 meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SS** Stanovanjske površine
 - SSm** Stanovanjske površine
 - SK** Površine podeželskega prostora
 - SKv** Površine vinskih kleti in počitniških hišic
 - SP** Površine počitniških hišic

Območja centralnih dejavnosti

- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD** Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- BT** Površine za turizem
- BD** Površine drugih območij
- BC** Športni centri
- BCid** Območja športno rekreacijskih dejavnosti

Območja zelenih površin

- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP** Parki
- ZD** Druge urejene zelene površine
- ZK** Pokopališča

Območja prometnih površin

- PC** Površine cest
- PO** Ostale prometne površine
- T** Območja komunikacijske infrastrukture
- E** Območja energetske infrastrukture
- O** Območja okoljske infrastrukture
- A** Površine razpršene poselitve
- Avk** Površine vinskih kleti
- R** Razpršena gradnja

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča




IV. OBMOČJA VODA

- VC** Celinske vode
- VI** Območja vodne infrastrukture

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

ENOTE UREJANJA PROSTORA

-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  Meja območja enote urejanja prostora na območju državnega prostorskega akta

- OPPN** Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- POPPN** Predvideni občinski podrobni prostorski načrt



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 2500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 1



meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



geodetski načrt



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 1000	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 2



meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



glavne prometne povezave



obstoječi objekti



Ekološko pomembno območje



NATURA 2000 - na podlagi direktive o pticah



NATURA 2000 - na podlagi direktive o habitatih



zavarovano območje Krajinski park Goričko



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.

Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija

Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 5000	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 3

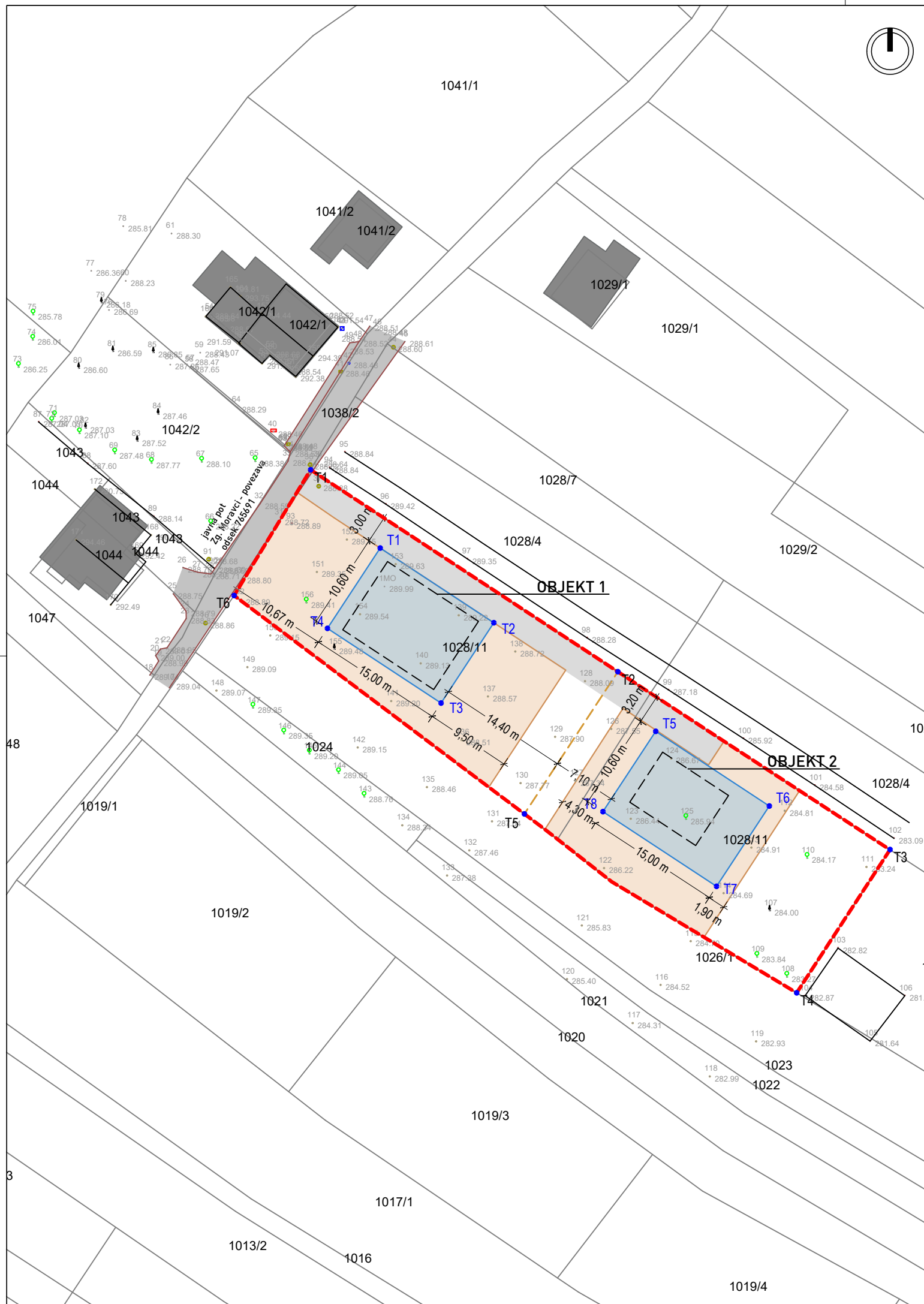


-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
-  meja gradbene parcele
-  geodetski načrt
-  tlorisni gabarit objektov
-  predvideni objekt - streha
-  pomožni objekti (pergola)
-  pomožni objekti (shramba za orodje)
-  utrjene manipulativne površine
-  tlakovane površine (terasa)
-  zelene površine - raščen teren
-  ozelenitev - drevesa
-  dostop



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravilavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: UREDITVENA SITUACIJA		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 4



- meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
- tlorisni gabarit predvidenih objektov
- obstoječi objekti (kataster stavb)
- geodetski načrt
- gradbena meja
- gradbena meja pomožnih objektov
- načrtovana meja gradbene parcele stavbe
- površina za razvoj stavbe
- površina za umeščanje pomožnih in pripadajočih objektov
- dostop do objektov

ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE PARCELE

točka	X	Y
T1	595354.42	175341.56
T2	595388.31	175319.28
T3	595418.34	175299.67
T4	595408.04	175283.87
T5	595378.00	175303.60
T6	595345.98	175327.69

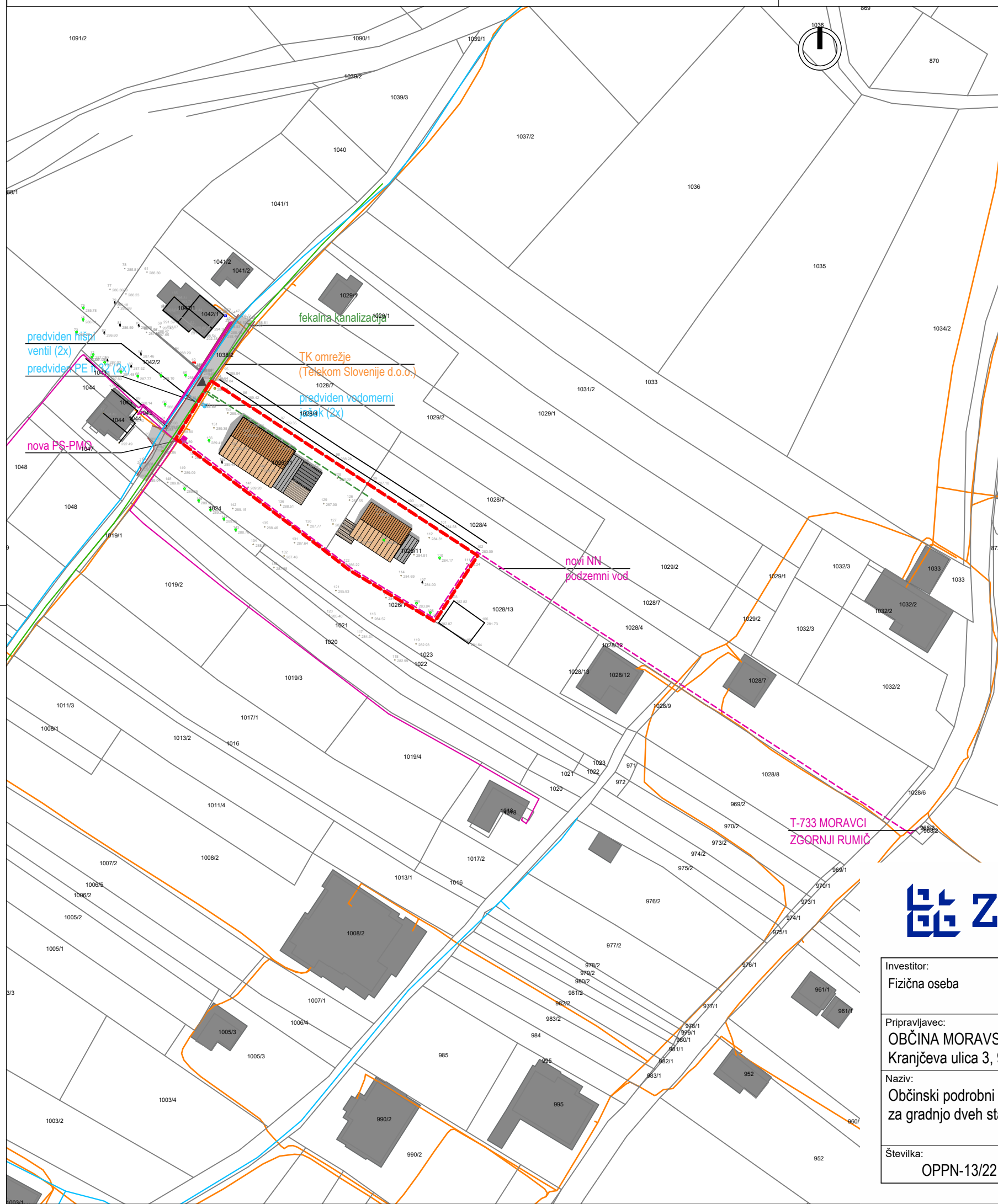
ZAKOLIČBENE TOČKE POVRŠINE ZA RAZVOJ STAVBE

točka	X	Y
T1	595362.09	175332.93
T2	595374.63	175324.69
T3	595368.80	175315.83
T4	595356.27	175324.07
T5	595392.48	175312.71
T6	595405.02	175304.47
T7	595399.20	175295.61
T8	595386.66	175303.85

















ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: ZAZIDALNA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 5



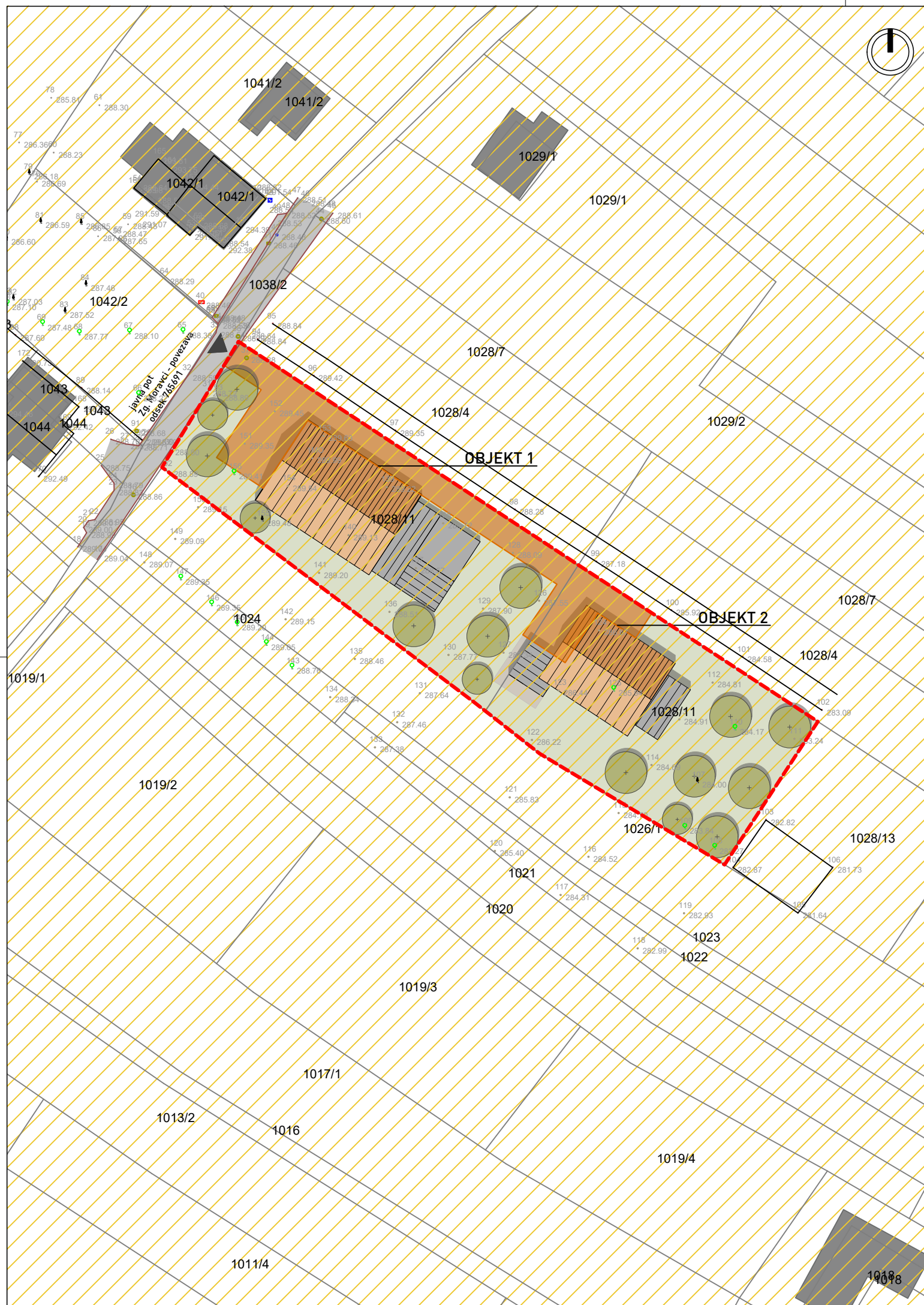
LEGENDA

-  meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta
 -  geodetski načrt
 -  obstoječi objekti (kataster stavb)
 -  dovoz
-
- | GJI OBSTOJEČE | GJI PREDVIDENO | |
|---|---|------------------------|
|  |  | vodovod |
| |  | vodomerni jašek |
|  |  | kanalizacijsko omrežje |
|  |  | električni vod |
| |  | PS-PMO |
|  |  | telekomunikacijski vod |



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398	
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO	
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 1000
		Datum geodet. načrta: februar 2022	Številka lista: 6



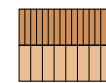
meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta



geodetski načrt



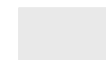
obstoječi objekti (kataster stavb)



predvideni objekt



pomožni objekti



utrjene manipulativne površine



zelene površine - raščen teren



dostop



površine za intervencijska vozila



opozorilna karta - erozijsko ogroženo območje - običajni zaščitni ukrepi



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: <http://www.zeu.si>

Investitor: Fizična oseba		Odgovorni prostorski načrtovalec: Tadeja MADJAR STAJNKO, univ.dipl.inž.arh. PA PPN 1398		
Pripravljalavec: OBČINA MORAVSKE TOPLICE Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Leon CIGÜT, univ. dipl. inž. arh. Andreja OSTANEK, mag. inž. arh. Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1		Grafični načrt: PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
Številka: OPPN-13/22	Identifikacijska številka: 3222	Datum: januar 2025	Merilo: 1 : 500	Datum geodet. načrta: februar 2022
				Številka lista: 7