



Številka: 3563-0165/2022-3

Datum: 19. 8. 2022

ZEU, d. o. o.

Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 – turistično naselje v Moravskih Toplicah**

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Z vlogo št. 93459 z dne 24. 6. 2022 prejeto dne 24. 6. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP SV 1 - turistično naselje v Moravskih Toplicah (v nadaljevanju: OPPN). Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- pooblastilo, št. 350-0003/2022-3, z dne 24. 6. 2022 (Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice),
- Pobudo z izhodišči za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP SV 1 – turistično naselje, št. OPPN-1/22, ki jo je junija 2022 izdelalo podjetje ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota,
- Analizo stanja prostora Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP SV 1 – turistično naselje, ki jo je junija 2022 izdelalo podjetje ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

ID št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000221	Goričko	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
SI5000009	Goričko	POV	

Zavarovana območja

Koda	Ime zavarovanega območja	Status	Uradna objava
3913	Krajinski park Goričko	KP	Uredba o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14 – ZON-C)

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 214, 215/2 in 216/2, k. o. Suhi Vrh, občina Moravske Toplice. Objekti in ureditve so predvideni na območju površin podeželskega naselja (SK), kjer so med drugimi kartirani naravovarstveno pomembni habitatni tipi »Mejice in manjše skupine dreves in grmov«, »Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki« in »Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki/Srednjeevropski kseromezofilni nižinski travniki na razmeroma suhih tleh in nagnjenih legah s prevladujočo visoko pahovko«. To so pomembni deli habitatov zavarovanih vrst. Za to območje je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list Republike Slovenije, št. 67 / 29. 11. 2017) določeno: »kjer bo prišlo do posegov v ekstenzivne sadovnjake, je potrebno poškodovana drevesa nadomestiti. Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini pa naj se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske in zavarovane vrste ptic (velikega skovika, pogorelčka in smrdokavro). V največji možni meri je potrebno ohranjati travniške površine. V primeru gradenj novih objektov naj se okolica (izven območja funkcionalnih zemljišč) zasaadi s starimi sortami sadnega drevja.« Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da predmetni OPPN tega ne upošteva in bi lahko bistveno vplival na zavarovana območja in Natura2000 območja.

Menimo da je sprejetje OPPN v nasprotju z varstvenim režimom KP in varstvenimi cilji Natura 2000 območja. Zato ocenjujemo, da je **potrebno** izvesti presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ocenjujemo, da bo plan verjetno pomembno vplival na naslednje sestavine biotske raznovrstnosti (zavarovane živalske vrste oz. njihove habitate, varovane habitatne tipe, ekosisteme, EPO – ekološko pomembna območja):

Ekološko pomembna območja (EPO):

Ekološko pomembna območja	Koda	Uradna objava
Goričko	41300	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Zavarovane živalske in rastlinske vrste:

rjavi srakoper (<i>Lanius collurio</i>)	ptica
---	-------

S predvidenim planom se načrtujejo ureditve v habitatu zgoraj navedene vrste, ki je zavarovana z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19). Senožetni sadovnjaki so življenjski prostor rjavega srakoperja (*Lanius collurio*). Poseganje v senožetne sadovnjake bi lahko pomembno negativno vplivalo na rjavega srakoperja (*Lanius collurio*) z izgubo življenjskega in prehranjevalnega habitata in s tem zmanjšanje populacije vrste.

Ocenjujemo, da bo OPPN vplival na habitate zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je bilo Ekološko pomembno območje Goričko opredeljeno. Menimo, da je **potrebno** izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (tel. št.: 02 333 13 70).

Lep pozdrav

Pripravil(a):

Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
naravovarstvena svetovalka



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetica
vodja OE Maribor

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovníku po e-pošti: klavdija.vnuk@zeu.si,
- arhiv.

V vednost:

- po e-pošti: park.goricko@siol.net.