

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 422-0005/2023-1
Datum: 12. 12. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI MORAVSKE TOPLICE - skrajšani postopek**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20),
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89, RS 24/92 - odl. US, 29/95 - ZPDF, 44/97, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 75/19 - ZIPRS2021, 174/20 - ZIPRS2122)

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

V prvem odstavku 9. člena se predlaga črtanje besedila, ki določa maksimalno velikost nezazidanega stavbnega zemljišča, za katero se plačuje nadomestilo. Predlagano je, da se za izračun nadomestila upošteva celotna površina nezazidanega stavbnega zemljišča. Ugotavljamo namreč, da večina občin pri zaračunavanju nadomestila za nezazidano stavbno zemljišča ne omejuje površine nezazidanega stavbnega zemljišča. Z omejitvijo površine do 400 m² lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč plačujejo minimalno višino nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, zato zemljišč ne želijo prodati oz. spremeniti njihovo namembnost iz stavbnih v kmetijska.

Predlagano besedilo novega 10. člena določa, da se višina točke usklajuje z rastjo cen življenjskih potrebščin. Po predlaganem odloku župan sprejme ugotovitveni sklep na osnovi objavljenih statističnih podatkov; občinski svet pa odloča o višini točke le v primeru sprejema nove, drugačne vrednosti točke.

Ker gre za manj zahtevne spremembe odloka, v skladu s 79. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, občinskemu svetu predlagam, da predlagan odlok sprejme po skrajšanem postopku. Primerjalni podatki bodo predstavljeni na sejah delovnih teles in občinskega sveta.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice po skrajšanem postopku.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Moravske Toplice