 meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SS** Stanovanjske površine
 - SSm** Stanovanjske površine
 - SK** Površine podeželskega prostora
 - SKv** Površine vinskih kleti in počitniških hišic
 - SP** Površine počitniških hišic

- Območja centralnih dejavnosti**
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CD** Druga območja centralnih dejavnosti

- Območja proizvodnih dejavnosti**
- IG** Gospodarske cone
 - IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja**
- BT** Površine za turizem
 - BD** Površine drugih območij
 - BC** Športni centri
 - BCid** Območja športno rekreacijskih dejavnosti

- Območja zelenih površin**
- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP** Parki
 - ZD** Druge urejene zelene površine
 - ZK** Pokopališča

- Območja prometnih površin**
- PC** Površine cest
 - PO** Ostale prometne površine
 - T** Območja komunikacijske infrastrukture
 - E** Območja energetske infrastrukture
 - O** Območja okoljske infrastrukture

- A** Površine razpršene poselitve
- Avk** Površine vinskih kleti
- R** Razpršena gradnja

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča




IV. OBMOČJA VODA

- VC** Celinske vode
- VI** Območja vodne infrastrukture

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

ENOTE UREJANJA PROSTORA

-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  Meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta

- OPPN** Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- POPPN** Predvideni občinski podrobni prostorski načrt



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 2500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 1



meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



geodetski načrt



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 1000	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 2



meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



glavne prometne povezave



obstoječi objekti



Ekološko pomembno območje



NATURA 2000 - na podlagi direktive o pticah



NATURA 2000 - na podlagi direktive o habitatih



zavarovano območje Krajinski park Goričko



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija

Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 5000	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 3

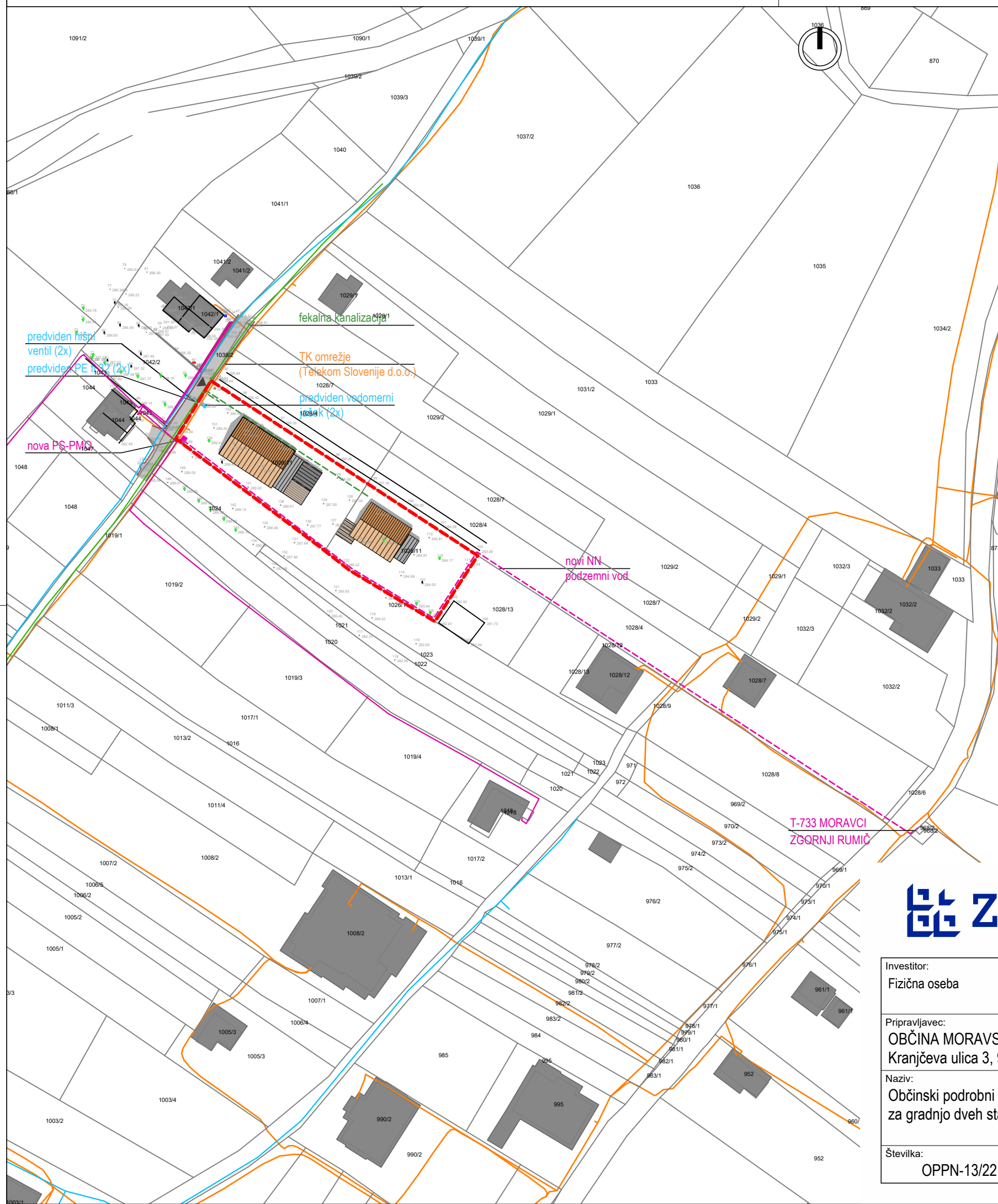


-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
-  meja gradbene parcele
-  geodetski načrt
-  tlorisni gabarit objektov
-  predvideni objekt - streha
-  pomožni objekti (pergola)
-  pomožni objekti (shramba za orodje)
-  utrjene manipulativne površine
-  tlakovane površine (terasa)
-  zelene površine - raščen teren
-  ozelenitev - drevesa
-  dostop

















ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobotna, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravilavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: UREDITVENA SITUACIJA		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 4



LEGENDA

-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
 -  geodetski načrt
 -  obstoječi objekti (kataster stavb)
 -  dovoz
-
- | GJI OBSTOJEČE | GJI PREDVIDENO | |
|---|---|------------------------|
|  |  | vodovod |
| |  | vodomerni jašek |
|  |  | kanalizacijsko omrežje |
|  |  | električni vod |
| |  | PS-PMO |
|  |  | telekomunikacijski vod |



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398	
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 1000
		Datum geodet. načrta: februar 2022	Številka lista: 6



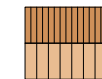
meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



geodetski načrt



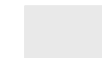
obstoječi objekti (kataster stavb)



predvideni objekt



pomožni objekti



utrjene manipulativne površine



zelene površine - raščen teren



dostop



površine za intervencijska vozila



opozorilna karta - erozijsko ogroženo območje - običajni zaščitni ukrepi



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba			Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravitelj: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice			Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1			Grafični načrt: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: junij 2025	Merilo: 1 : 500	Datum geodet. načrta: februar 2022	Številka lista: 7