

KAZALO VSEBINE SPREMLJAJOČEGA GRADIVA

- 1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 4 Smernice in mnenja
- 5 Povzetek za javnost

OSI
MISO
POTTEK

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora AD 10 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora AD 10.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami del 1513, del 1514, del 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1524, 1566, 1571, 1574, del 1575/1, del 1575/2, 1576/2, 1577/1, 1577/2, 1578, 1584, 1585, 1615/1, 1615/3, 1616, 1618, 1619/2, 1619/3, 1620/3, 1621/1, 1621/3, 1621/4, 1622, 1625/1, del 1625/2 in del 1735/2 vse v k.o. Andrejci, skupne površine 58.802 m² (5,9 ha).

(3) Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Andrejci, ob regionalni cesti Martjanci-Prosenjakovci (R3-725).

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kmetijsko zemljišče (71%), kot njive (šifra rabe 1100) ter kot ostala nekmetijska zemljišča in sicer kot pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000) (22%). Na območju OPPN so območja njiv (šifra rabe 1100) (71%), trajnih travnikov (šifra rabe 1300) (3%), ekstenzivnih oziroma travniških sadovnjakov (šifra rabe 1222) (2%). Zanimarjiv del je območje rastlinjakov (šifra rabe 1190) in vinogradov (šifra rabe 1222) (1%).

(2) Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno delno kot površine podeželskega naselja (SK).

	Dejanska raba (MKGP, september 2020)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	%
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	41.772	71	-	-	-	-71,0
	Rastlinjak (1190)	331	1	-	-	-	-1
	Vinograd (1211)	792	1	-	-	-	-1
	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	1.228	2	-	-	-	-2
	Trajni travnik (1300)	1.694	3	-	-	-	-3
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	12.981	22	Površine podeželskega naselja (SK) Površine cest (PC)	97.192	100	+71
Skupaj		58.798	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

(3) Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi v celoti opredeljeno kot površine podeželskega naselja s podrobnejšo oznako SK in kot površine cest s podrobnejšo oznako PC. Po dejanski rabi pa gre pretežno za kmetijska zemljišča (78%) in stavbna zemljišča (22%)

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO), Naturi 2000, zavarovanem območju narave (Krajinski park Goričko) in erozijskem območju.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

(1) Na območju OPPN in v neposredni bližini je izgrajena naslednja gospodarska javna infrastruktura (elektrika, komunikacije in vodovod) saj so zemljišča z obstoječimi objekti že komunalno in infrastrukturno opremljena.

(2) Po sredini območja OPPN poteka regionalna cesta v smeri Martjanci–Prosenjakovci (R3- 725).

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem januar 2021 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 67/17) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem januar 2021.

(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem februar 2021 in podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz OPN za prikaz predvidenih cevovodov za odpadno vodo.

(4) Podatki o varstvenih režimih, pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje, in sicer za erozijsko ogrožena območja (april 2019), zavarovano naravo (marec 2012), ekološko pomembna območja (Uradni list RS, št. 47/18).

(5) Z namenom ohranjanja in zaščite tega območja je bilo celotno območje Goriškega leta 2003 z Uredbo o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14), zavarovano kot posebno zavarovano območje narave v obliki Krajinskega parka Goričko. Ekološko pomembno območje je po Zakonu o ohranjanju narave, območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Določena so bila z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 84/04, 33/13 in 99/13). Posebna varstvena območja narave, območja Nature 2000 so namenjena ohranjanju redkih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so ogroženi zaradi dejavnosti človeka. Območja Nature 2000 so določena na podlagi direktive o pticah (SPA območja) in direktive o habitatih (SAC območja). Slovenije je ob vstopu v Evropsko unijo, določila območja Nature 2000, ki jih je sprejela z Uredbo o posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14 in 21/16).

(6) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.