

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-0006/2020-59

Datum: 10. 3. 2023

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**Zadeva: SPREJEM STALIŠČ DO PRIPOMB IZ JAVNE RAZGRNITVE Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora AD 10**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10
- ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
- 298. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 -ZUreP-3),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Občina Moravske Toplice je v letu 2017 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice, ki v 63. členu določa območja, na katerih je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predmetno območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi prostora opredeljeno pretežno kot površine podeželskega naselja in delno kot površine cest, znotraj enote urejanja prostora AD 10. 63. člen OPN določa, da na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen: vzdrževanja, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitve obstoječih objektov, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave, gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih, sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov, parkirne površine, dostopne ceste do obstoječih objektov, vodnogospodarske ureditve in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti. 11. alineja 4. odstavka 63. člena nadalje določa, da gre v AD 10 za sanacijo razpršene gradnje, kjer so zemljišča, namenjena za ureditev podeželskih naselij s spremljajočimi dejavnostmi (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.). Na območju OPPN se načrtuje gradnja stavb namenjenih bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, gradnja gradbenih inženirskih objektov (prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura), gradnja pomožnih objektov, ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine...), drugi gradbeni posegi. Z OPPN se bodo tako določili prostorski izvedbeni pogoji za sanacijo razpršene gradnje tako, da se bo zagotovila racionalnejša izraba prostora (npr. s povečanjem gostote pozidave, izrabo prostih površin), zadostna opremljenost in izraba gospodarske javne infrastrukture ter zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo, zadostno opremljenost in izrabo gospodarske javne infrastrukture na površinah cest.

OPPN bo tako podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor.

Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave OPPN za enoto urejanja prostora AD 10, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 86/2021 z dne 28. 5. 2021. Sodelovanje javnosti pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN je bilo omogočeno v času od 5. 3. do vključno 22. 3. 2021. Ministrstvo za okolje in prostor je z odločbo št. 35409-310/2021-2550-6 z dne 27. september 2021 ugotovilo, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Dopoljnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 24. 5. 2022 do vključno 24. 6. 2022. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 8. 6. 2022, izvedena javna obravnava. V času javne razgrnitve in na javni razpravi o dopolnjenem osnutku OPPN sta bili podani 2 pripombi na javno razgrnjeno gradivo.

Stališča do pripomb obravnava in potrdi občinski svet, na podlagi sprejetih stališč. Na predlog OPPN se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora. Po pridobitvi vseh pozitivnih mnenj, sledi sprejem predloga OPPN skupaj z elaboratom ekonomike.

### 3. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme stališča do pripomb iz javne razgrnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora AD 10, ki jih je pripravila družba ZEU d.o.o., december 2022.**

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

#### Priloge:

- OPPN za enoto urejanja prostora AD 10 - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi, maj 2022
- stališča do podanih pripomb in predlogov, december 2022
- predlog sklepa o sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora AD 10