

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter 30. členom Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) sprejemam

SKLEP

o pripravi sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah

1. člen **(predmet sklepa)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje Podov v Moravskih Toplicah (v nadaljnjem besedilu: SD ZN), ki je bil sprejet z Odlokom o zazidalnem načrtu »Turistično naselje Podov« (Uradni list RS, št. 58/95, 67/99, 113/04, 50/06, 15/15 in 44/18) (v nadaljnjem besedilu: ZN).

2. člen **(območje in predmet načrtovanja)**

(1) Območje SD ZN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 3073/23, 3514/2, 3514/5, 3514/6, 3514/7, 3514/8, 3514/9 in 3514/10 vse v k.o. 92 – Moravci, skupne površine 12.786,29 m² (cca 1,3 ha).

(2) Območje SD ZN predstavlja delno nepozidana in delno pozidana stavbna zemljišča. Na vzhodnem delu območja SD ZN se nahaja parkirišče in povezovalni hodnik, na osrednjem delu zunanja bazena, na zahodnem delu pa igrišče za odbojko na mivki. V neposredni bližini ob jugu območja SD ZN načrta se nahaja vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura.

(3) Območje SD ZN omejuje na zahodu potok Lipnica, na jugozahodu stanovanjsko naselje, na jugu kompleks Term Vivat, na vzhodu javna cesta in na severu kmetijska zemljišča, njive.

(4) Zahodni in vzhodni del območja SD ZN se nahaja na razredih srednje (Ps), majhne (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti.

(5) S SD ZN se na novo določi prostorske izvedbene pogoje glede višinskih gabaritov stavb tako, da bo namesto dopustne etažnosti do K+P+M in do K+P+1+T dopustna etažnost do P+2.

(6) S SD ZN se spremeni in dopolni tako tekstualni kot grafični del ZN. Tekstualni del ZN se spremeni in dopolni v četrti alineji 7. člena odloka o ZN. V grafičnem delu ZN se spremeni in dopolni grafični načrt Zazidalna oziroma ureditvena situacija.

(7) Območje SD ZN in načrtovane spremembe in dopolnitve ZN se lahko v času postopka priprave SD ZN naknadno še spremeni.

3. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3.

4. člen **(vrsta postopka)**

V skladu s 129. členom ZUreP-3 se za postopek priprave in sprejetja SD ZN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta..

5. člen **(roki za pripravo SD ZN)**

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je zaključek priprave SD ZN predviden v šestih mesecih po začetku postopka priprave.

6. člen **(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)**

- (1) Nosilci urejanja prostora:
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Sektor za občinsko prostorsko načrtovanje in zemljiške ukrepe, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (gp.mnvp@gov.si),
 - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Urad za vzdrževanje voda, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (gp.drsv-ms@gov.si),
 - Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (gp.mope@gov.si),
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (gp.mzi@gov.si),
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (urszr@urszr.si),
 - Ministrstvo za digitalno preobrazbo, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana (gp.mdp@gov.si),
 - Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice (obcina@moravske-toplice.si),
 - Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota (vloge@vodovod-b.si),
 - Čista narava d.o.o., Javno komunalno podjetje, Tešanovci 20, 9226 Moravske Toplice (cista.narava@siol.net),
 - Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (info@elektro-maribor.si),
 - Telekom Slovenije, d.d., TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor (spletna vloga),
 - United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana (info@unitedfiber.si).
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave SD ZN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen **(načrt vključevanja javnosti)**

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

8. člen **(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)**

- (1) Za pripravo SD ZN se uporabijo javno dostopni grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora.
- (2) Pripravo SD ZN v celoti financira Počitek - užitek d.o.o., Ulica ob igrišču 3, 9226 Moravske Toplice.

9. člen **(potrebnost izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja)**

- (1) Za SD ZN se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.
- (2) Z mnenjem št. 3563-0474/2024-2 z dne 26. 11. 2024 je Zavod Republike Slovenije za varstvo narave ugotovil, da območje SD ZN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) ter zavarovanega območja. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave zato ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen
(objava in uveljavitev)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnih listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

(2) Skupaj z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0474/2024-2 z dne 26. 11. 2024 se ta sklep objavi tudi na spletni strani Občine Moravske Toplice.

Št. 350-0007/2024-5
Moravske Toplice, dne 29. 11. 2024



Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač