

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja SB 2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17, 66/20, 108/21 in 184/21) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora SB 2.

(2) Območje OPPN se nahaja na severnem delu naselja Sebeborci in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 495, 498/1, 498/2, 502/3, 502/4, 559/2, 559/3, 559/4, 582/1, 582/2, 582/3, 604/1, 604/2, 604/3, 604/5, 604/6, 605/1, 605/2, 605/3, 606/2, 607/1, 607/2, 607/3, 616/1, 616/2, 617/2, 617/3, 617/4, 617/5, 619/1, 619/2, 619/3, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 625, 626, 627, 628, 629/1, 629/2, 630/1, 630/2, 630/3, 631/1, 631/2, 631/3, 632/1, 632/2, 632/3, 633/1, 633/2, 633/3, 634/1, 634/2, 634/3, 635/1, 635/2, 635/3, 636/1, 636/2, 636/3, 637/1, 637/2, 637/3, 638, 639/1, 639/2, 640/10, 640/3, 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/9, 641/1, 641/2, 641/3, 642/1, 642/2, 642/3, 643/1, 643/2, 643/3, 644/1, 644/2, 644/3, 645/1, 645/2, 645/3, 646/1, 646/2, 646/3, 647, 648, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655, 656/1, 656/2, 657/1, 657/2, 658/1, 658/2, 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 661, 662, 663, 664, 665, 677/1, 677/2, 677/3, 678, 679, 680/1, 680/3, 680/4, 681, 682, 683, 684, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 685/5, 686/3, 686/4, 687/1, 687/2, 688/1, 688/3, 688/4, 689/1, 690, 691, 692, 693, 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 695/1, 695/2, 695/5, 696/1, 696/2, 697/1, 697/5, 697/6, 697/7, 697/8, 698/1, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 699/1, 699/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 701/1, 701/2, 702, 703/1, 703/2, 704/1, 704/2, 704/3, 705/1, 705/2, 706/1, 706/2, 707/1, 707/2, 707/3, 708/1, 708/2, 709, 710, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721/1, 721/2, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729/1, 729/2, 730, 731, 732, 736/1, 736/2, 736/3, 737/1, 737/2, 737/6, 737/7, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 739/3, 740/1, 740/2, 740/4, 740/5, 741, 742, 743/1, 743/2, 743/3, 744/1, 744/2, 745, 746/1, 746/2, 747, 748, 749/1, 749/2, 750, 751/1, 752, 754/1, 754/2, 756/1, 756/2, 757, 817/1, 817/2, 817/3, 818, 819, 831/1, 831/2, 832/1, 832/4, 832/5, 832/6, 832/7, 832/8, 833, 834, 835, 836/1, 838, 840/2, 841, 842, 2251 in 2264 vse v k.o. 78 – Sebeborci, skupne površine 255.804,3 m² (25,6 ha).

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kmetijsko zemljišče (90%), in sicer kot njive (šifra rabe 1100) (2%), vinogradi (šifra rabe 1211) (11%), intenzivni sadovnjak (šifra rabe 1211) (1%), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki (šifra rabe 1222) (38%), trajni travniki (šifra rabe 1300) (35%), drevesa in grmičevja (šifra rabe 1500) in neobdelana kmetijska zemljišča (šifra rabe 1600) (1%). Zanimarjiv delež predstavljajo še ostali trajni nasadi (šifra rabe 1240) (0%) in kmetijska zemljišča v zaraščanju (šifra rabe 1410) (0%). Na območju OPPN so še območja gozdov (šifra rabe 2000) (2%), stavbna zemljišča in sicer pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000) (8%) in voda (šifra rabe 3000) (0%).

(2) Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno delno kot površine podeželskega naselja (SK), delno kot druga kmetijska zemljišča (K2), gozdna zemljiška (G) in površine cest (PC).

	Dejanska raba (MKGP, september 2020)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	%
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	6.553	2	-	-	-	-2
	Vinograd (1211)	39.503	11	-	-	-	-11
	Intenzivni sadovnjak (1221)	4.261	1	-	-	-	-1
	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	135.128	38	-	-	-	-38
	Ostali trajni nasadi (1240)	1.149	0	-	-	-	0
	Trajni travnik (1300)	124.182	35	-	-	-	-35
	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)	937	0	-	-	-	0
	Drevesa in grmičevje (1500)	7.088	2	-	-	-	-2
	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	3.275	1	-	-	-	-1
Gozd	Gozd (2000)	6.872	2	-	-	-	-2
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	26.808	8	Površine podeželskega naselja (SK) Površine cest (PC)	26.808	100	+8
	Voda (7000)	42	0	-	-	-	0
Skupaj		255.804	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

[3] Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi stavbno zemljišče in sicer ko površine podeželskega naselja z gozdovi, drugimi kmetijskimi zemljišči in površinami cest. Po dejanski rabi pa gre pretežno za kmetijska zemljišča (90%), gozdna zemljišča (2%) in ostala nekmetijska zemljišča (8%).

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN se v celoti nahaja na erozijsko ogroženem območju in ekološko pomembnem območju (EPO) ter delno na območju Natura 2000.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na območju OPPN in v neposredni bližini je zgrajena vsa potrebna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, kanalizacija, vodovod in komunikacije), saj so zemljišča z obstoječimi stavbami vsaj minimalno komunalno opremljena

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela OPN in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) in podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz OPN za prikaz predvidenih cevovodov za odpadno vodo.

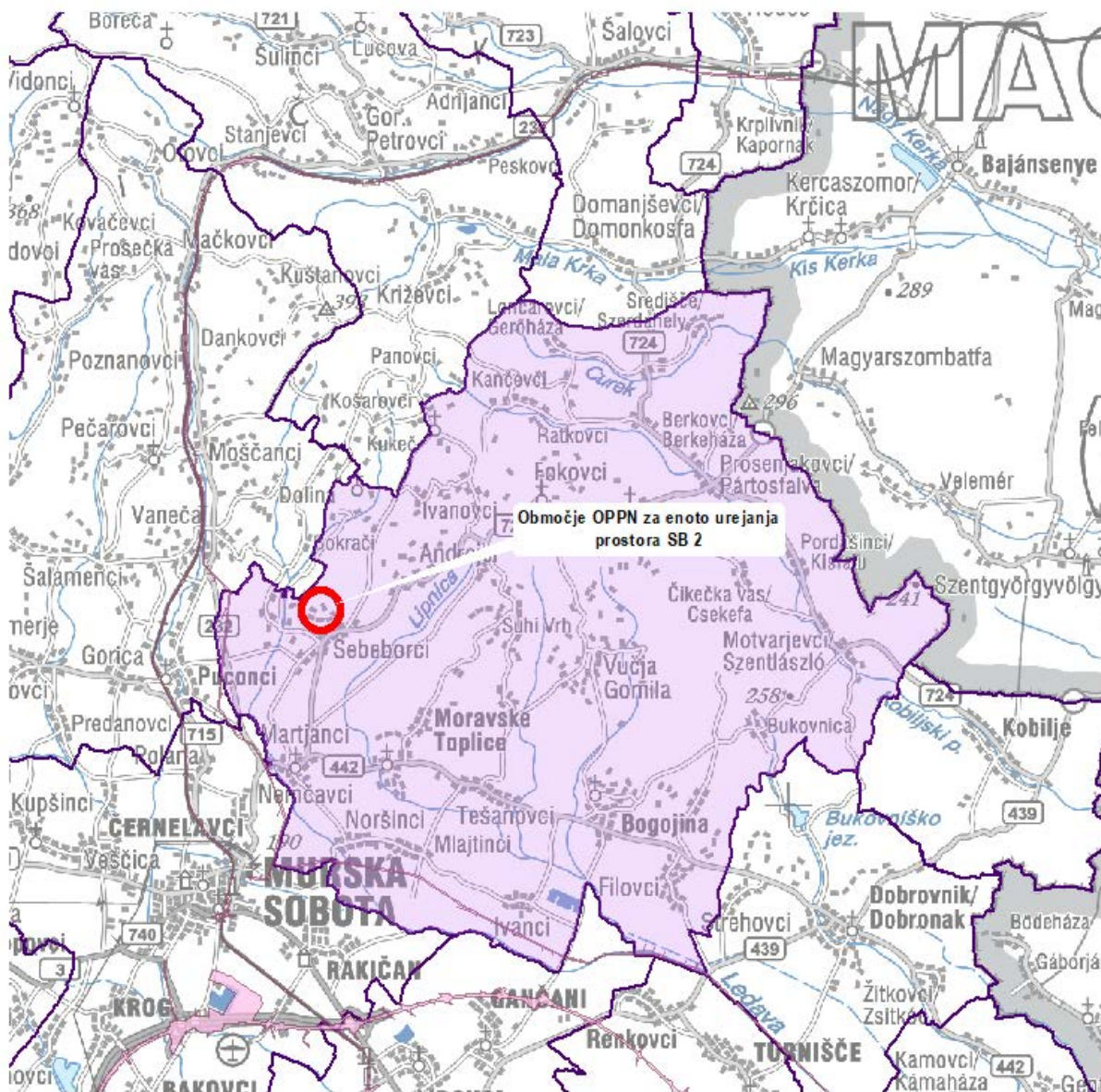
(4) Podatki o varstvenih režimih so pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje, in sicer za erozijsko ogrožena območja, zavarovano naravo in ekološko pomembna območja.

(5) Z namenom ohranjanja in zaščite tega območja je bilo celotno območje Goričkega leta 2003 z Uredbo o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14), zavarovano kot posebno zavarovano območje narave v obliki Krajinskega parka Goričko. Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave, območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Določena so bila z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 84/04, 33/13 in 99/13). Posebna varstvena območja narave, območja Nature 2000 so namenjena ohranjanju redkih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so ogroženi zaradi dejavnosti človeka. Območja Nature 2000 so določena na podlagi direktive o pticah (SPA območja) in direktive o habitatih (SAC območja). Slovenije je ob vstopu v Evropsko unijo, določila območja Nature 2000, ki jih je sprejela z Uredbo o posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14 in 21/16).

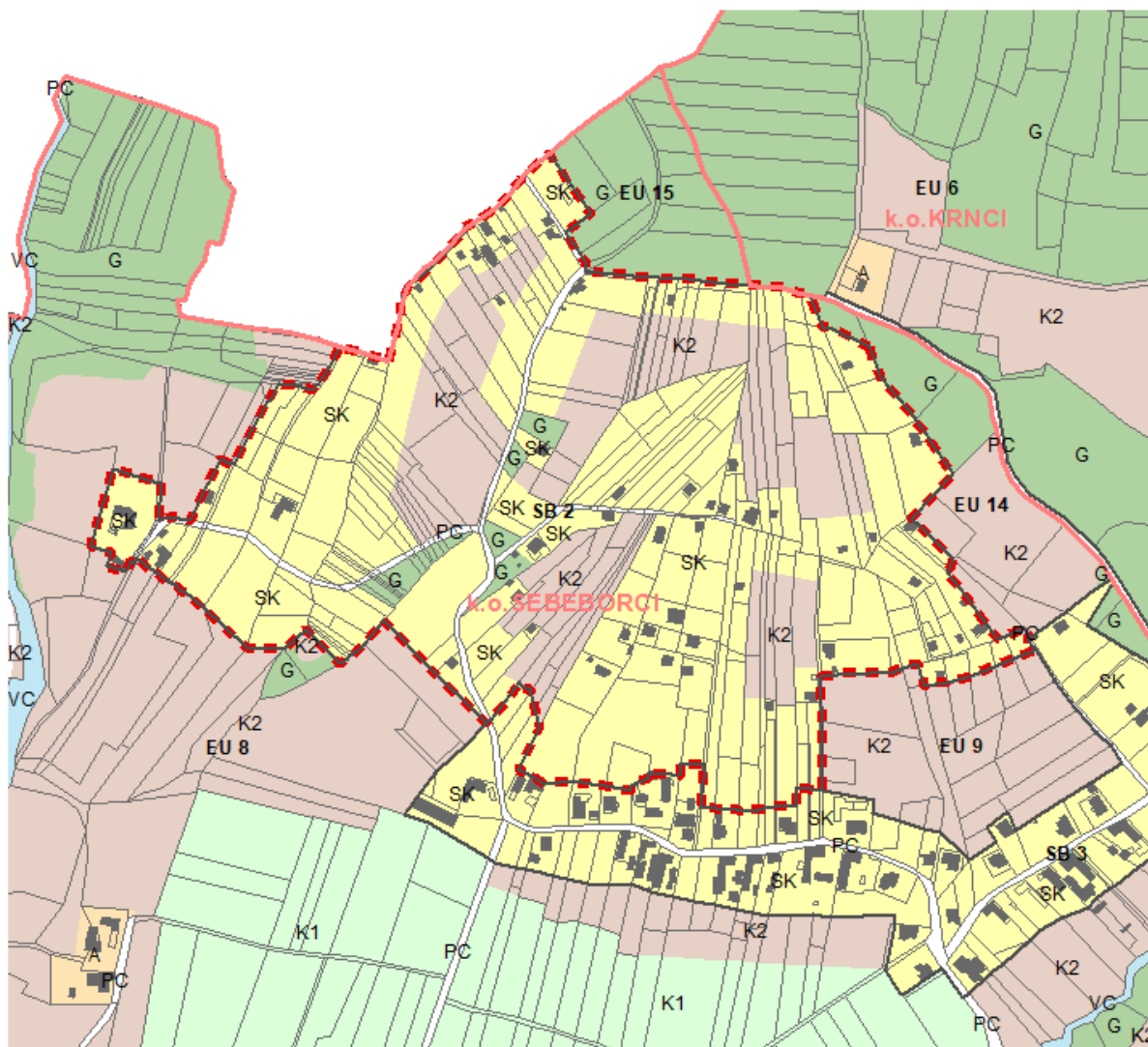
(6) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000









2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 6000










Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

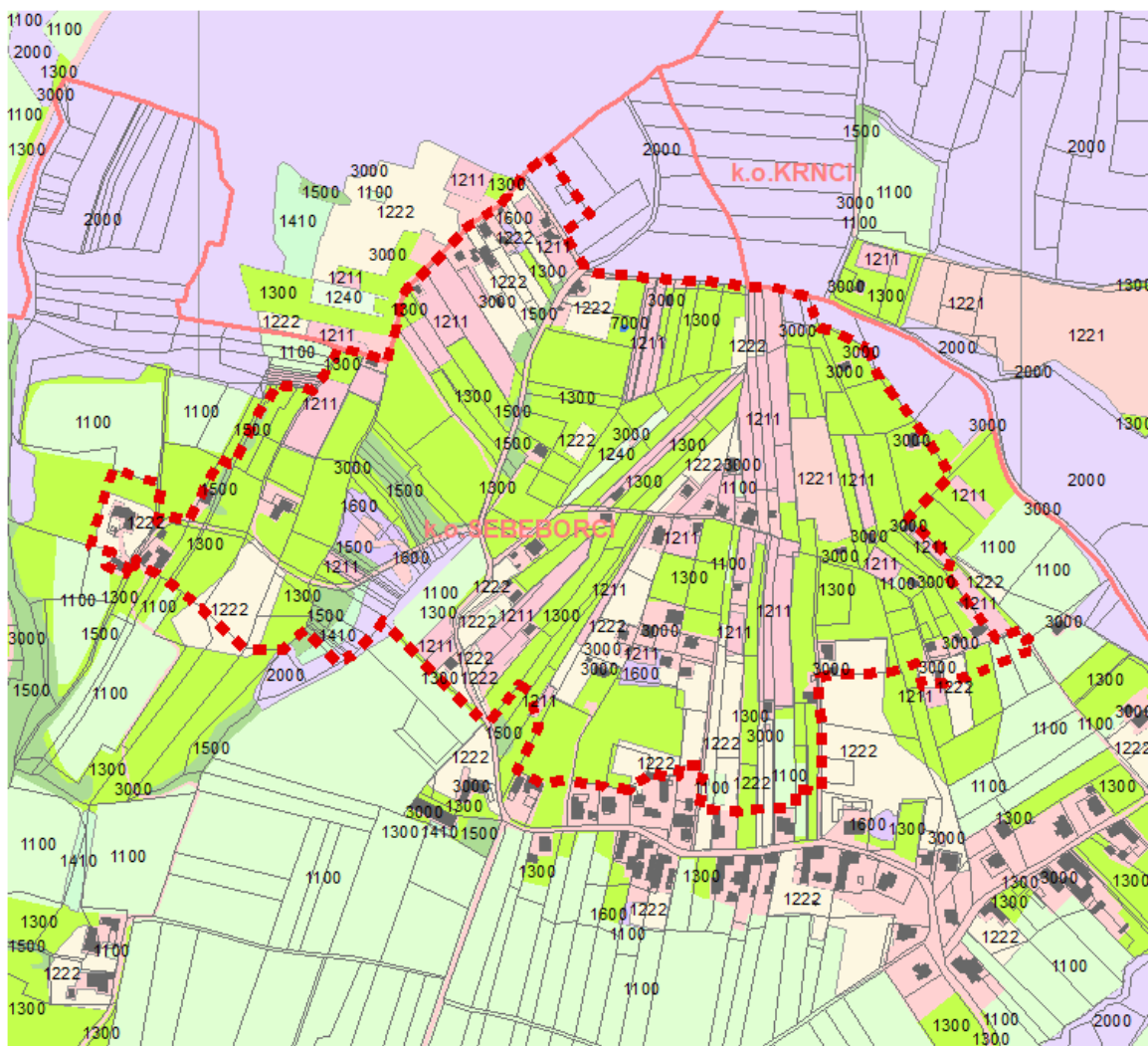
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

-  SK površine podeželskega naselja
-  A površine razpršene poselitve
-  PC površine cest
-  K1 najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 druga kmetijska zemljišča
-  G gozd
-  VC celinske vode





2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 6000













Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

DEJANSKA RABA

-  njive (1100)
-  intenzivni sadovnjak (1221)
-  ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)
-  trajni travnik (1300)
-  kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410)
-  drevesa in grmičevje (1500)
-  neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)
-  gozd (2000)
-  pozidana in sorodna zemljišča (3000)
-  voda (7000)


2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 6000










Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

-  lokalne ceste (LC)
-  kolesarske in druge poti (OP)
-  elektroenergetski vodi (DV(d/p))
-  transformatorska postaja (TP)
-  cevovodi za pitno vodo (VP(d/p))
-  cevovodi za odpadno vodo (VO(d))
-  komunikacijski vodi (T(d))





2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 6000






Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

VAROVANJA IN OMEJITVE

-  ekološko pomembna območja (EPO)
-  erozijska območja
-  natura 2000