

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0101/2021-44

Datum: 31. 1. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP MT 33 – Papičov breg

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US),
- 298. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Investitor je zaradi gradnje individualne stanovanjske hiše na zemljišču parcela 12/1 k. o. Moravci, na Občino Moravske Toplice podal pobudo za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN). Predmetno zemljišče je po grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPN) po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot območje površin podeželskega naselja (SK), znotraj enote urejanja prostora MT 33, za katero je v skladu s 63. členom OPN predvidena izdelava OPPN. 63. člen OPN določa, da na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do izdelave le-teh niso dopustni nobeni posegi, razen: vzdrževanja, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov, pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave, gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih, sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov, gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov, parkirne površine, dostopne ceste do obstoječih objektov, vodnogospodarske ureditve in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti.

11. alineja 4. odstavka 63. člena nadalje določa, da se zemljišča znotraj MT 33 namenijo za ureditev podeželskih naselij s spremljajočimi dejavnostmi ter vinske kleti, zidanice in počitniške hišice, s spremljajočimi dejavnostmi (turizem, kmečki turizem, vinotoč ipd.). OPPN bo tako podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Prav tako bodo s predlaganim aktom določeni pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

Sprejem odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave OPPN za del območja EUP MT 33 – Papičov breg, objavljenega v

Uradnem listu RS, št. 121/2021 z dne 23. 7. 2021. Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta je bil javno razgrnjen v času od 30. 6. 2022 do vključno 29. 7. 2022. V času trajanja javne razgrnitve je bila dne 13. 7. 2022 izvedena tudi javna obravnava.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP MT 33 – Papičov breg.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač



Priloge:

- predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP MT 33 – Papičov breg - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi
- 63. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice