

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0001/2022-102

Datum: 21. 6. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah

1. ZAKONSKA PODLAGA

- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 -ZUreP-3),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občinski svet Občine Moravske Toplice je Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 51/97, 22/98, 44/99, 63/01, 48/04, 105/12 in 97/2020) sprejel na 11. seji dne 30. 6. 2020. Ureditveno območje OPPN zajema stavbna zemljišča znotraj dela enote urejanja prostora MT-1 z oznako podrobnejše namenske rabe: BT- površine za turizem, CD - druga območja centralnih dejavnosti in PC - površine cest. Predmet OPPN je umestitev in določitev prostorskih izvedbenih pogojev za ureditev središča Moravskih Toplic s pripadajočo gospodarsko infrastrukturo. Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so: umestitev kulturno kongresnega centra, vključno z gostinsko dejavnostjo, umestitev upravne stavbe s prostori občine in drugimi poslovnimi prostori, ureditev osrednjega trga s ploščadjo in vodnim motivom, prireditveni prostor, prometna in zunanja ureditev območja, dovozi, dostopi, postavitve urbane opreme in ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo. Sprejeti odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve. Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (Uradni list RS, št. 139/22 z dne 2. 11. 2022). Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bilo omogočeno v času od 13. 5. do vključno 28. 5. 2022. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 9. 5. 2023 do vključno 6. 6. 2023. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 24. 5. 2023, izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku OPPN je bila podana ena pripomba na javno razgrnjeno gradivo. Stališča do pripomb obravnava in potrdi občinski svet, na podlagi sprejetih stališč. Na predlog OPPN se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj, sledi sprejem predloga OPPN skupaj z elaboratom ekonomike.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, ki jih je pripravila Matrika ZVO d.o.o., Ljubljana, junij 2023.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- OPPN za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi, april 2023
- stališča do podanih pripomb in predlogov - junij 2023
- predlog sklepa o sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah

Predlog

Na podlagi 112. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) in 16. člena statuta Občine Moravske toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17), je Občinski svet Občine Moravske Toplice na ____ . seji dne sprejel

**SKLEP O SPREJEMU STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA DEL OBMOČJA ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH
TOPLICAH, ID 3251**

1. člen

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah (izdelal Matrika ZVO d.o.o., Ljubljana, št. 11/22), ki je potekala med 9. 5. 2023 do vključno 6. 6. 2023.

Stališča so skupaj s pripombo priloga tega sklepa.

2. člen

Ta sklep se objavi na oglasni deski Občine Moravske Toplice in na spletni strani Občine Moravske Toplice.

Številka: 350-0001/2022-101

V Moravskih Toplicah, dne _____

Župan Občine Moravske Toplice:
Alojz Glavač l. r.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22).



Občina Moravske Toplice

ODGOVORI NA PRIPOMBE IN PREDLOGE

PODANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

**OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA
ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH**

ID ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA

3251

SPREJEM STALIŠČ