalo ministrstvo k podaji dopolnitvi mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN). S predlaganim prostorskim aktom se načrtuje gradnja dveh stanovanjskih objektov s pripadajočimi in infrastrukturnimi objekti v naselju Rumičev Breg v Zgornjih Moravcih.

Z vlogo je bilo posredovano gradivo OPPN, dostopno preko spletnega odložišča in je vsebovalo osnutek odloka OPPN, grafični del (7 načrtov) in spremljajoče gradivo. Osnutek OPPN je izdelalo podjetje ZEU, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 2000 Maribor; pooblaščenka prostorska načrtovalka Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS PPN 0067.

V skladu s 56. in 318. členom ZUreP-3 se gradiva v postopku priprave OPPN objavlja na spletni strani občine.

Ministrstvo je OPPN v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3222.

## **2. Pravna podlaga**

Iz gradiva izhaja, da je župan občine dne 20. 9. 2022 sprejel Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (Uradni list RS, št. 125/22 z dne 30. 9. 2022) in da postopke priprave OPPN poteka po določenih ZUreP-3.

Postopek priprave OPPN je določen v 128. in 129. členu ZUreP-3. Iz 129. člena ZUreP-3 izhaja, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN). Postopek priprave OPPN se formalno začne s sprejemom sklepa o pripravi OPPN. Ministrstvo je objavilo Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022), ki so dostopne na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek\\_priprave\\_OPPN\\_ZUreP-3.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf).

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

## **3. Ugotovitve glede upoštevanja smernic in predpisov s področja prostorskega razvoja**

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca prostorskega akta nanaša na izdajo dopolnitve mnenja k osnutku OPPN. V postopku priprave predmetnega OPPN je ministrstvo podalo mnenje k osnutku OPPN št. 35034-53/2023-2550-2 z dne 21. 4. 2023.

### **3.1 Upoštevanje smernic NUP**

Prostorske akte se med drugim pripravi na podlagi smernic NUP, njihovo pripravo določa 41. člen ZUreP-3. Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic na podlagi ZUreP-3 uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje\\_poselitve.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MNVP/Dokumenti/Prostorski-red/usmerjanje_poselitve.pdf).

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je iz gradiva razvidno upoštevanje smernic NUP.

### **3.2 Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-3**

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora določena v 18.–39. členu ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo meni, da so glede na načrtovane ureditve z OPPN za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila glede usklajevanja interesov, racionalne rabe prostora, notranjega razvoja naselij in prepoznavnosti prostora (18., 21., 27. in 22. člen ZUreP-3). Ministrstvo ugotavlja, da so v osnutku OPPN izpostavljena temeljna pravila urejanja prostora večinoma upoštevana, v spremljajočem gradivu so podane kratke obrazložitve glede njihovega upoštevanja. Pripravljaivec naj pravila ZUreP-3 upošteva tudi v nadaljnjih fazah priprave OPPN.

### **3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije**

Za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila za urejanja prostora določena v Uredbi o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s 340. členom ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Glede na načrtovane ureditve z OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila PRS za:

- načrtovanje poselitvenih območij (23. in 25. člen PRS),
- notranji razvoj poselitvenih območij (26.–27. člen PRS),
- območja stanovanj (32. člen PRS),
- načrtovanje gospodarske infrastrukture (38.-39., 42.-45., 49.-53. člen PRS),
- načrtovanje grajene strukture (87.–94. člen PRS),
- načrtovanje zelenih površin in drugih javnih površin (95.–96. člen PRS)
- načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen PRS) in
- opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Ministrstvo ugotavlja, da so v osnutku OPPN izpostavljena pravila PRS večinoma upoštevana, v spremljajočem gradivu so podane kratke obrazložitve glede njihovega upoštevanja. Pripravljaivec naj pravila PRS upošteva tudi v nadaljnjih fazah priprave OPPN.

### **3.4 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. V skladu z 341. členom ZUreP-3 se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka, v 17. členu vsebino tekstualnega dela in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da glede na namen OPPN, osnutek vsebuje zahtevane vsebine s Pravilnikom OPPN. Pripravljaivec naj vsebine OPPN do faze predloga preveri v skladu s 16., 17. in 18. členom Pravilnika OPPN in gradivo po potrebi dopolni.

### **3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti**

Iz 52. člena ZUreP-3 izhaja, da morajo biti prostorski akti med sabo usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPPN mora biti skladen z OPN. Pri pripravi OPPN je treba preveriti tudi, ali so na območju OPPN morebiti državni prostorski izvedbeni akti, kjer lahko občina načrtuje le v skladu z 89. členom ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Iz gradiva izhaja, da na območju OPPN ni veljavnih državnih prostorskih načrtov. V veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17,

108/21-obv. razl. in 184/21-obv. razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN Moravske Toplice) je območje OPPN del podenote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: pEUP) MT 28/1 z določeno namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja. OPN Moravske Toplice za celotno pEUP MT 28/1 določa pripravo OPPN in podaja usmeritve za njegovo pripravo. Iz gradiva osnutka je razvidno, da so načrtovane ureditve v skladu z namensko rabo prostora in usmeritvami za pripravo OPPN določenimi v OPN Moravske Toplice.

Predmetni OPPN obravnava le manjši del pEUP MT 28/1. V obrazložitvi akta je ustrezno pojasnjeno odstopanje od mej EUP določenih v OPN, tudi v povezavi s pogoji tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN. Gradivu je priložena strokovna podlaga »Idejna zasnova za celovito ureditev območja pEUP MT 28/1« (izdelovalec ZEU d.o.o., Murska Sobota, julij 2024), ki obravnava celotno pEUP MT28/1 in v več variantah podaja možnost zazidave in ureditve omrežja prometne infrastrukture na celotnem območju.

### **3.6 Spremljajoče gradivo prostorskega akta**

Vsak prostorski akt mora imeti spremljajoče gradivo, kot je določeno v 55. členu ZUreP-3. V skladu z 68. členom ZUreP-3 in Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3) se v postopku priprave OPPN izdela elaborat ekonomike.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da glede na namen predmetni OPPN vsebuje predpisano spremljajoče gradivo. Do faze predloga OPPN naj pripravljavec gradivo ponovno preveri v skladu s 55. členom ZUreP-3 in ga po potrebi dopolni, tudi z v naslednjih fazah pridobljenimi mnenji NUP.

### **4. Usmeritve za nadaljevanje postopka**

Ministrstvo ugotavlja, da so bili pri pripravi osnutka predmetnega OPPN smernice oziroma predpisi **s področja prostorskega razvoja ustrezno upoštevani**. Ministrstvo pripravljavcu predlaga, da OPPN tudi v naslednjih fazah pripravlja v skladu z usmeritvami iz tega mnenja.

Ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sekto-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

Pripravila:  
Zala Jerman  
Višja svetovalka

Lidija BRIN  
Vodja Sektorja za občinsko prostorsko  
načrtovanje in zemljiške ukrepe

#### **Poslati elektronsko:**

- Občina Moravske Toplice: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si)
- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.: [dasa.rogelj@zeu.si](mailto:dasa.rogelj@zeu.si)



Elektro Maribor d.d., za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 199/21) ter na podlagi vloge V01443497 izdaja

**Vložniku:**

**ZEU d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 MURSKA SOBOTA**

## 1. MNENJE št.: 3901-25/2023-2

### I. UVODNE UGOTOVITVE

1. mnenje se izda: Na podlagi vloge št V01443497 z dne 31. 3. 2023 od vložnika ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota s priloženo dokumentacijo: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.

- K dokumentaciji: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.
- Pripravljaivec: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.
- Izdelovalec: ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.
- Kraj posega v prostor: Parc. št. 1028/11 k.o. 92 – Moravci.
- Ostalo: S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - nizkonapetostno omrežje podzemne izvedbe iz TP 20/0,4 kV T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ,
  - 20/0,4 kV TP T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ.

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov so razvidne iz priložene situacije oz. si jih je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Murska Sobota.

### III. TEHNIČNI POGOJI

Za napajanje predvidenega območja so bili dne 10. 1. 2023 izdani projektni pogoji št. 1384984 (4001-1581/2022).

#### **Predvidena priključna moč v skladu z izdanimi projektnimi pogoji znaša 14 kW.**

- Za izvedbo napajanja objekta z električno energijo bo potrebno:
  - **Zgraditi novi NN izvod ustrezne izvedbe in preseka iz T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ do PS-PMO ob objektu, da bo v skladu s Kriteriji načrtovanja NN omrežja (Študija št.: 2400 - EIMV);**
  - **traso novega izvoda ter lokacijo postavitve novih razdelilnih omaric in prostostojećih priključno merilnih omaric določiti v sodelovanju z OE Murska Sobota;**
  - **skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;**
  - **pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.**
- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Murska Sobota.



3. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Murska Sobota.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
  - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE),
  - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
  - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10 in 17/14 – EZ-1),
  - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22),
  - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
  - Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96),
  - Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
  - Pojmovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
  - Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
  - Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
  - NN omrežni prenapetostni odvodniki (SODO T-10, avgust 2021),
  - NN energetski kabli 1 kV (SODO T-7, april 2021),
  - Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
  - Univerzalni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-5, december 2020),
  - Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-3, september 2020),
  - Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (SODO T-4, september 2020),
  - Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
  - Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
  - Tipizacija omrežnih priključkov končnih odjemalcev (SONDSEE Priloga 4).

#### **IV. OSTALI POGOJI**

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96 in 41/04), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10 in 17/14 – EZ-1).
5. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
6. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet tega 1. mnenja in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

7. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..
8. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.**
9. Investitor si mora k OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 pridobiti naše mnenje.

Maribor, 30. 5. 2023

Pripravil:  
Boštjan MLAKAR, mag. inž. el.

Direktor področja distribucije:  
Silvo ROPOŠA, univ. dipl. inž. el.

**ELEKTRO MARIBOR**,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Trzinjska ulica 2

Priloga: 1 × situacija

Ko/ OE Murska Sobota,  
06-razvoj

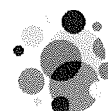






097617

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Titova cesta 38, 2000 Maribor



Telekom Slovenije



09292023041300584

**ZEU D.O.O.**  
**STANETA ROZMANA 5**

Številka: 119315 - MB/1550-IV  
Vaš znak: 97441  
Datum: 13.4.2023

**9000 MURSKA SOBOTA**

Vlagatelj: ZEU D.O.O., STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA  
Investitor: OBČINA MORAVSKE TOPLICE, ,  
Objekt: IZGRADNJA DVEH STANOVANJSKIH OBJEKTOV  
Lokacija objekta: MORAVSKE TOPLICE, Občina: MORAVSKE TOPLICE  
KO: MORAVCI Parc. št.: 1028/11

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

### **MNENJE št.: 119315 - MB/1550-IV**

Na predmetnem OPPN ni obstoječe infrastrukture elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:  
- Gjorek Branko, tel.: 02 530 2942, e-pošta: branko.gjorek@telekom.si

Pripravil:  
Igor Vincetič


Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko



Telekom Slovenije

V vednost: naslov, arhiv





Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 3100  
E: gp.drsv@gov.si  
W: www.dv.gov.si

Številka: 35024-92/2024-2

Datum: 24.04.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k Osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 na območju Občine Moravske Toplice (id.št. 3222)**

Pri pripravi Osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov na območju Občine Moravske Toplice (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. OPPN-13/22, v maj 2022 so bile v celoti upoštewane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Moravske Toplice je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 97431, z dne 30.3.2023 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 129. člena v povezavi s 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Osnutku OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog Osnutka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- okoljsko poročilo
- izsek
- izvleček.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

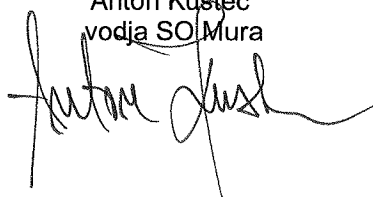
Predmet Osnutka OPPN je predlog, da se uredi parcela za dve stanovanjski hiši v naselju Rumičev breg v Zgornjih Moravcih in se nanaša na parcelo s parc. št. 1028/11 v k.o. 92- Moravci. Parcela je velikosti 1400 m<sup>2</sup>. Predvideva se gradnja dveh stanovanjskih objektov z priključitvijo na GJL. Meteorna voda se bo ponikala razpršeno po investitorjevi parceli.

Predvidena stanovanjski objekti se ne nahaja na vodnem in priobalnem zemljišču. Predvideno območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Nahaja se na erozijsko ogroženem območju vendar se z posegom ne bo trajno ali začasno vplivalo na vodni režim.

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Anton Kustec  
vodja SO Mura



Vročiti:

- ZEU d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



100099



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2,  
2000 Maribor, Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.u.)  
> F: +386 (0)2 22-00-241  
> P.P.: 1214  
> E: info@elektro-maribor.si  
> www.elektro-maribor.si  
> TRR/IBAN: 04515000570965  
> SWIFT KODA: KBMMSI2X

ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN  
INŽENIRING, D.O.O.  
ULICA STANETA ROZMANA 5

9000 MURSKA SOBOTA

Vaš znak: \_\_\_\_\_ Naš znak: 1449859 (4001-1245/2023) Maribor, dne: 10. 11. 2023

**ELEKTRO MARIBOR d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE) in 42. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **7. 11. 2023** izdaja

### PROJEKTNE POGOJE št. 1449859 (4001-1245/2023)

#### I. UVODNE UGOTOVITVE

Dokumentacija: GRADNJA DVEH STANOVANJSKIH OBJEKTOV, št. OPPN-13/22  
Izdelovalec projekta: ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA  
Investitor: ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA  
Objekt: STANOVANJSKI STAVBI

Katastrska občina	Parcelne številke
92 - MORAVCI	1028/11

Na obravnavanem območju potekajo naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:

- 20/0,4 kV transformatorska postaja T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ
- 0,4 kV podzemni vodi iz T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ

Potek trase naših obstoječih in predvidenih elektro vodov in naprav je razviden iz priloženega načrta OPPN-13/22 - P2.

#### II. TEHNIČNI POGOJI GLEDE PRIBLIŽEVANJA OBJEKTA OBSTOJEČEMU DISTRIBUCIJSKEMU SISTEMU IN NAPRAVAM

1. Predvidena stanovanjska objekta bosta napajana po internih podzemnih vodih iz novozgrajene prostostoječe priključno-merilne omarice (PS-PMO), ki bo postavljena na p.št.: 1028/11 k.o. Moravci



> Elektro Maribor: [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si) | [info@elektro-maribor.si](mailto:info@elektro-maribor.si) | [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si)  
> Maribor, Stuv. ul. 2, SI-2000 | [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si) | Osebnostni podatki: [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si) | [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si) | [www.elektro-maribor.si](http://www.elektro-maribor.si)



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

in bo dostopna za vzdrževanje in posluževanje distributerja. Predvidena PS-PMO bo priključena kot novi izvod iz T-773 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ z novim nizkonapetostnim (NN) podzemnim vodom, dolžine 230 m, tipa NA2XY, prereza 4x240+1,5 mm<sup>2</sup>. Novi NN podzemni vod je potrebno po celotni dolžini mehansko zaščititi s plastično energetske cevjo premera 160 mm.

Obseg predvidenih del je razviden iz priložene priloge OPPN-13/22 - P2.

- omejevalec električnega toka: **varovalke v novi PS-PMO.**
- prenapetostna zaščita: **katodni odvodniki v novi PS-PMO.**

### III. POGOJI ZA PRIKLJUČITEV OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM

#### Odjem

- Predvidena priključna moč: 17 kW
- Nazivna napetost na prevzemno-predajnem mestu: 400 V
- Priključno mesto: NOVI IZVOD IZ TRANSFORMATORSKE POSTAJE T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ
- Transformatorska postaja T-733 MORAVCI ZGORNJI RUMIČ se napaja z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje RTP-11 MURSKA SOBOTA 110/20 KV, SN izvod J10 DV 20 KV SELO. Kratkostična moč na zbiralkah 20 kV znaša 241 MVA, velikost toka enopolnega zemeljskega kratkega stika pa je 200 A. V primeru, da nastane okvara na 20 kV distribucijskem sistemu, deluje naprava za avtomatski ponovni vklop s časovno zakasnitvijo 0,3 s (prva stopnja) in 30 s (druga stopnja).
- Distribucijski sistem v točki priključitve omogoča TN sistem zaščite.
- Predvideno leto priključitve: 2023

Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) oziroma 42. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Ur.l. RS, št. 121/21 in 189/21 - za proizvodne naprave na obnovljive vire energije) pridobiti soglasje za priključitev.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetskega infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi projektnimi pogoji, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici gradnje elektroenergetske infrastrukture, kar pomeni, da morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima ELEKTRO MARIBOR d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
4. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in so ali bodo postali last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Ti projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje!



**ELEKTRO MARIBOR**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.

Maribor, 10. 11. 2023

**Pripravi/-a:**

Marko Horvat, dipl. inž. el.

**ELEKTRO MARIBOR,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
2  
**MARIBOR, Vetrinjska ulica 2**  
OE Murska Sobota

**Direktor območne enote:**

Uroš Kolarič, dipl. inž. el.

Poslano:

- ZEU-DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING, D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA
- Arhiv

Priloge:

- grafični prikaz točke priključitve OPPN-13/22 - P2





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-138/2023/5  
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 16:46, 13.06.2023  
Potek veljavnosti: 02.06.2027\*odpisnik: Alenka Bratušek

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**ZEU družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o.**

**Staneta Rozmana 5  
9000 Murska Sobota**

Številka: 350-138/2023/5-02411517  
Datum: 8. 6. 2023

**Zadeva: Vloga za izdajo mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 – odgovor**

**Zveza: Vaš dopis št. 97435 z dne 30.3.2023**

Spoštovani,

na Ministrstvu za infrastrukturo smo prejeli vašo vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, v Občini Moravske Toplice.

Sporočamo vam, da so strokovne službe Ministrstva za infrastrukturo in Direkcije RS za infrastrukturo prejeto gradivo pregledale in nanj podale mnenje, kot je razvidno v nadaljevanju tega dopisa.

**Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest**

Cestni promet:

Iz predloženega digitalnega gradiva, dostopnega na spletni strani Občine Moravske Toplice — Gradivo osnutka OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, št. OPPN - 13/22, datum izdelave januar 2023, izdelovalca ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, je razvidno, da načrtovana ureditev nima vpliva na državno cestno omrežje in ne sega v varovalni pas državnih cest.

Glede na navedene ugotovitve, na posredovano gradivo osnutka OPPN nimamo pripomb s področja državnih cest.

Železniški promet:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-283/2023-3, z dne 19. 4. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedene ugotovitve, na posredovano gradivo osnutka OPPN, nimamo pripomb s področja javne železniške infrastrukture.

Avtoceste:

Na obravnavanem območju DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja v zvezi z OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v Občini Moravske Toplice

Glede na navedeno na posredovano gradivo osnutka OPPN, nimamo pripomb s področja avtocest.

**Za področje zračnega in pomorskega prometa**

Zračni promet:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v Občini Moravske Toplice (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 5. 9. 2022, v katerem so navedena in prikazana vplivna območja letališč, ob pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

Pomorski / vodni promet:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v Občini Moravske Toplice.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Rok Jeram  
sekretar

**Mag. ALENKA BRATUŠEK**  
**MINISTRICA**

Poslati:

- naslovniku po elektronski pošti: [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si)

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: [mzi.dccp@gov.si](mailto:mzi.dccp@gov.si)
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: [mzi.dzzup@gov.si](mailto:mzi.dzzup@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp@gov.si](mailto:mzi.dlp@gov.si)



ZEU d.o.o.  
zeu@zeu.si

Številka: 35012-29/2023-3340-6  
Datum: 5. 5. 2023

**Zadeva: Mnenje na osnutek OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (id 3222) v občini Moravske Toplice**

Zveza: vaš dopis št. 97437 z dne 30. 3. 2023

Ministrstvo za kulturo na podlagi drugega in tretjega odstavka 122.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**MNENJE K OSNUTKU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO DVEH  
STANOVANJSKIH OBJEKTOV V pEUP MT 28/1)  
(id 3222)**

**1. Podatki o vlogi**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 31. 3. 2023 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji mnenja na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (id 3222 (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN v pEUP MT 28/1).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo občine Moravske Toplice št. 350-0005/2022-7 z dne 28. 6. 2022 za pridobivanje mnenj.

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, osnutek (izdelal ZEU d.o.o., št. projekta OPPN-13/22, Murska Sobota, januar 2023)

## 2. Mnenje k osnutku OPPN v pEUP MT 28/1

Osnutek OPPN v pEUP MT 28/1 in ostalo objavljeno gradivo smo v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor pregledali. Ugotavljamo, da na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. V osnutku OPPN so ustrezno vključene usmeritve za varstvo arheoloških ostalin.

Menimo, da je osnutek akta z vidika varstva kulturne dediščine ustrezen in nanj izdajamo **pozitivno mnenje**.

V primeru, da bo predlog prostorskega akta glede na osnutek spremenjen tako, da bi to vplivalo na področje varstva kulturne dediščine, naj občina oziroma pooblaščen prostorski načrtovalec skladno s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozove MK k dopolnitvi mnenja (mnenje na predlog OPPN).

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Maja Jeglič  
sekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- ZVKDS OE Maribor, [tajnstvo.mb@zvks.si](mailto:tajnstvo.mb@zvks.si)



DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

**Občina Moravske Toplice**  
**Kranjčeva ulica 3**  
**9226 Moravske Toplice**

Številka: 35034-53/2023-2550-2

Datum: 21. 4. 2023

**Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, v Občini Moravske Toplice (ID: 3222)**

Zveza: Vloga podjetja ZEU d.o.o., št. 97433 z dne 30. 3. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor na podlagi 42. in 129. člena ter drugega odstavka 122. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja:

**MNENJE S PODROČJA PROSTORSKEGA RAZVOJA K OSNUTKU  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA GRADNJO DVEH  
STANOVANJSKIH OBJEKTOV V PEUP MT 28/1**

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja in pri tem ugotovilo, da jih pripravljavec prostorskega akta **ni v celoti upošteval**, ker:

- ni povsem razvidno upoštevanje Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- ni ustrezno utemeljena skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti;
- ni priloženo vso obvezno spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

**O b r a z l o ž i t e v:**

**1. Vloga občine**

Podjetje ZEU d.o.o. je po pooblastilu Občine Moravske Toplice (v nadaljnjem besedilu: občina) z vlogo št. 97433 z dne 30. 3. 2023, prejeto 31. 3. 2023, ministrstvo pozvalo k podaji mnenja na

osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN). S predlaganim prostorskim aktom se načrtuje gradnja dveh stanovanjskih/počitniških objektov s pripadajočimi in infrastrukturnimi objekti v naselju Rumičev Breg v Zgornjih Moravcih.

V skladu s 56. in 318. členom ZUreP-3 je bilo gradivo prostorskega akta objavljeno na spletni strani občine. Vsebovalo je (vpogled 31. 3. 2023) osnutek odloka OPPN, grafični del (7 načrtov) in spremljajoče gradivo. Osnutek OPPN je izdelalo podjetje ZEU, d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5, 2000 Maribor.

## **2. Pravna podlaga**

Iz gradiva izhaja, da je župan občine dne 20. 9. 2022 sprejel *Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1* (Uradni list RS, št. 125/22 z dne 30. 9. 2022).

Postopek priprave OPPN je določen v 128. in 129. členu ZUreP-3. Iz 129. člena ZUreP-3 izhaja, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN). Postopek priprave OPPN se formalno začne s sprejemom sklepa o pripravi OPPN. Ministrstvo je objavilo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z ZUreP-3 - do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja* (št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022), ki so dostopne na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek\\_priprave\\_OPPN\\_ZUreP-3.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf).

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za področje prostorskega razvoja, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov skrbi za upoštevanje nadrejenih prostorskih aktov in državnih pravil urejanja prostora. Prav tako sodeluje z občinami ter jim daje usmeritve in priporočila v zvezi s postopki priprave prostorskih aktov na občinski ravni.

### **2.1 Ugotovitve glede postopka priprave OPPN**

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca prostorskega akta nanaša na izdajo mnenja k osnutku OPPN. V postopku priprave predmetnega OPPN ministrstvo ni bilo zaproseno za podrobnejše usmeritve, predlaganemu prostorskemu aktu je v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 3222.

## **3. Ugotovitve glede upoštevanja smernic in predpisov s področja prostorskega razvoja**

### **3.1 Upoštevanje smernic NUP**

OPPN se med drugim pripravi na podlagi smernic NUP. ZUreP-3 v 41. členu določa pripravo smernic za pripravo prostorskih izvedbenih aktov in podajo podrobnejših usmeritev. Smernice pripravijo državni NUP vnaprej in so del državnega prostorskega reda, podrobnejše usmeritve pa državni in lokalni NUP izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta. Za področje prostorskega razvoja se do objave posodobljenih smernic na podlagi ZUreP-3 uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje\\_poselitve.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf).

#### Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je iz gradiva razvidno upoštevanje smernic NUP.

### **3.2 Upoštevanje temeljnih pravil urejanja prostora ZUreP-3**

Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati temeljna pravila urejanja prostora določena v 18.–39. členu ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Glede na načrtovane ureditve z OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila glede usklajevanja interesov (18. člen ZUreP-3), racionalne rabe prostora (21. člen ZUreP-3), notranjega razvoja naselij (27. člen ZUreP-3) in prepoznavnosti prostora (22. člen ZUreP-3). Ministrstvo ugotavlja, da so v osnutku OPPN izpostavljena temeljna pravila urejanja prostora večinoma upoštevana in v spremljajočem gradivu podane kratke obrazložitve glede njihovega upoštevanja.

### **3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije**

Za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov je pri pripravi OPPN treba upoštevati pravila za urejanja prostora določena v *Uredbi o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS), ki ostaja v uporabi v skladu s 340. členom ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Glede na načrtovane ureditve z OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila PRS za:

- načrtovanje poselitvenih območij (23. in 25. člen PRS),
- notranji razvoj poselitvenih območij (26.–27. člen PRS),
- območja stanovanj (32. člen PRS),
- načrtovanje gospodarske infrastrukture (38.–39., 42.–45., 49.–53. člen PRS),
- načrtovanje grajene strukture (87.–94. člen PRS),
- načrtovanje zelenih površin in drugih javnih površin (95.–96. člen PRS)
- načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen PRS) in
- opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Ministrstvo ugotavlja, da so v osnutku OPPN izpostavljena pravila PRS večinoma upoštevana in v spremljajočem gradivu podane kratke obrazložitve glede njihovega upoštevanja.

### **3.4 Upoštevanje določb Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Iz 341. člena ZUreP-3 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz četrtega odstavka 50. člena ZUreP-3 uporabljajo določbe *Pravidnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Pravidnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka, v 17. členu vsebino tekstualnega dela in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da glede na namen OPPN osnutek vsebuje zahtevane vsebine s pravilnikom o OPPN. Do faze predloga OPPN naj pripravljavec vsebine še enkrat preveri v skladu s 16., 17. in 18. členom Pravidnika o OPPN in gradivo po potrebi dopolni.

Nadalje iz gradiva ni razvidno upoštevanje določil 2. in 4. člena Pravidnika o OPPN glede območja OPPN. Usmeritve glede območja OPPN so podane pod točko 3.5.

### **3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti**

Iz 52. člena ZUreP-3 izhaja, da morajo biti prostorski akti med sabo usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. OPPN mora biti skladen z OPN. Pri pripravi OPPN

je treba preveriti tudi, ali so na območju OPPN morebitni veljavni državni prostorski načrti ali prostorski načrti v pripravi, kjer lahko občina načrtuje le v skladu z 89. členom ZUreP-3.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Na območju OPPN ni sprejetih državnih prostorskih načrtov. Obravnavano območje ureja *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice* (Uradni list RS, št. 67/17, 108/21-obv. razl. in 184/21-obv. razl.; v nadaljnjem besedilu: OPN Moravske Toplice). Območje urejanja OPPN obsega del podenote urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: pEUP) MT 28/1 z določeno namensko rabo prostora SK – površine podeželskega naselja. OPN Moravske Toplice za celotno pEUP MT 28/1 določa urejanje z OPPN in podaja podrobnejše usmeritve za njegovo pripravo. Iz gradiva osnutka je razvidno, da so načrtovane spremembe v skladu z določeno namensko rabo prostora v OPN Moravske Toplice.

#### Območje urejanja OPPN

Iz predloženega gradiva je razvidno, da predmetni OPPN obravnava le manjši del pEUP MT 28/1 (1396 m<sup>2</sup>) in ne cele pEUP, kot je določeno v OPN Moravske Toplice. Na območjih, kjer je po določbah OPN predvidena izdelava OPPN, je dopustno izdelati posamezne manjše OPPN pod pogoji iz 4. člena in tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o OPPN. Predhodno pa mora biti izdelana celovita strokovna podlaga z rešitvami za celotno območje predvidenega OPPN. Pri tem je ključnega pomena predvsem celovito načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture. Šele na podlagi takih celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdelata t. i. delni OPPN. Nadalje ni povsem jasno določilo 6. člena osnutka odloka OPPN, da je vplivno območje enako ureditvenemu območju OPPN in hkrati vključuje ureditve izven območja.

### **3.6 Spremljajoče gradivo prostorskega akta**

V skladu s 55. členom ZUreP-3 mora imeti vsak prostorski izvedbeni akt spremljajoče gradivo, in sicer poročilo o sodelovanju z javnostjo in kadar se izdajo ali izdelajo tudi:

- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja,
- mnenje o ustreznosti vplivov prostorskega izvedbenega akta na okolje,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo oziroma poročilo o vplivih na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in
- povzetek za javnost.

V skladu z 68. členom ZUreP-3 in *Pravilnikom o elaboratu ekonomike* (Uradni list RS, št. 45/19) se v postopku priprave OPPN izdelata elaborat ekonomike.

#### Ugotovitve in usmeritve:

Ministrstvo ugotavlja, da glede na namen prostorskega akta v osnutku OPPN manjka elaborat ekonomike. Do naslednje faze OPPN naj pripravljavec gradivo ponovno preveri v skladu s 55. členom ZUreP-3 in ga dopolni z vsem predpisanim spremljajočim gradivom, tudi z mnenji NUP in povzetkom za javnost.

### **4. Usmeritve za nadaljevanje postopka**

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka predmetnega OPPN smernice oziroma predpisi s področja prostorskega razvoja niso bili v celoti ustrezno upoštevani. Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, da skladno z ugotovitvami in usmeritvami iz tega mnenja do naslednje faze gradivo ustrezno dopolni.

Nadalje ministrstvo priporoča, da zaradi prehoda na elektronsko poslovanje na področju postopkov priprave prostorskih aktov (ePlan) v prvi polovici letošnjega leta, pripravljavec gradiva, ki so predvidena za objavo v prostorskem informacijskem sistemu, pripravi v skladu z novimi tehničnimi pravili. Gradiv, ki ne bodo pripravljena v skladu z novimi tehničnimi pravili, ne bo možno uporabljati v novem informacijskem sistemu. Tehnična pravila za pripravo prostorskih aktov v digitalni obliki so objavljena na spletnih straneh ministrstva: <https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/o-ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>.

Pripravila:  
Zala Jerman  
Višja svetovalka

**Lidija BRIN**  
**Vodja Sektorja za občinsko prostorsko**  
**načrtovanje in zemljiške ukrepe**

**Poslati elektronsko:**

- Občina Moravske Toplice: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si)
- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.: [dasa.rogelj@zeu.si](mailto:dasa.rogelj@zeu.si)



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

**Občina Moravske Toplice**  
**Kranjčeva ulica 3**  
**9226 Moravske Toplice**  
[obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si)

Številka: 35600-119/2023-2550-4  
Datum: 20. 4. 2023

**Zadeva: Mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3) vam v prilogi pošiljamo Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:  
Helena Velenšek Kavčič  
sekretarka

mag. Matej Skočir  
državni sekretar

Priloga:  
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0170/2023-2 z dne 19. 4. 2023

Vročiti:  
- Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice (po elektronski pošti: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si))  
- ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Ulica Staneta Rozmana 5 ((po elektronski pošti: [zeu@zeu.si](mailto:zeu@zeu.si))

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave ([zrsvn.oe@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oe@zrsvn.si), [zrsvn.oemb@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oemb@zrsvn.si)).



Številka: 3563-0170/2023-2  
Datum: 19. 4. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor  
Direktorat za naravo  
Sektor za upravne zadeve s področja narave  
Dunajska cesta 47

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice**

Na osnovi vaše vloge št. 35600-119/2023-2550-2 z dne 04.04.2023, prejete dne 04.04.2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) gradivo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice.

Pri pripravi gradiva za izdajo mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletnem naslovu: <https://www.moravske-toplice.si/prva-stran/opn-za-gradnjo-dveh-stanovanjskih-objektov-v-vpeup-mt28-1-osnutek-za-pridobitev-prvih-mnenj/>.

Gradivo je vsebovalo:

- Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1;
- Strokovna podlaga za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 št. OPPN-13/22, ki jo je januarja 2023 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o;
- Grafične priloge (izsek, parcelacija, ureditvena situacija, ...).

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf> ter dne 23.01.2023 gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice (št. naloge 3563-0297/2022-7).

Ugotavljamo, da osnutek odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice upošteva splošne naravovarstvene smernice in usmeritve iz gradiva za naravovarstvene smernice.

Vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice na vsebine ohranjanja narave so sprejemljivi.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.  
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.

Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovniku

V vednost po elektronski pošti:

- Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- mag. Vesna Kolar Planinšič ([vesna.kolar-planinsic@gov.si](mailto:vesna.kolar-planinsic@gov.si)), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



096707

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Bojan Kumer  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00F37AA53800000000675  
Potek veljavnosti: 13. 03. 2026  
Čas podpisa: 14. 04. 2023 11:54  
Št. dokumenta: 350-33/2023-2570-4

T: 01 478 82 00  
E: gp.mope@gov.si  
www.mope.gov.si

**ZEU, družba za načrtovanje in inženiring, d.o.o.**  
**Ulica Staneta Rozmana 5**  
**9000 Murska Sobota**

Številka: 350-33/2023/4  
Datum: 13. 4. 2023

*Dokument je elektronsko podpisan.*

**Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta  
za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**

**Zveza: Vaša vloga številka 97436 z dne 30.3.2023**

Spoštovani,

dne 31.3.2023 smo prejeli gradivo in vlogo za izdajo mnenja, ki ste nam jo poslali v imenu in po pooblastilu Občine Moravske Toplice kot izdelovalec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (ID št. 3222).

Obveščamo vas, da smo omenjeno gradivo pregledali in v nadaljevanju podajamo **Prvo mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1.**

**Pravna podlaga:**

129. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; ZUreP-3), v povezavi s 30. in 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04).

**Prvo Mnenje:**

Družba ZEU d.o.o. je z dopisom št. 97436 z dne 30. 03. 2023, pozvala Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, da ji poda 1. mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN pEUP MT 28/1) – za področje energetike.

Družba ZEU d.o.o. je hkrati s pozivom za pridobitev 1. mnenja dostavila gradivo OPPN pEUP MT 28/1s kartografskimi podlogami in pooblastilo občine Moravske Toplice.

Dokumentacijo smo preučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih državnih planskih aktov s poudarkom na energetskega sistemu.

I. Pri pripravi 1. mnenja za izdelavo *OPPN pEUP MT 28/1* smo ugotovili, da na območju načrtovanja *OPPN* ni objektov, ki jih je potrebno upoštevati glede na smernice Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskih sistemov).

II. Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

III. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave *OPPN pEUP MT 28/1* je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

**Pravila za načrtovanje poselitve** (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,

- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,

- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,

- z energetsko sanacijo stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,

- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

**Načrtovanje energetske infrastrukture** (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;

2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;

3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

#### **Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)**

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino.

(16) Za gradnjo prometnih in energetskega objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

#### **IV. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku priprave osnutka *OPPN pEUP MT 28/1* naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:**

Energetski sistem je sklop posameznih energetskega infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

##### *Proizvodnja električne energije*

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritarno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnicaah za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

S spoštovanjem,

mag. Bojan Kumer  
MINISTER

Zbrala in pripravila:  
Almina Agović Čoralić, podsekretarka



096710



**VODOVOD SISTEMA B d.o.o.**  
Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si

PIJMO DOBRO VODO!

Številka: VB-2022-364/2  
Datum: 18.4.2023

**NAROČNIK:** ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5,  
9000 MURSKA SOBOTA  
**INVESTITOR:** Matej Polajnar, Koroška cesta 17, 4000 Kranj

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 31.3.2023 kot upravljavec vodovoda izdajamo

## MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**, na parc. št. **1028/11** k.o. **MORAVCI**, št. načrta OPPN-13/22, z dne JANUAR 2023, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

### A. Splošno:

- Objekta je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnima priključkoma in vodomernima jaškoma na parceli v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
- Hišna ventila se locirata v parcelo ceste št. 1038/2, k.o. Moravci.

### B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

- Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
- Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
- Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

### C. Izvedba vodovodnih priključkov:

- Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
- K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
  - pozitivno mnenje za priključitev;
  - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
  - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
  - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
  - dovoljenje za poseg v javno površino.
- Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda ali njegov pogodbeni podizvajalec.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravil/a:  
Referentka soglasij  
Sara Sukič

*Sara Sukič*



Po pooblastilu:  
Vodja referata za soglasja  
Jelko Gomboc

*Jelko Gomboc*



## VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si, +386(0)2 521-37-00

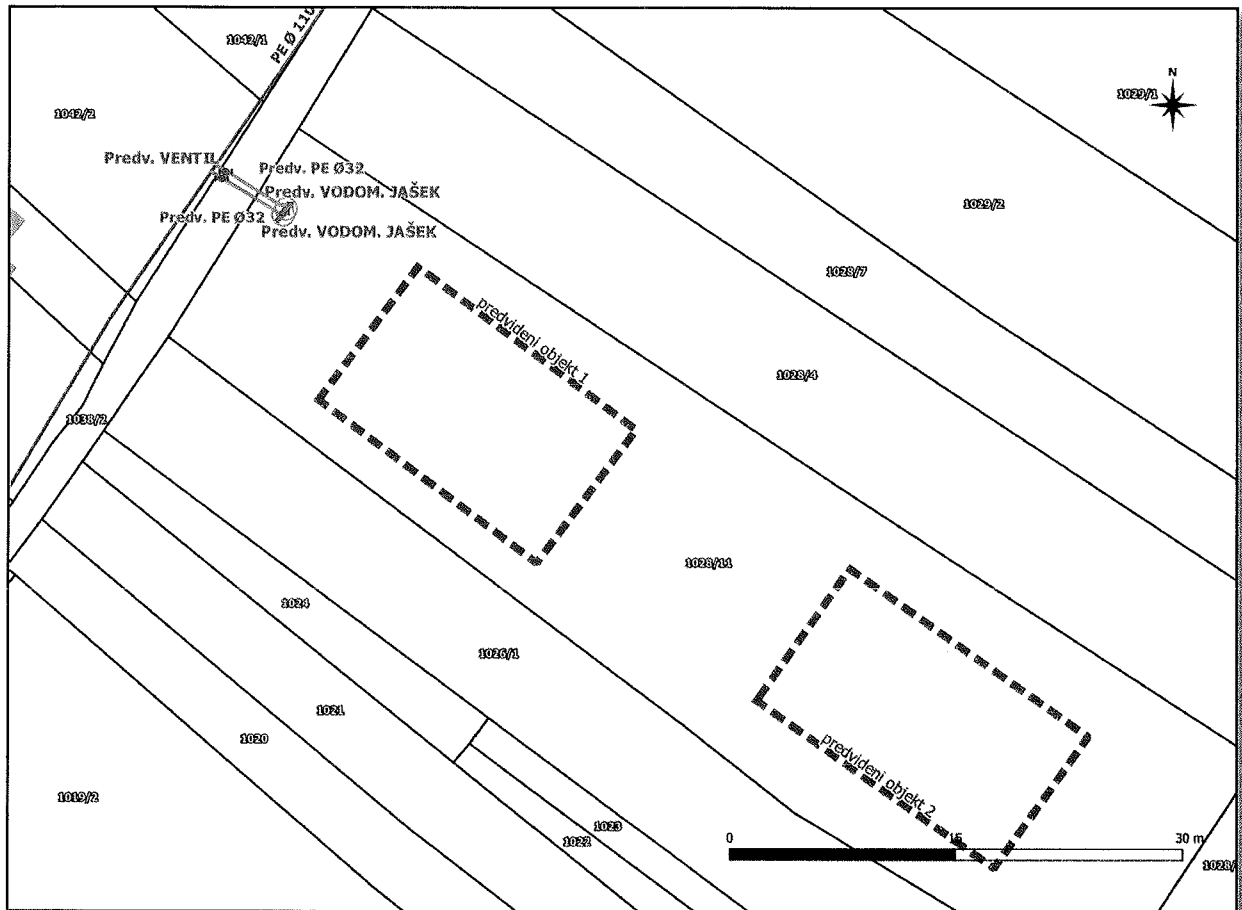
PIJMO DOBRO VODO!

Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

- Situacija vodovoda





UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-73/2023-3 - DGZR

Datum: 11. 04. 2023

Na podlagi vloge ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota, ki po pooblastilu zastopa Občino Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice (v nadaljevanju vlagatelj), št. 97434 z dne 30. 3. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

#### **MNENJE**

#### **k osnutku OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**

Vlagatelj je z vlogo, št. 97434 z dne 30. 3. 2023, ki smo jo prejeli 30. 3. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:  
- ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, Murska Sobota (zeu@zeu.si).



**VODOVOD SISTEMA B d.o.o.**

Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Številka: VB-2022-364/3

Datum: 12.6.2025

**NAROČNIK: ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA**

**INVESTITOR: Matej Polajnar, Koroška cesta 17, 4000 Kranj**

Na vlogo, ki smo jo prejeli dne 12.6.2025 kot upravljavec vodovoda izdajamo

## POZITIVNO MNENJE

na **Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**, na parc. št. **1028/11** k.o. **MORAVCI**, št. načrta OPPN-13/22, z dne JANUAR 2023, ki ga je izdelal ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA.

### A. Splošno:

- Objekta je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje, s samostojnima priključkoma in vodomernima jaškoma na parceli v skladu s situacijo vodovoda v prilogi.
- Hišna ventila se locirata v parcelo ceste št. 1038/2, k.o. Moravci.

### B. Pri izdelavi dokumentacije in izvedbi je potrebno upoštevati:

- Tehnični pravilnik na Vodovodu sistema B (Ur. List RS št. 14/2018).
- Interna vodovodna napeljava v objektu mora zagotavljati obratovalni tlak v skladu s standardom SIST EN 806.
- Pred izvedbo gradbenih del je potrebno točnost podatkov vodovoda preveriti z ročno sondažo.

