



Številka: 3563-0384/2023-2

Datum: 4. 9. 2023

Umarh d.o.o.
Zelenikova ulica 1
2250 Ptuj

Zadeva: Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Kūčan – mnenje nosilcev urejanja prostora na predlog načrta

Na osnovi vaše vloge št. 20- OPPN - 01 z dne 3. 8. 2023, ki nam jo je 4. 8. 2023 v obravnavo odstopilo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana po elektronski pošti, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN za širitev kmetije Kūčan.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, ki je bilo dostopno na povezavi: <https://www.moravske-toplice.si/javni-razpisi/oppn-za-siritev-kmetije-kucan-predlog-za-pridobitev-mnenj>.

Gradivo vsebuje:

- Tekstualni del:
 - Predlog Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan, št. 20 – OPPN - 01 (UMARH, d. o. o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj),
 - Predlog Odloka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kūčan (Občina Moravske Toplice).
- Grafični del:
 - pregledna karta s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN,
 - območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem geodetski načrt,
 - prikaz odstranitve,
 - ureditvena situacija,
 - situacija komunalne in energetske infrastrukture,
 - situacija prometne ureditve,
 - načrt parcalacije.
- Priloge:
 - Sklep o pričetku priprave OPPN,
 - Izhodišča za pripravo OPPN,
 - Strokovne podlage,
 - Konkretne smernice,
 - Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba,
 - Mnenja k osnutku OPPN.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30. 3. 2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf, dne 22. 7. 2020 pa konkretne naravovarstvene smernice št. 4-II-762/2-O-20/JS.

Predmetni plan **v celoti upošteva** vsebino naravovarstvenih smernic, konkretnih naravovarstvenih smernic in prvega mnenja.

Ugotavljamo, da so vplivi izvedbe plana OPPN za širitev kmetije Küčan s stališča varstva narave sprejemljivi.

Lep pozdrav

Pripravil(a):

Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
naravovarstvena svetovalka



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0384/2023 - 2

Podpisnik: SIMONA KALIGARI

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 59089087963302831119900453048

Veljavnost: 29.01.2026 Datum in ura: 04.09.2023 14:10

Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti: ursa@umarh.si,
- arhiv.

V vednost:

- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, Langusova 4, 1000 Ljubljana, mag. Tanja Bolte, po e-pošti: tanja.bolte@gov.si.