

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-0042/2025-2  
Datum: 15. 5. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2024**

### **1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 ),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

### **2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 4. redni seji dne 21. 3. 2023 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2023 in 2024 v skupni višini 3.330.763,82 EUR, ter Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v skupni višini 164.400,00 EUR. Na isti seji je bil sprejet tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 in 2024 v skupni višini 568.906,40 EUR.

Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2023 in 2024 je obsegal višji znesek nepremičnega premoženja občine, ki je bilo namenjeno prodaji (3.495.163,80 EUR), kot je bil vključen v spremembe in dopolnitve proračuna. V same spremembe in dopolnitve proračuna (prihodki proračuna) je bil vključen znesek v višini 10.300,00 EUR, ki zajema vrednost nepremičnin, za katere se je ocenjevalo, da je njihova prodaja dejansko realno izvedljiva oz. uresničljiva v letu 2024. Po sprejetem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem se je v letu 2024 tako načrtovala realizacija prihodkov od prodaje zemljišč in objektov v skupni višini 10.300,00 EUR.

Občina Moravske Toplice je na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in veljavnega proračuna za leto 2024 vodila postopke prodaje nepremičnega stvarnega premoženja v skladu z veljavno zakonodajo. Kljub temu je bila realizacija prihodkov od prodaje nizka (684,26 EUR), kar je razvidno iz priloženega Poročila o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2024 in je predvsem posledica zmanjšanih kadrovske kapacitete občinske uprave v letu 2024. Zaradi kadrovske podhranjenosti ni bilo mogoče v celoti izvesti vseh predvidenih postopkov priprave in izvedbe pravnih poslov, povezanih s prodajo nepremičnin. Občina si bo v prihodnje prizadevala, da bo učinkoviteje uresničevala sprejete načrte razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Moravske Toplice za leto 2023 in 2024 je prav tako obsegal višji znesek nepremičnega premoženja, ki bi ga občina v letu 2024 naj pridobila (568.906,40 EUR), kot je bil vključen v spremembe in dopolnitve proračuna na odhodkovni strani. V spremembe in dopolnitve proračuna je bil vključen znesek v višini 55.150,00 EUR, ki zajema vrednost nepremičnin za katere se je ocenjevalo, da so njihovi odkupi dejansko realno izvedljivi oz. uresničljivi v letu 2024. Po sprejetem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja se je v letu 2024 načrtovala realizacija odhodkov proračuna za nakup nepremičnin v višini 55.150,00 EUR. Iz priloženega poročila izhaja, da je občina Moravske Toplice v letu 2024 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 49.554,53 EUR.

### 3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2024.

Pripravila:  
občinska uprava

Predlagatelj:  
župan Alojz Glavač  
Po pooblastilu št. 020-003/2025-1 z dne 19. 3. 2025  
podžupan Sašo Koca



