



22. 09. 2023

T: 01 478 3100
E: gp.drsv@gov.si
W: www.dv.gov.si

Številka: 35024-217/2023-3
Datum: 20.9.2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z tretjim odstavkom 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kučan na
območju Občine Moravske Toplice (id. št. 1677)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Kučan na območju Občine Moravske Toplice (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, pod št. 20 - OPPN - 11 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in konkretne smernice, ki smo jih izdali pod št. 35021-64/2022-2 z dne 23.7.2021 in mnenje k osnutku pod št. 35024-231/2021-2 z dne 19.10.2021 s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občine Moravske Toplice je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom po elektronski pošti št. 20-OPNN-01, z dne 8.8.2023 pozvala, da v skladu z prvim odstavkom 119. člena v povezavi s drugim odstavkom 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog OPPN
- prikaz stanja prostora
- smernice in mnenja k osnutku OPPN.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je priprava izvedbenih pogojev za širitev kmetije Kučan. Predvidene ureditve se načrtujejo na zemljiščih s parcelnimi št. 211, 212, 213, 215 vse v k.o. 93 - Tešanovci. Celotni kompleks meri v površino 3543 m² (0,35 ha). Z OPPN se načrtujejo naslednje: arhitekturno, krajinsko in oblikovalske rešitve načrtovanih prostorskih ureditev, načrt parcelacije, faznost izvedbe

širitve kmetije, rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine, varstva okolja, naravnih virov, ter ohranjanja narave, ter pogoje priključevanja na GJI .

Objekti in območje urejanja prostora so izven vodnih in priobalnih zemljišč, ter zavarovanih območjih po ZV-1.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, (osebno);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),