

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 430-0047/2019-111

Datum: 21. 6. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BG 9 – poslovna cona

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 124. in 129. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O),
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občina Moravske Toplice je v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice, ki v 63. členu določa območja, na katerih je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predmetno območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi prostora opredeljeno kot površine drugih območij, znotraj enote urejanja prostora BG 9.

63. člen OPN določa, da na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen vzdrževanja, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitve obstoječih objektov, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave, gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih, sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov, parkirne površine, dostopne ceste do obstoječih objektov, vodnogospodarske ureditve in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti.

1. alineja 4. odstavka 63. člena določa, da so zemljišča v BG 9 namenjena za posebne dejavnosti (obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, energetske, proizvodne, odlaganje in predelava odpadkov, sejmišča, trgovski centri ipd.). Upošteva se faktor zazidanosti 0,8. Do sprejetja OPPN se lahko izvaja tudi ločeno zbiranje odpadkov, uredi deponija za gradbeni material in ruševine. Na območju OPPN se načrtuje gradnja več stavb za različne dejavnosti s pripadajočimi funkcionalnimi površinami na komunalno urejenih gradbenih parcelah, ki bodo namenjene različnim – posebnim dejavnostim, kot so: poslovne, proizvodne, odlaganje in predelava odpadkov, storitvene, trgovske, prometne in skladiščne ter energetske. OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve. Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja BG 9 - poslovna cona, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 137/2022 z dne 28. 10. 2022.

Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bilo omogočeno v času od 1. 8. do vključno 16. 8. 2022. Dopolnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 16. 3. 2023 do vključno 13. 4. 2023. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 4. 4. 2023, izvedena javna obravnava.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BG 9 – poslovna cona.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BG 9 – poslovna cona - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi
- 63. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice