

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

(1) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora SV 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Občinski prostorski načrt občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17) (v nadaljnjem besedilu: OPN) enoto urejanja prostora SV 3.

(2) Območje OPPN se nahaja na južnem delu naselja Suhi Vrh in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 967/1, 969/3, 971, 972, 973, 974, 976, 977, 979/1, 979/2, 980/3, 980/4, 981, 982/1, 983/1, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 995, 996, 997, 1000/1, 1000/2, 1000/3, 1001, 1002, 1003, 1005, 1006, 1007, 1008/1, 1008/2, 1009/1, 1011/1, 1011/2, 1013, 1014/1, 1014/2, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024/1, 1024/2, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032/1, 1032/2, 1032/3, 1033, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1052, 1053, 1054, 1055, 1057, 1058, 1063, 1064, 1065, 1066, 1068, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1078, 1081, 1082, 1083, 1084/1, 1085/1, 1086/1, 1086/2, 1087/1, 1087/2, 1091, 1093, 1094, 1097, 1098, 1099, 1103/1, 1106, 1107, 1113, 1115/1, 1116, 1117, 1118/1, 1118/2, 1119, 1120, 1121, 1127, 1128, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1333/1, 1333/2, 1333/4 in 1378 vse v k.o. Suhi Vrh, skupne površine 144.888 m² (14,48 ha).

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

(1) Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kmetijsko zemljišče (67 %), kot njive (šifra rabe 1100) (6%), vinogradi (šifra rabe 1211) (31%), ekstenzivni oziroma travniški sadovnjaki (šifra rabe 1222) (7%), trajni travniki (šifra rabe 1300) (19%). Zanemarljiv delež predstavljajo drevesa in grmičevja (šifra rabe 1500) ter ostali trajni nasadi (šifra rabe 1240). Na območju OPPN so še območja gozdov (šifra rabe 2000) (9%) ter ostala nekmetijska zemljišča in sicer kot pozidana in sorodna zemljišča (šifra rabe 3000) (24%).

(2) Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno pretežno kot površine podeželskega naselja (SK), delno pa kot površine cest (PC) in gozdna zemljišča (G).

	Dejanska raba (MKGP, september 2020)			Podrobnejša namenska raba prostora (OPN)			Razlika %
		Površina (m ²)	%		Površina (m ²)	%	
Kmetijska zemljišča	Njive (1100)	8.587	6	-	-	-	-6
	Vinograd (1211)	44.329	31	-	-	-	-31
	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)	10.594	7	-	-	-	-7
	Ostali trajni nasadi (1240)	140	0	-	-	-	0
	Trajni travnik (1300)	27.306	19	-	-	-	-19
	Drevesa in grmičevje (1500)	80	0	-	-	-	0

	Neobdelano kmetijsko zemljišče (1600)	6.116	4	-	-	-	-4
Gozd	Gozd (2000)	12.933	9	-	-	-	-9
Ostala nekmetijska zemljišča	Pozidana in sorodna zemljišča (3000)	34.799	24	Površine podeželskega naselja (SK) Površine cest (PC)	97.192	100	+24
Skupaj		144.889	100			100	-

Preglednica 1: Bilanca namenske in dejanske rabe za območje OPPN

(3) Iz bilance je razvidno, da je območje po namenski rabi v celoti stavbno zemljišče. Po dejanski rabi pa gre pretežno za kmetijska zemljišča (67%) in delno za ostala nekmetijska zemljišča (24%) ter gozd (9%).

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju (EPO), Naturi 2000, zavarovanem območju narave (Krajinski park Goričko) in erozijskem območju. Na območju OPPN zasledimo še ekstenzivne sadovnjake.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Na območju OPPN in v neposredni bližini je izgrajena naslednja gospodarska javna infrastruktura (elektrika, komunikacije in vodovod) saj so zemljišča z obstoječimi objekti že komunalno in infrastrukturno opremljena.

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem januar 2021 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 67/17) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem januar 2021.

(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem februar 2021 in podatki o gospodarski javni infrastrukturi iz OPN za prikaz predvidenih cevovodov za odpadno vodo.

(4) Podatki o varstvenih režimih, pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje, in sicer za erozijsko ogrožena območja (april 2019), zavarovano naravo (marec 2012), ekološko pomembna območja (Uradni list RS, št. 47/18).

