

## PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 1 TEKSTUALNI DEL

#### 1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Etnovas v Motvarjevcih (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) del enote prostora MO 5.

(2) Območje OPPN se nahaja na jugovzhodnem delu naselja Motvarjevci in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 3321, 3322 in 3342 vse v k. o. Motvarjevci, skupne površine 5.280 m<sup>2</sup> (0,53 ha).



*Prikaz območja OPPN na ortofotu posnetku*

## 1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi opredeljeno, kot kmetijsko zemljišče (90,2%), in sicer kot njive (šifra rabe 1100)(22,4%) in trajni travniki (šifra rabe 1300) (67,8%). Zanimarljiv delež predstavljajo še drevesa in grmičevje (šifra rabe 1500)(0,03%). Na območju OPPN so še območja stavbnih zemljišč in sicer, kot pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000) (9,8%).

(2) Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot površine podeželskega naselja s podrobnejšo namensko rabo SK.

	Dejanska raba (MKGP, september 2020)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika
		Površina (m <sup>2</sup> )	%		Površina (m <sup>2</sup> )	%	%
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	1.175	22,4	-	-	-	-22,4
	Trajni travnik (1300)	3.576	67,8	-	-	-	-67,8
	Drevesa in grmičevje (1500)	19,3	0,0	-	-	-	-0,0
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	510	9,8	Površine podeželskega naselja (SK)	26.806	100	+90,2
Skupaj		5.280	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

(3) Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi stavbno zemljišče in sicer kot površine podeželskega naselja z kmetijskimi zemljišči. Po dejanski rabi pa gre pretežno za kmetijska zemljišča (90,%) in ostala nekmetijska zemljišča (9,8%).

## 1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO), Naturi 2000, zavarovani naravi, in erozijsko ogroženem območju.

## 1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na območju OPPN in v neposredni bližini je zgrajena osnovna gospodarska javna infrastruktura (elektrika, vodovod), toliko, da so zemljišča z obstoječimi stavbami minimalno komunalno opremljena.

### 1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem septembra 2021 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 67/17) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem avgust 2021.

(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem avgust 2021.

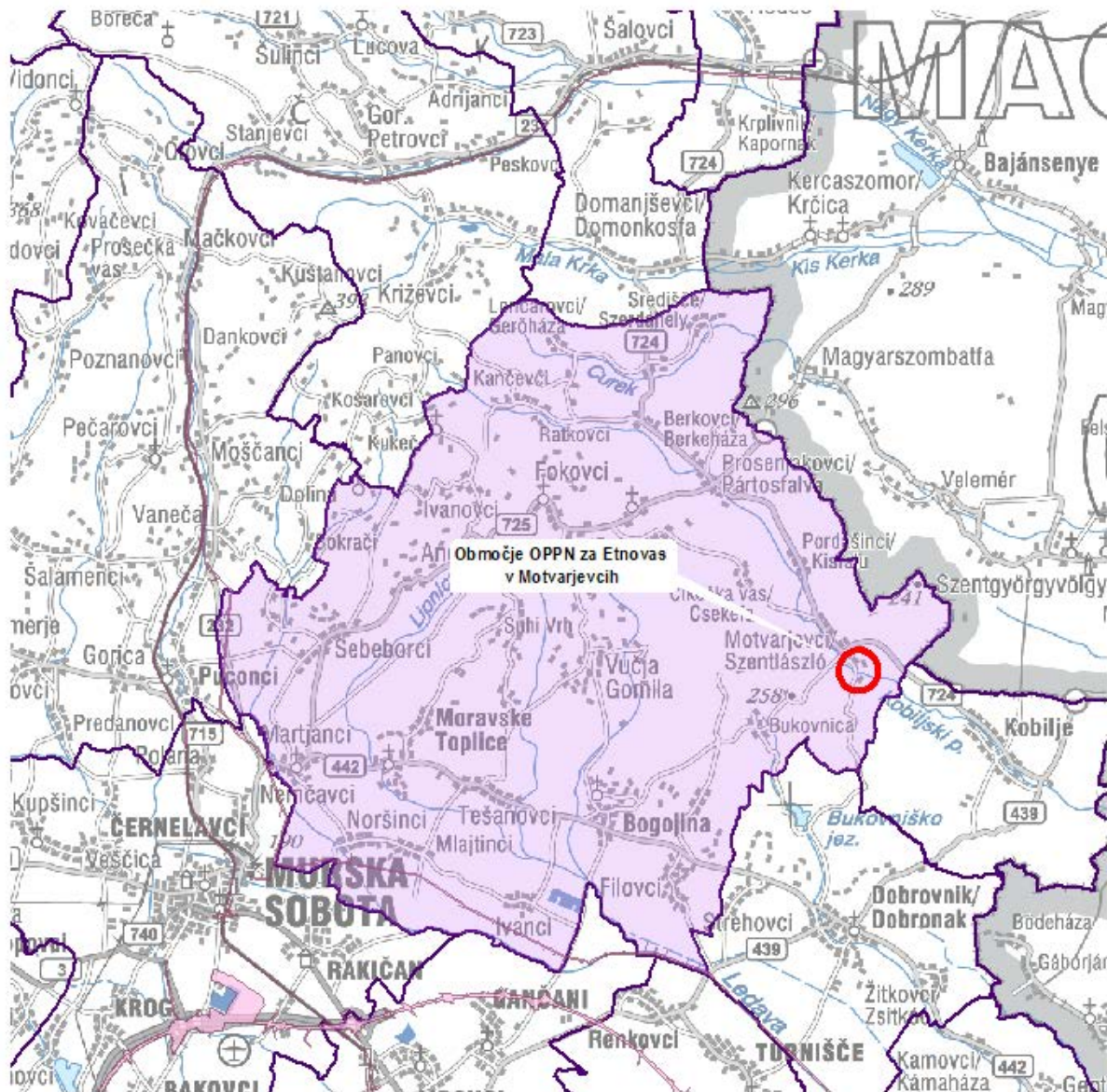
(4) Podatki o varstvenih režimih, pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje, in sicer za erozijsko ogrožena območja (april 2019) in ekološko pomembna območja (Uradni list RS, št. 47/18).

(5) Posebna varstvena območja narave, območja Nature 2000 so namenjena ohranjanju redkih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so ogroženi zaradi dejavnosti človeka. Območja Nature 2000 so določena na podlagi direktive o pticah (SPA območja) in direktive o habitatih (SAC območja). Slovenije je ob vstopu v Evropsko unijo, določila območja Nature 2000, ki jih je sprejela z Uredbo o posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14 in 21/16). Z namenom ohranjanja in zaščite tega območja je bilo celotno območje Goriškega leta 2003 z Uredbo o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14) zavarovano kot posebno zavarovano območje narave v obliki Krajinskega parka Goričko.

(6) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

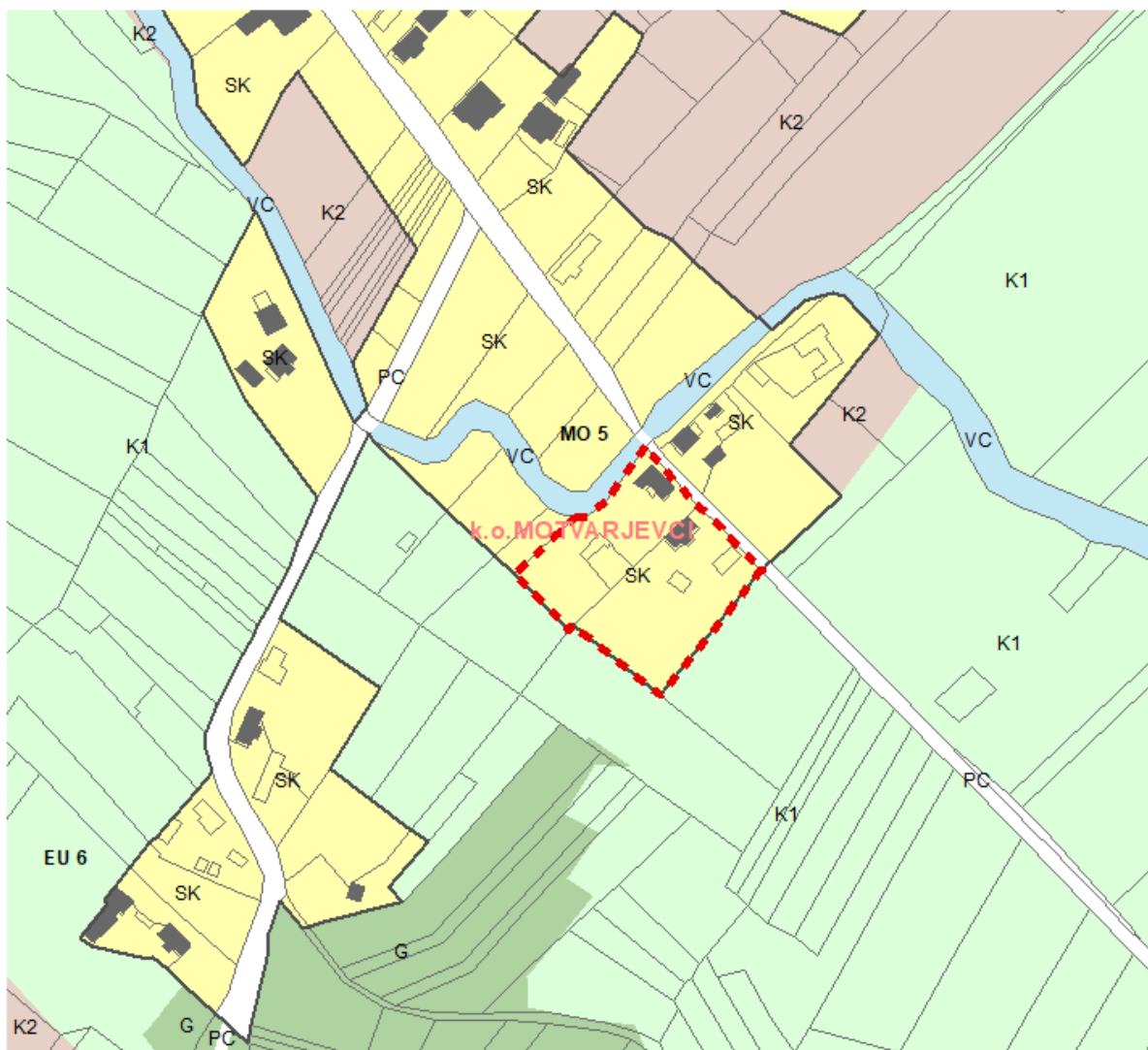
## 2 GRAFIČNI DEL

### 2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150.000











## 2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 3.000










Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

-  SK površine podeželskega naselja
-  A površine razpršene poselitve
-  PC površine cest
-  K1 najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 druga kmetijska zemljišča
-  G gozd
-  VC celinske vode


### 2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 1.500





Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, avgust 2021)


Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

#### Legenda

 območje OPPN


 meja katastrske občine


 kataster stavb


 zemljiški kataster


#### DEJANSKA RABA


 njive (1100)


 trajni travnik (1300)

 drevesa in grmičevje (1500)

 neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)

 gozd (2000)

 pozidana in sorodna zemljišča (3000)

 voda (7000)

## 2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 1.500







Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

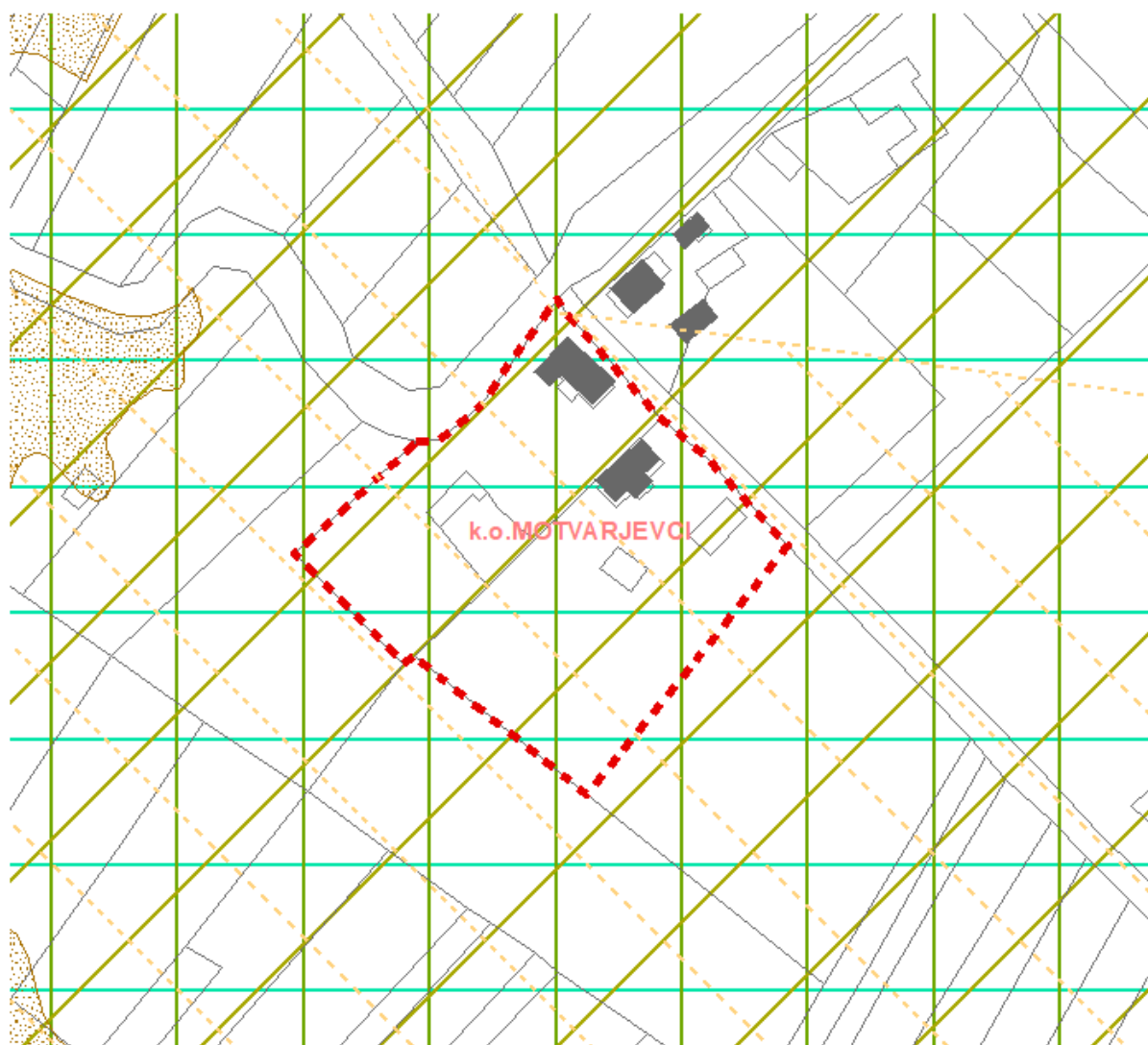
### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

### GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

-  kolesarske in druge poti (OP)
-  elek troenergetski vodi
-  cevovodi za pitno vodo
-  komunikacijski vodi





## 2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 1.500








Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, avgust 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

### Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

### VAROVANJA IN OMEJITVE

-  ekološko pomembna območja (EPO)
-  natura 2000
-  zavarovana območja
-  ekstenzivni sadovnjaki
-  erozijska območja