



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

UMARH d. o. o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj
e pošta: ursa@umarh.si

Številka: 3503-30/2020/8

Datum: 8. 8. 2023

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Küčan

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 3. 8. 2023 na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUrep – 3) prejelo vlogo UMARH d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj po pooblastilu Občine Moravske Toplice št. 350-00003/2020-9 z dne 25. 5. 2020, za izdajo drugega mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Küčan. OPPN je pripravljen v skladu z 3. ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Po pregledu gradiva za izdajo drugega mnenja k predlogu OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišč parcel št. 211, 212, 213 in 215 vse v k. o. Tešanovci (93), v skupni površini cca. 3.543 m². Gre za območje drugih kmetijskih zemljišč in pozidanih zemljišč.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo drugega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja je razvidno, da se predvideva novogradnja hleva za govedo, skladišče za krmo, shrambo za seno in slamo, koritasti silos in stolpni silos. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je predlog OPPN Občine Moravske Toplice usklajen in v skladu s 129. člena ZUreP-3 ter izdaja pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Darij Krajčič
državni sekretar

Poslano:

- Naslovníku - elektronsko na naslov: ursa@umarh.si
- Občini Moravske Toplice – elektronsko na naslov: obcina@moravske-toplice.si

Vložiti:

- arhiv