

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 Moravske Toplice

Številka: 426-0009/2021-22

Datum: 9. 04. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 67. Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20),
- 19. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25),
- 230. in 241. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24),

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Dne 30. 4. 2022 je stopil v veljavo Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 58/22), na podlagi katerega občina odmerja komunalni prispevek.

Odlok je bil sprejet ob upoštevanju takrat veljavne zakonodaje, medtem ko sta bila v vmesnem času sprejeta nova predpisa: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in Gradbeni zakon (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A).

ZUreP-3 ne vsebuje več določbe o avtomatični oprostitvi komunalnega prispevka za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta. Posledično se tudi zanje komunalni prispevek praviloma odmerja, zlasti za cestno omrežje, medtem ko drugih priključkov ti objekti običajno nimajo.

Vendar ZUreP-3 v 241. členu omogoča občini, da ob upoštevanju razvojnih dokumentov z odlokom predpiše delno ali celotno oprostitev komunalnega prispevka za posamezne vrste nestanovanjskih stavb, kot jih opredeljuje klasifikacija vrst objektov.

Zato predlagana dopolnitev odloka določa, da se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo v celoti oprosti za gradnjo rastlinjakov lahke konstrukcije (kovinske, lesene ali plastične), prekrite s prozorno ali polprosojno plastično folijo oz. platenjakov, ki spadajo v klasifikacijo objektov (CC-SI) pod šifro št. 12711 – rastlinjaki.

Ta oprostitev je utemeljena, ker:

- tovrstni objekti ne predstavljajo večjih obremenitev za obstoječo komunalno opremo,
- praviloma niso priključeni na javno komunalno infrastrukturo v enakem obsegu kot stanovanjski ali poslovni objekti,
- oprostitev upošteva posebnosti rabe prostora za kmetijske namene,
- ukrep je v skladu z načeli trajnostnega urejanja prostora,
- omogoča spodbujanje lokalne pridelave hrane, kar prispeva k prehranski varnosti, samooskrbi in razvoju podeželja.

Občina z uvedbo oprostitev zasleduje cilje:

- spodbujanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- zmanjševanja administrativnih in finančnih bremen za lokalne investitorje,
- trajnostne rabe prostora, ter
- prilagajanja podnebnim spremembam.

Oprostitev je sorazmerna, strokovno utemeljena in skladna z zakonskimi možnostmi, ki jih občini omogoča veljavna prostorska zakonodaja.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlog Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice po skrajšanem postopku.

Pripravila:
Občinska uprava

Predlagatelj:
po pooblastilu št. 020-0003/2025-1
z dne 19.03. 2025
Sašo Koca
podžupan



Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice
- Veljavni Odlok (Uradni list RS, št. 58/22)

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 92. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20) ter 19. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 1/25) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na __. seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 58/22), v nadaljevanju: Odlok.

2. člen

19. člen Odloka se spremeni tako, da se doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:

» (3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprusti za gradnjo rastlinjakov lahke konstrukcije (kovinske, lesene ali plastične), prekrite s prozorno ali polprosojno plastično folijo oz. plastenjakov, ki spadajo v klasifikacijo objektov (CC-SI) pod šifro št. 12711 – rastlinjaki.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 426-0009/2021-23

Moravske Toplice, dne _____

Predlagatelj:
po pooblastilu št. 020-0003/2025-1
z dne 19.03. 2025
Sašo Koca
podžupan

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice

Uradni list Republike Slovenije, št. 58/2022

Datum sprejema: 12.04.2022

Datum objave: 29.04.2022

Datum začetka veljavnosti: 30.04.2022

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na 22. redni seji dne 12. 4. 2022 sprejel

O D L O K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za celotno območje Občine Moravske Toplice.

(2) Odlok določa:

- oskrbna območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine;
- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- določbe o občinskih olajšavah in oprostitvah plačila komunalnega prispevka;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
- način izračuna in odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Podlaga za pripravo odloka je »Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice«.

2. člen

(opredelitev pojmov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PREDMET KOMUNALNEGA PRISPEVKA, MERILA IN PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

3. člen

(predmet komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje;
- vodovodno omrežje in
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda.

(2) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se odmeri, kadar:

- se obstoječ ali načrtovan objekt posredno ali neposredno priključi na posamezno vrsto komunalne opreme oziroma prične bremeniti posamezno vrsto komunalne opreme oziroma obstaja možnost priključitve ali bremenitve komunalne opreme, katere uporaba je s predpisom obvezna;
- se obstoječemu objektu povečuje bruto tlorisna površina ali
- se obstoječemu objektu spreminja namembnost.

4. člen

(oskrbna območja obstoječe komunalne opreme)

(1) Oskrbna območja po tem odloku so določena za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na območju občine in so prikazana v grafičnem delu elaborata iz tretjega odstavka 1. člena tega odloka. Gre za naslednje grafične prikaze:

- Karta 1 – Vodovod – Pregledna karta oskrbnega območja javnega vodovoda;
- Karta 2 – Kanalizacija – Pregledna karta oskrbnega območja javne kanalizacije;
- Karta 3 – Ceste – Pregledna karta oskrbnega območja javnega cestnega omrežja.

(2) Če je ob odmeri komunalnega prispevka ugotovljeno, da objekt, ki je predmet odmere, na oskrbnem območju posamezne komunalne opreme nima možnosti priključka ali te ni mogoče uporabljati, se komunalni prispevek odmeri glede na dejansko opremljenost objekta s komunalno opremo.

(3) V primeru, da se objekt, ki se priključuje na posamezno komunalno opremo, nahaja izven oskrbnega območja te komunalne opreme, se obračunsko območje razširi na parcelo tega objekta.

(4) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njihova uporaba.

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbeno inženirskega objekta;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_0}) in deležem površine objekta (D_{t_0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnosti objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$.

6. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

(1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje novega objekta se površina gradbene parcele povzame iz dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov.

(2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena ali ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

(3) Če površine gradbene parcele ni mogoče dobiti na način iz prvega in drugega odstavka tega člena, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabe te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

(4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p , pri čemer velja, da F_p znaša 2,5.

(5) F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele, v primerih ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen ali pri odmeri komunalnega prispevka za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

7. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

(1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje novega objekta, se podatek o bruto tlorisni površini objekta povzame iz dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD, izdelane po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov).

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od bruto tlorisne površine objekta, navedene v uradnih evidencah, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina objekta iz elaborata za vpis v uradno evidenco če je vložena popolna vloga za vpis spremembe neto oziroma bruto tlorisne površine objekta v uradno evidenco.

(4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka v primerih, ko se objekt naknadno priključuje na obstoječo komunalno opremo, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen.

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_0) in deležem površine objekta (Dt_0) je enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša $Dp_0 = 0,3$ ter $Dt_0 = 0,7$.

9. člen

(faktor namembnosti objekta)

(1) Namembnost objekta se določi v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov in se upošteva z uporabo faktorjev namembnosti objekta (F_n).

(2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o gradnji objektov.

(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta.

(4) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

| Vrsta objekta | F_n | Oznaka v klasifikaciji objektov CC-SI |
|---|--------------|---------------------------------------|
| Enostanovanjske stavbe – enostanovanjske stavbe | 1,00 | 1110 |
| Večstanovanjske stavbe – dvostanovanjske stavbe – tri in večstanovanjske stavbe | 0,90 0,80 | 1121 1122 |
| Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 0,80 | 1130 |
| Gostinske stavbe – hotelske in podobne gostinske stavbe – druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 1,30 1,30 | 1211 1212 |

| | | |
|---|------|------|
| Poslovne in upravne stavbe | 1,30 | 1220 |
| Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti | 1,30 | 1230 |
| Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij – postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij | 1,30 | 1241 |
| ter z njimi povezane stavbe – garažne stavbe | 1,00 | 1242 |
| Industrijske stavbe in skladišča – industrijske stavbe | 0,80 | 1251 |
| – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe | 1,30 | 1252 |
| Stavbe splošnega družbenega pomena – stavbe za kulturo in razvedrilo | 0,80 | 1261 |
| – muzeji, arhivi in knjižnice | 0,80 | 1262 |
| – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 0,80 | 1263 |
| – stavbe za zdravstveno oskrbo | 1,00 | 1264 |
| – stavbe za šport | 0,80 | 1265 |
| Druge nestanovanjske stavbe – nestanovanjske kmetijske stavbe | 0,70 | 1271 |
| – obredne stavbe | 0,70 | 1272 |
| – kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene | 0,70 | 1273 |
| – druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 0,70 | 1274 |

(5) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov (oznaka 2 v CC-SI) in za druge gradbene posege je F_n enak 0,3.

10. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, upoštevane v tem odloku na ustreznih oskrbnih območjih so sledeči:

| Vrsta obstoječe komunalne opreme | Stroški obstoječe komunalne opreme v EUR |
|---|--|
| 1. Vodovodno omrežje | 13.685.628 |
| 2. Kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda | 14.252.946 |
| 3. Cestno omrežje | 48.443.490 |

11. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na ustreznem oskrbnem območju, preračunani na enoto mere, to je na m^2 gradbene parcele stavbe $C_{p_0}(i)$ in na m^2 bruto tlorisne površine objekta $C_{t_0}(i)$, znašajo:

| Komunalna oprema | C_p (v EUR/ m^2) | C_t (v EUR/ m^2) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. Vodovodno omrežje | 2,28 | 7,49 |
| 2. Kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda | 4,32 | 12,55 |
| 3. Cestno omrežje | 6,20 | 21,35 |

12. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$:

- | | |
|---|-------|
| – za vodovodno omrežje | 95 %; |
| – za kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda | 91 %; |
| – za cestno omrežje | 54 %. |

III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna tako, da se na podlagi oskrbnih območij ugotovi, na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme. Za vsako posamezno vrsto komunalne opreme posebej se izračuna komunalni prispevek, pri čemer se uporabi naslednja formula za izračun:

$$KP_{\text{obstoječa}(i)} = ((A_{GP} \times C_{p0}(i) \times D_{p0}) + (A_{STAVBA} \times C_{t0}(i) \times D_{t0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

(2) Skupni komunalni prispevek se izračuna kot vsota vseh komunalnih prispevkov za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i$$

(3) V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- | | |
|------------------------------|---|
| – $KP_{\text{obstoječa}(i)}$ | znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme; |
| – A_{GP} | površina gradbene parcele stavbe; |
| – $C_{p0}(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe; |
| – D_{p0} | delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo; |
| – A_{STAVBA} | bruto tlorisna površina stavbe; |
| – $C_{t0}(i)$ | stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta; |
| – D_{t0} | delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo; |
| – F_n | faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe; |
| – $p_{sz}(i)$ | prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%); |
| – i | posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme. |

14. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) V primeru spremembe namembnosti obstoječega objekta, gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega obstoječega objekta ali spremembe obstoječega objekta (nadzidave, dozidave, rekonstrukcije ipd.) se za izračun komunalnega prispevka upošteva razlika med novim in starim

stanjem objekta. Če je vrednost pozitivna, se za objekt obračuna komunalni prispevek, v nasprotnem primeru pa se izda odločba z navedbo, da je komunalni prispevek že poravnan.

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = KP_{\text{novo stanje objekta}} - KP_{\text{staro stanje objekta}}$$

(2) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

15. člen

(upoštevanj preteklih vlaganj v primeru odstranitve in gradnje novega objekta)

(1) V primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme, če od odstranitve objekta do dne podaje vloge za odmero komunalne prispevke ni preteklo več kot pet let.

(2) Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti dokumentacijo o odstranjenem objektu, iz katere je razviden obstoj in status objekta, datum odstranitve ter podatki o zmogljivosti, namembnosti in komunalni opremljenosti objekta. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno.

(3) Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev. Breme dokazovanja je na strani investitorja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega prispevka ni možno.

16. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v obliki finančnih sredstev)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v nominalni vrednosti upoštevajo pretekla vlaganja v komunalno opremo, na katero se vložek nanaša.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti dokazila, iz katerih mora biti nedvoumno razviden datum, vsebina, lokacija in višina finančnega vložka v komunalno opremo.

(3) Kot pretekla vlaganja se upoštevajo samo vlaganja, nastala v obdobju ne več kot 20 let od dneva vloge za odmero komunalnega prispevka oziroma v primeru izdajanja odločbe po uradni dolžnosti od dneva izdaje odločbe.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

17. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca ali po uradni dolžnosti.

(2) Če se postopek odmere komunalnega prispevka začne na zahtevo zavezanca, mora biti vlogi za odmero komunalnega prispevka priložena vsa dokumentacija, ki je potrebna za odmero komunalnega prispevka. Vlogi se lahko priložijo tudi podatki in dokazila o že poravnanih obveznostih plačila komunalnega prispevka in druga dokumentacija, pomembna za odločitev o odmeri komunalnega prispevka.

(3) Če občina v fazi odmere komunalnega prispevka ugotovi, da nima vseh podatkov, potrebnih za odmero ali dvomi o pravilnosti razpoložljivih podatkov, lahko sproži ugotovitveni postopek z namenom ugotovitve pravilnega stanja.

18. člen

(plačilo in vračilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se lahko v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča odmeri kot obročno plačilo razdeli na največ 12 mesečnih obrokov, vendar mora zavezanec za plačilo to ustrezno označiti na vlogi za odmero komunalnega prispevka ali še pred pravnomočnostjo izdane odločbe podati na občino pisno prošnjo z navedbo števila obrokov. V tem primeru se plačilni rok, število obrokov in zavarovanje plačila določi v pogodbi.

(2) V primeru obročnega plačila znaša minimalni obrok 500 EUR. Ne glede na določilo prejšnjega odstavka lahko temu primerno občina prilagodi število obrokov.

(3) Na zahtevo investitorja se, ob izpolnitvi zakonskih pogojev, vračilo plačanega komunalnega prispevka v nerevalorizirani vrednosti izvede v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o vračilu.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

19. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo stavb, ki so enostavni objekti in se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprusti »druge stavbe, ki niso uvrščene drugje« (oznaka 1274 v CC-SI), po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

(obravnava že prejetih vlog za odmero komunalnega prispevka)

(1) Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka.

(2) Za postopke, začete pred uveljavitvijo tega odloka, se štejejo tudi odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju predvidene investicije v komunalno infrastrukturo za vodovodno in kanalizacijsko omrežje na podlagi sklenjenih pogodb.

(3) Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Moravske Toplice je na vpogled na spletni strani in sedežu Občine Moravske Toplice.

21. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno infrastrukturo za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 110/09).

22. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 426-0009/2021-20

Moravske Toplice, dne 13. aprila 2022

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač