

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**Kranjčeva ulica 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 478-0028/2023-2

Datum: 10. 3. 2023

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**Zadeva: Predlog sklepa o določitvi vrednosti pravnih poslov, za katere vključitev v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice ni potrebna**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Drugi odstavek 27. člena zakona določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Glede na to, da se v praksi pojavljajo potrebe za nakup oz. prodajo, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni moč predvideti in terjajo spremembe načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine na sejah občinskega sveta, predlagam, da se izkoristi izjema, ki jo določa zakon in občinski svet določi vrednost pravnih poslov, ki jih ni potrebno vključiti v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

### 3. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov, za katere vključitev v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice ni potrebna.**

Pripravila:  
Občinska uprava



Predlagatelj:  
Župan: Alojz Glavač

Priloga:  
- predlog sklepa

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22).

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) in drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na \_\_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o določitvi vrednosti pravnih poslov, za katere vključitev v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice ni potrebna**

##### 1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih sprememb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ali ob drugih nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Moravske Toplice sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov ne sme presežati:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2023 in 2024 oz. 113.781,28 EUR;
- 5 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2023 in 2024 oz. 174.758,15 EUR.

##### 2. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0028/2023-1  
V Moravskih Toplicah, dne \_\_\_\_\_

Župan:  
Alojz Glavač, l. r.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16, 146/22)).