(5) Z namenom ohranjanja in zaščite tega območja je bilo celotno območje Goriškega leta 2003 z Uredbo o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14), zavarovano kot posebno zavarovano območje narave v obliki Krajinskega parka Goričko. Ekološko pomembno območje je po

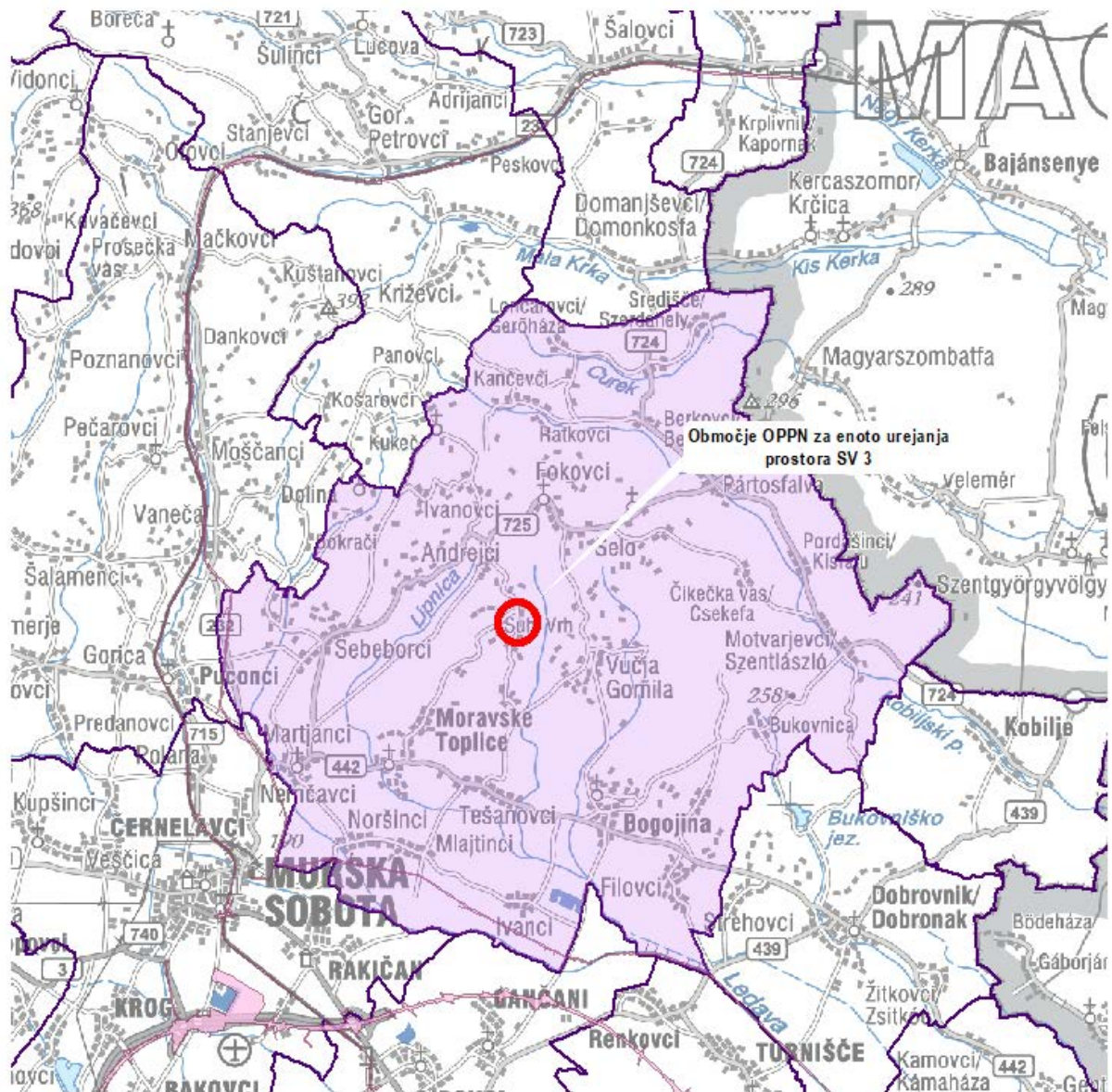
Zakonu o ohranjanju narave, območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti. Določena so bila z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 84/04, 33/13 in 99/13). Posebna varstvena območja narave, območja Nature 2000 so namenjena ohranjanju redkih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so ogroženi zaradi dejavnosti človeka. Območja Nature 2000 so določena na podlagi direktive o pticah (SPA območja) in direktive o habitatih (SAC območja). Slovenije je ob vstopu v Evropsko unijo, določila območja Nature 2000, ki jih je sprejela z Uredbo o posebnih varovanih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14 in 21/16).

Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

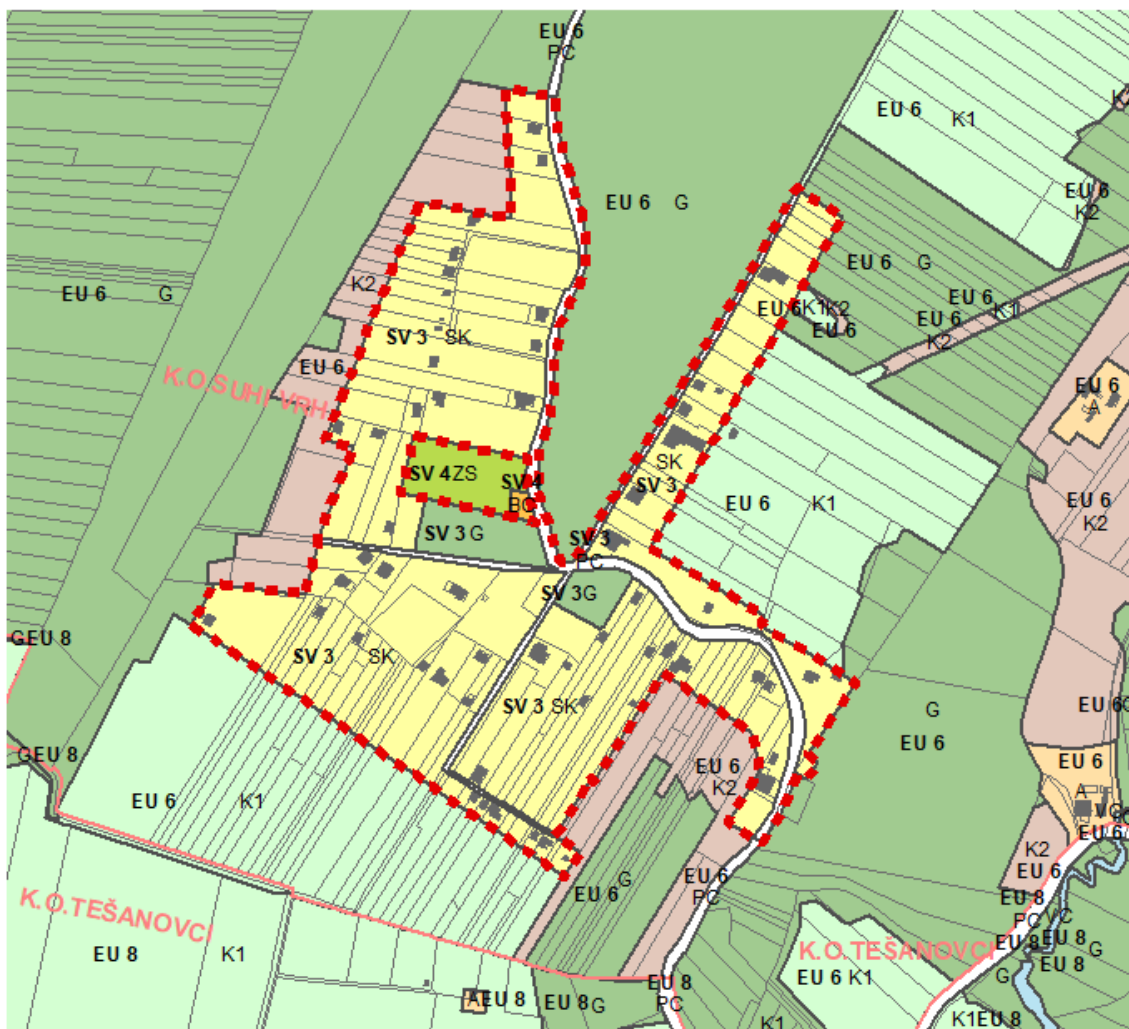
OSNUTEK

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju v merilu 1 : 150000









2.2 Prikaz namenske rabe v merilu 1 : 6000











Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

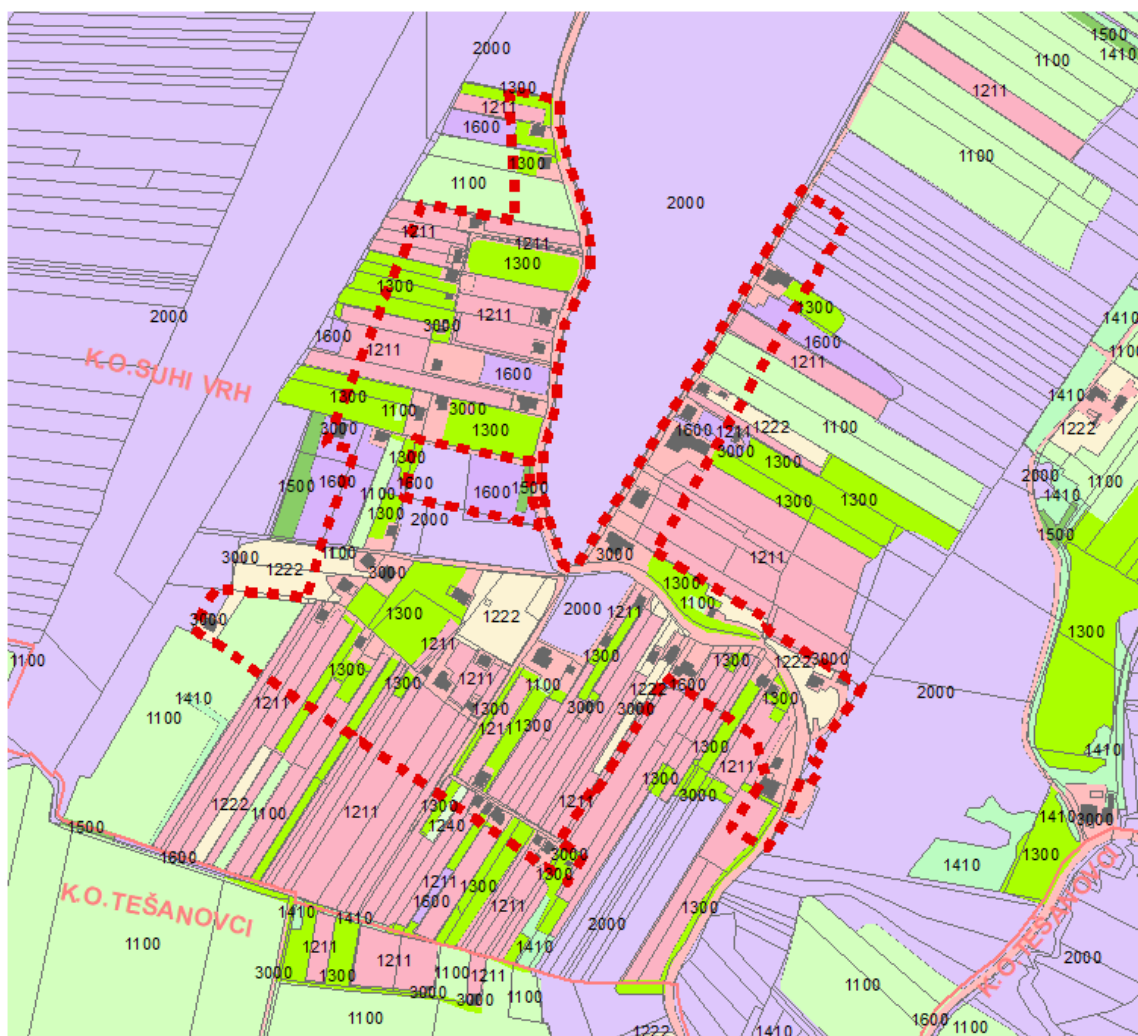
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  meja območja enote urejanja prostora
-  meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE





-  SK površine podeželskega naselja
-  A površine razpršene poselitve
-  ZS površine za oddih, rekreacijo in šport
-  PC površine cest
-  K1 najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 druga kmetijska zemljišča
-  G gozdna zemljišča
-  VC celinske vode

2.3 Prikaz dejanske rabe v merilu 1 : 6000







Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

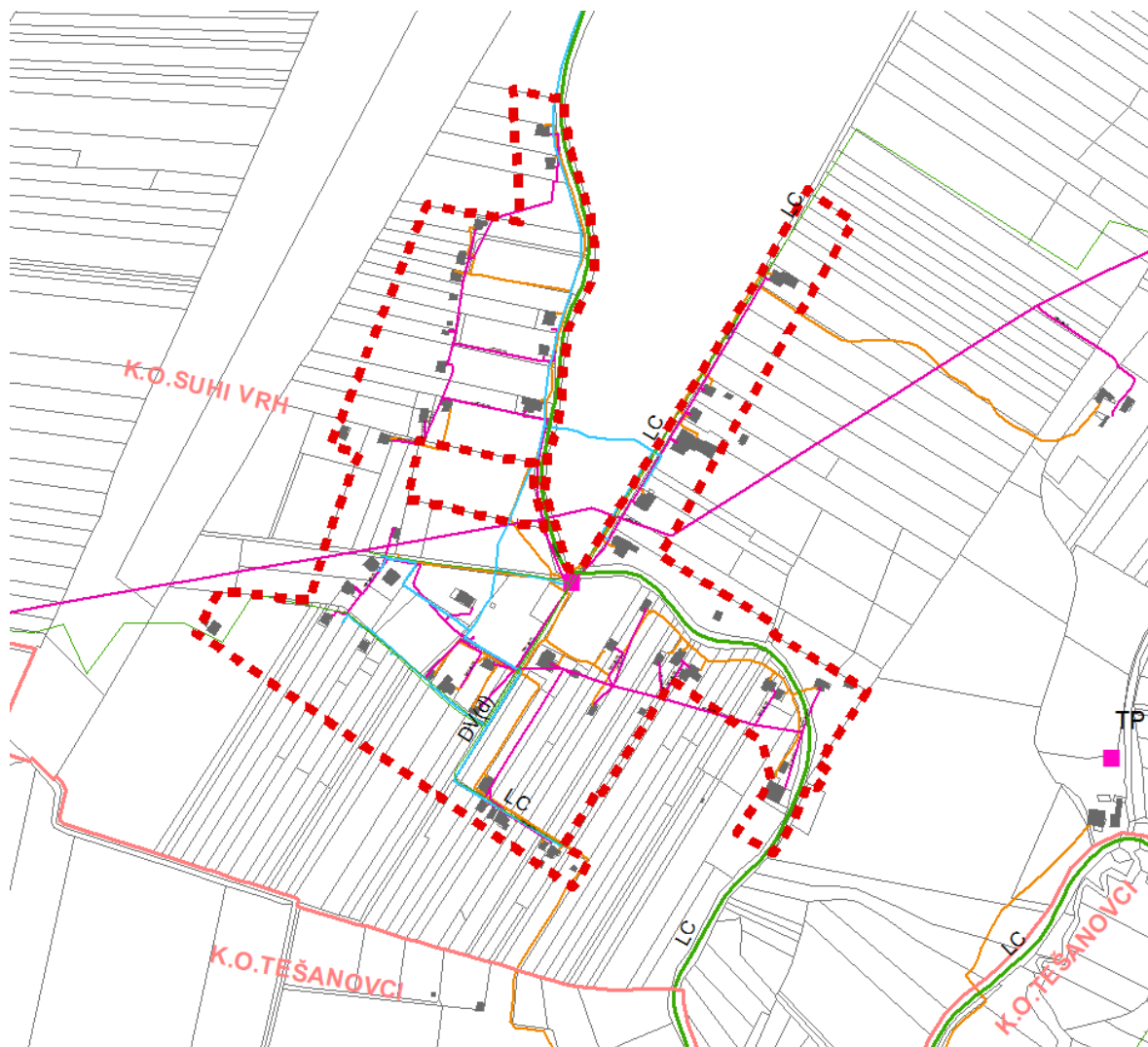
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

DE JANSKA RABA





- | | |
|--|---|
|  njive (1100) |  drevesa in grmičevje (1500) |
|  intenzivni sadovnjak (1221) |  neobdelano kmetijsko zemljišče (1600) |
|  ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222) |  gozd (2000) |
|  trajni travnik (1300) |  pozidana in sorodna zemljišča (3000) |
|  kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410) |  voda (7000) |

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1 : 6000









Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

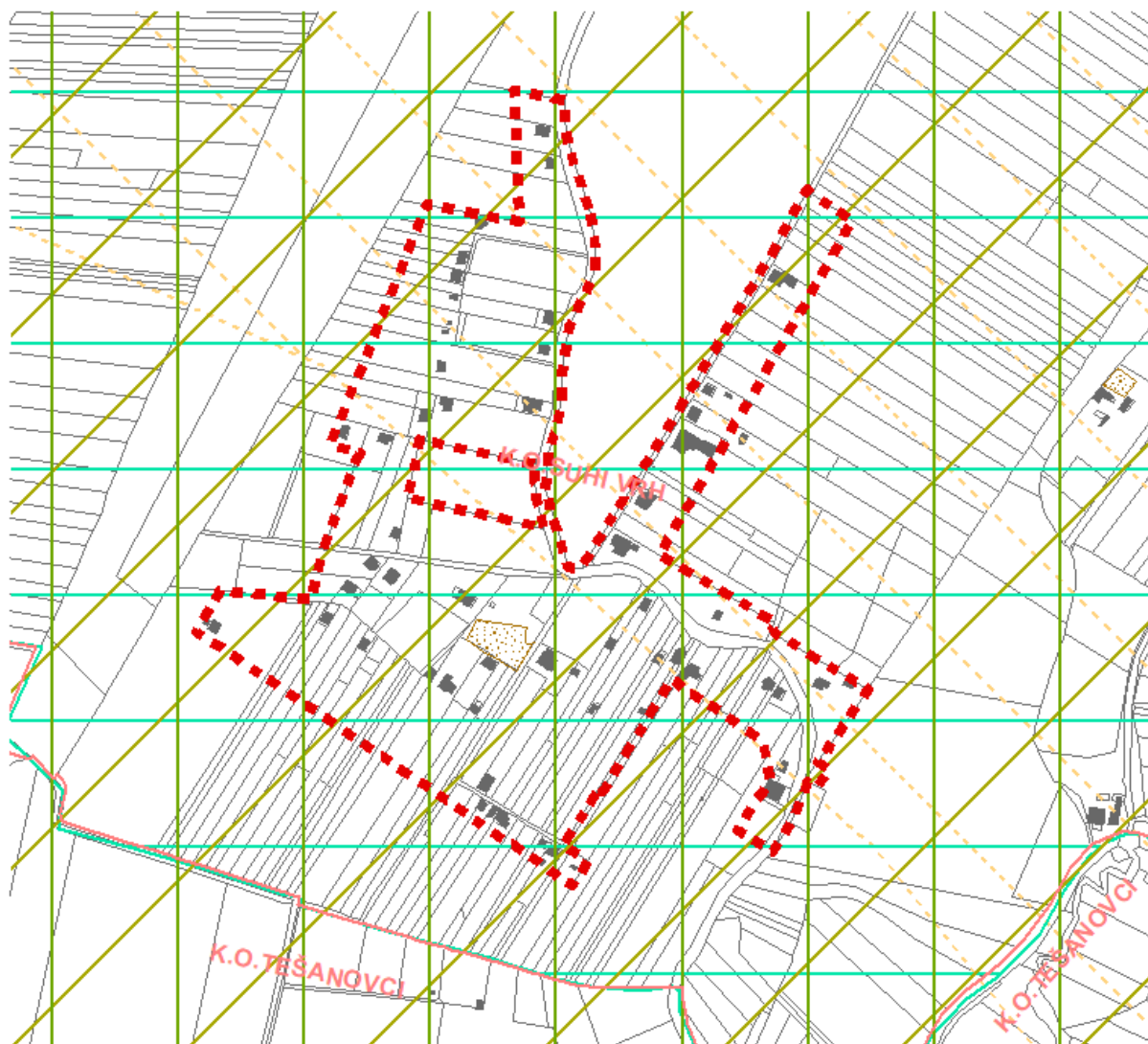
Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

-  lokalne ceste (LC)
-  kolesarske in druge poti (OP)
-  elektroenergetski vodi
-  transformatorska postaja (TP)
-  cevi o vodi za pitno vodo
-  komunikacijski vodi





2.5 Prikaz varstvenih režimov v merilu 1 : 6000








Vir podlage: ZKP, KS, RPE (GURS, januar 2021)

Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17)

Legenda

-  območje OPPN
-  meja katastrske občine
-  kataster stavb
-  zemljiški kataster

VAROVANJA IN OMEJITVE

-  ekološko pomembna območja (EPO)
-  zavarovana območja
-  erozijska območja
-  ekstenzivni sadovnjaki
-  natura 2000