#### Priloga:

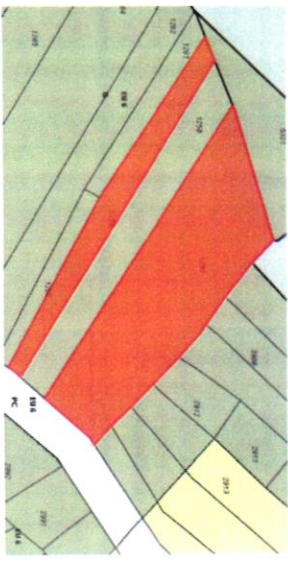
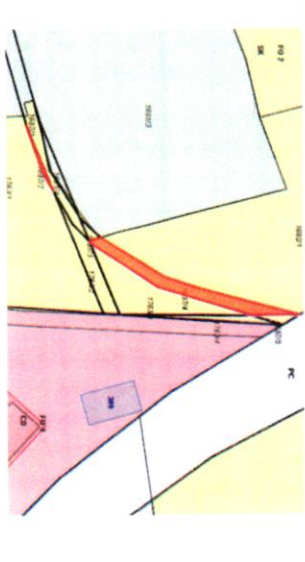
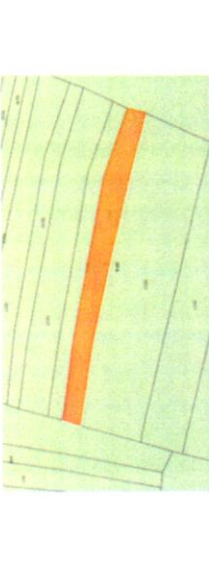
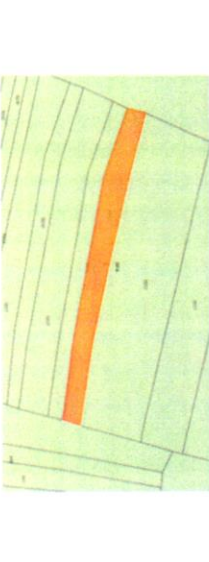
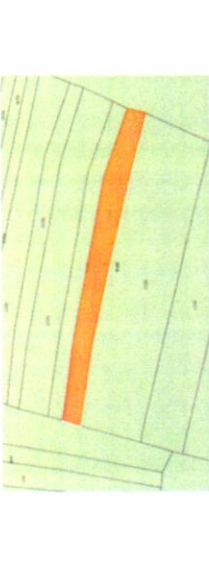
- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2024

Številka: 478-0039/R025-1

Datum: 15. 5. 2025

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREGOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2024

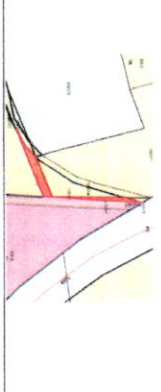
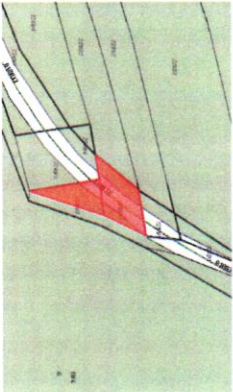
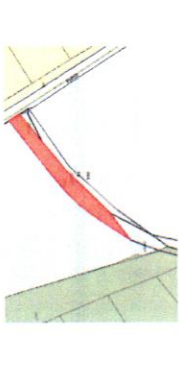
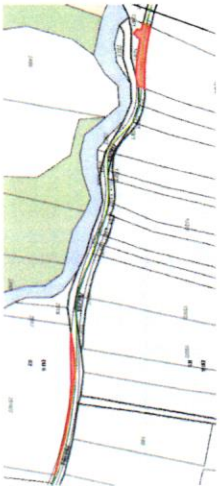
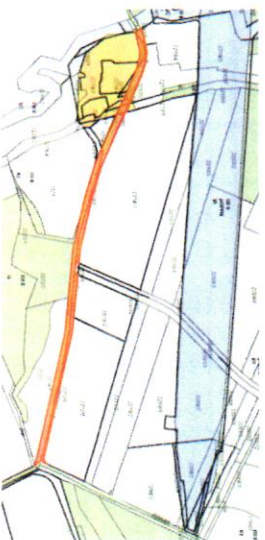
1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2024


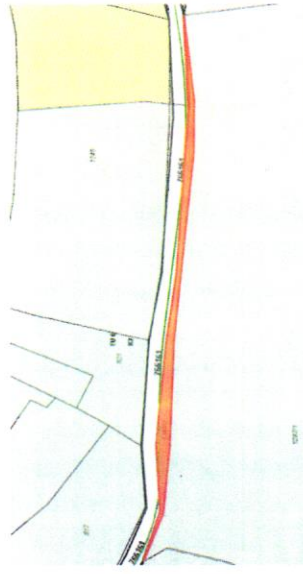
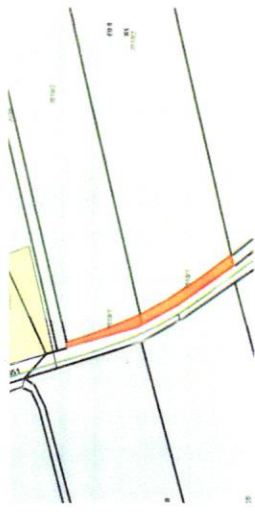

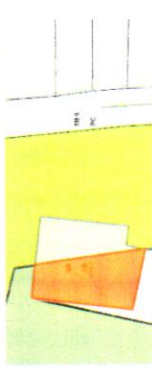


ZAP. ST.	ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	POGODBENA VREDNOST (EUR)	VRSTA NAMENSKE RABE	OPOMBA - OPIS PRAVNEGA POSLA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	DATUM SKLENITVE PRAVNEGA POSLA	KARTOGRAFSKA PREDSTAVITEV PRAVNEGA POSLA
1	2	SUHI VRH	1257	3325	137,86	Gozdna zemljišča	Zemljišči sta gozdni in za občino nimata razvojne ali funkcionalne vrednosti, zato je bila prodaja smiselna in upravičena.	Prodajna pogodba	5. 10. 2023	
2	2	SUHI VRH	1259	1122						
3	90	FOKOVCI	1687/2	4	55,00	Površine podeželskega naselja	Z menjalno pogodbo se je uredilo dejansko stanje v naravi.	Menjalna pogodba	12. 8. 2024	
4	90	FOKOVCI	1687/4	80						
5	89	SELO	5023	702	491,40	Gozdna zemljišča	Zemljišče je gozd in za občino nima razvojne ali funkcionalne vrednosti, zato je bila prodaja smiselna in upravičena.	Prodajna pogodba	25. 3. 2024	
			prodano	5233	684,26					

NAČRT RAZPOLAGANJA V LETU 2024 IN REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV V LETU 2024:

	Načrt 2024 (v EUR)	Prihodki proračuna - proračunske postavke (v EUR)	Realizacija pravnih poslov 2024 (v EUR)
Zemljišča/prihodki od prodaje zemljišč	3.330.763,82	10.300,00	684,26
Zemljišča s stavbo/prihodki od prodaje zemljišč s stavbo	164.400,00		
<b>SKUPAJ vse nepremičnine</b>	<b>3.495.163,82</b>	<b>10.300,00</b>	<b>684,26</b>

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2024

ZAP. ŠT.	ŠIFRA KATASTR. OBČINE	IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m <sup>2</sup> )	VRSTA NAMENSKE RABE	OPOMBE - OPIS PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST	cena EUR/m <sup>2</sup>	VRSTA PRAVNEGA POSLA	DATUM SKLENITVE PRAVNEGA POSLA	KARTOGRAFSKA PREDSTAVITEV PRAVNEGA POSLA
1	90	FOKOVCI	1763/2	50	Površine podeželskega naselja	Z menjalno pogodbo se je uredilo dejansko stanje v naravi.	0,00	5,00	Menjalna pogodba	12. 8. 2024	
2	90	FOKOVCI	1763/4	23	Površine cest / gozdna zemljišča	Zemljišči predstavljata del lokalne ceste LC 010033, zato je bil njun odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja ceste in infrastrukture.	168,00	2,00	Prodajna pogodba namesto razlastitve	3. 11. 2023	
3	97	MOTVARJEVCI	2250/1	132	Površine cest / gozdna zemljišča	Zemljišče predstavlja del javne poti, zato je bil njegov odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja ceste in infrastrukture.	264,00	2,00	Prodajna pogodba namesto razlastitve	28. 11. 2023	
4	90	FOKOVCI	2426/2	322	Površine cest / najboljše kmetijska zemljišča	Zemljišče predstavlja del javne poti, zato je bil njegov odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja ceste in infrastrukture.	644,00	2,00	Prodajna pogodba namesto razlastitve	8. 12. 2023	
6	89	SELO	125/2	147	Površine cest / najboljše kmetijska zemljišča	Zemljišči predstavljata del javne poti, zato je bil njun odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja ceste in infrastrukture.	740,58	3,53	Kupoprodajna pogodba	5. 2. 2024	
7	89	SELO	2516/1	63	Površine cest						
8	78	SEBBORCI	2219/5	11							
9	78	SEBBORCI	2219/6	141							
10	78	SEBBORCI	2224/1	769							
11	78	SEBBORCI	2224/3	696							
12	78	SEBBORCI	2217/2	345	Površine cest/površine za turizem/najboljša kmetijska zemljišča	Zemljišča predstavljajo del javne poti, zato je bil njihov odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja ceste in infrastrukture.					
13	78	SEBBORCI	2215/2	67							
14	78	SEBBORCI	2218/2	66							
15	78	SEBBORCI	2212/6	320							
16	78	SEBBORCI	2212/4	157							
17	78	SEBBORCI	2214/4	636			32.080,00	10,00	Notarski zapis	4. 12. 2023	

18	101	IVANCI	513	5,54	Površine podeželskega naselja / najboljše kmetijska zemljišča	Zemljišči predstavljata del lokalne ceste LC 269071, zato je bil njun odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja cestne infrastrukture.	27,70	5,00	Pogodba namesto razlastitve	23. 9. 2021	
19	101	IVANCI	511	37,5			187,50	5,00	Pogodba namesto razlastitve	23. 9. 2021	
20	90	FOKOVCI	1247/2	257	Površine cest / druga kmetijska zemljišča	Zemljišče predstavlja del javne poti JP 766161, zato je bil njegov odkup utemeljen z namenom ureditve lastništva in zagotovitve ustreznega upravljanja cestne infrastrukture.	1.263,01	4,91	Kupoprodajna pogodba	24. 7. 2024	
21	92	MORAVCI	3519/1	105	Najboljše kmetijsko zemljišče	Zemljišči sta se odkupili za namen izgradnje pločnika.	1.365,00	13,00	Prodajna pogodba	9. 8. 2024	
22	92	MORAVCI	3518/1	194	Najboljše kmetijsko zemljišče		2.522,00	13,00	Prodajna pogodba	16. 8. 2024	
23	92	MORAVCI	3517/3	250	Najboljše kmetijsko zemljišče	Zemljišče se je odkupilo za namen izgradnje pločnika	3.250,00	13,00	Prodajna pogodba	29. 8. 2025	
24	92	MORAVCI	3517/4	442	Najboljše kmetijsko zemljišče	Zemljišče se je odkupilo za namen izvedbe protipolavnih ukrepov za naselje Moravske Toplice.	5746	13	Prodajna pogodba	29. 8. 2025	
25	87	SREDIŠČE	437/3	165	Druge območja centralnih dejavnosti	Ureditev lastništva mriške vežice na pokopališču v naselju Središče.	1.296,74	7,86	Kupoprodajna pogodba	7. 10. 2024	
							<b>skupaj</b>	<b>49.554,53</b>			

NAČRT PRIDOBIVANJA V LETU 2024 IN REALIZACIJA PRAVNIH POSLOV V LETU 2024:

	Načrt 2024 (v EUR)	Odhodki proračuna - proračunske postavke (v EUR)	Realizacija pravnih poslov 2024 (v EUR)
Zemljišča	568.906,40	55.150	49.554,53
<b>SKUPAJ vse nepremičnine</b>	<b>568.906,40</b>	<b>55.150,00</b>	<b>49.554,53</b>

Pripravila:  
Občinska uprava

Župan:  
Alojz Glavač  
Po pooblastilu št. 020-003/2025-1 z dne 19. 3. 2025  
podžupan Sašo Koca