### C. Izvedba vodovodnih priključkov:

- Pred izvedbo priključka mora investitor izpolniti VLOGO ZA IZVEDBO VODOVODNEGA PRIKLJUČKA in skleniti z upravljavcem POGODBO O DOBAVI VODE.
- K vlogi za SKLENITEV POGODBE O DOBAVI VODE je potrebno priložiti:
  - pozitivno mnenje za priključitev;
  - pravnomočno gradbeno dovoljenje;
  - dokazilo o plačilu obveznosti v skladu z občinskimi predpisi (komunalni prispevek...), iz katerega mora biti razvidno, kdo je investitor (plačnik) gradbenih in montažnih del, ter v kakšnem obsegu;
  - dokazilo o služnostni pravici (v korist investitorja) za izgradnjo in vzdrževanje vodovodnega priključka na vseh zemljiščih, ki niso last investitorja v koridorju 3,00 m;
  - dovoljenje za poseg v javno površino.
- Vsa montažna dela pri izvedbi priključka, vodomernega jaška, zakoličbo in vnos izvedenega stanja v operativni kataster vodovoda, lahko izvede samo upravljavec vodovoda.

Veljavnost mnenja je 2 leti.

Pripravila:  
Referentka soglasij  
Vesna Korošec



Po pooblastilu:  
Vodja referata za soglasja  
Jelko Gomboc



## VODOVOD SISTEMA B d.o.o.

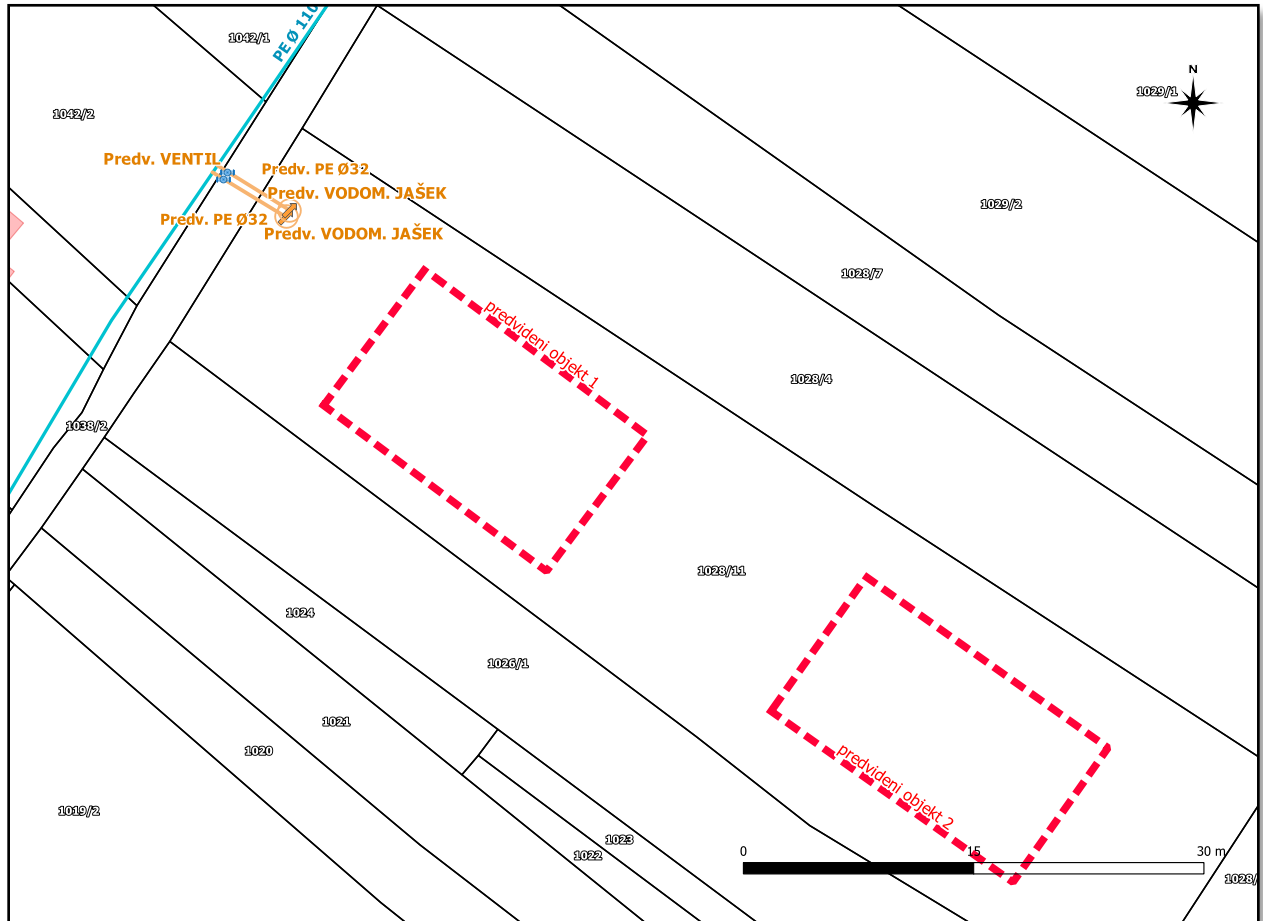
Trg zmage 5, 9000 Murska Sobota  
www.vodovod-b.si, +386(0)8 201-83-41

Poslano:

- ZEU DRUŽBA ZA NAČRTOVANJE IN INŽENIRING D.O.O., ULICA STANETA ROZMANA 5, 9000 MURSKA SOBOTA

Priloga:

- Situacija vodovoda





09292025021000068



106670

**ZEU - NAČRTOVANJE IN INŽENIRING,** Številka: 141151 - MB/8176-IV  
**D. O. O.**  
**ULICA STANETA ROZMANA 5**

Datum: 12.2.2025

**9000 MURSKA SOBOTA**

**Zadeva: Mnenje k OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (ZEU - načrtovanje in inženiring, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k OPPN za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1**

Na predmetnem OPPN ni obstoječe infrastrukture elektronskega komunikacijskega omrežja v upravljanju Telekom Slovenije.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Gjorek Branko, tel.: 02 530 2942, e-pošta: branko.gjorek@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Igor Vincetič



Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger



V vednost: naslov, arhiv