



**OBČINA
MORAVSKE TOPLICE**

Dopolnjen osnutek

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA ETNOVAS V MOTVARJEVIH**

Murska Sobota, marec 2023

Št. projekta: **OPPN- 15/21**

Izdellovalec: **ZEU družba za načrtovanje in inženiring d. o. o.**
Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota
Tel. +386 25361310
Faks. +386 25341086

Direktorica: **Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.**



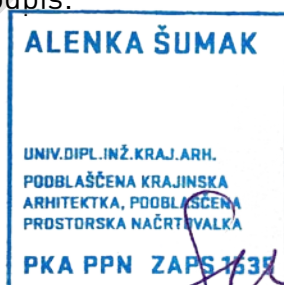
ZEU načrtovanje, inženiring d.o.o.
Staneta Rozmana 5, Murska Sobota



Odgovorni prostorski načrtovalec: **Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.**

Identifikacijska št.: PKA PNN ZAPS 1535
Osebna štampiljka:

Podpis:



Sodelavci: **Klavdija VNUK, mag inž. arh.**
Polona MAJCAN, mag. inž. arh. urb.

Datum: **Marec 2023**

VSEBINA:

A - ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

1. Uvodne določbe.....	1
2. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta.....	2
3. Prostorska ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom	3
4. Umestitev načrtovane ureditve v prostor	3
4.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji.....	3
4.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin.....	4
4.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo	4
5. Pogoji in merila za parcelacijo.....	7
6. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro....	8
7. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine.....	11
8. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.....	12
9. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.....	16
10. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta.....	17
11. Etapnost izvedbe prostorske ureditve	17
12. Odstopanja	18
13. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta	18
13. Končna določila.....	18

B - GRAFIČNI PRIKAZI

1. Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve	m	1 : 1000
2. Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	m	1 : 500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	m	1 : 500
4. Ureditvena situacija	m	1 : 500
5. Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture z novo ureditvijo	m	1 : 500
6. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,	m	1 : 500
7. Prikaz nove parcelacije	m	1 : 500