



Številka: 3563-0183/2022-2

Datum: 12. 8. 2022

ZEU, d. o. o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo št. 93685 z dne 14. 7. 2022 prejeto dne 14. 7. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1 v občini Moravske Toplice (v nadaljevanju: OPPN). Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Vlogi ste priložili:

- pooblastilo št. 350-0005/2022-7, z dne 28. 6. 2022 (Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice),
- Strokovna podlaga za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v pEUP MT 28/1, št. OPPN – 13/22, ki jih je maja 2022 izdelalo podjetje ZEU, d. o. o., Ulica Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota.

Prostorski akt se nanaša na del podenote enote urejanja prostora MT 28/1, na zemlj. s parc. št. 1028/11 v k. o. Moravci v občini Moravske Toplice. Glede na veljavni prostorski akt Občine Moravske Toplice je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobno namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Območje izdelave OPPN je predviden za celotno pEUP MT 28/1, zlasti zaradi neugodne parcelne in lastniške strukture ter neurejenih dostopov. Ker vsi lastniki zemljišč nimajo interesa po ureditvi gradbenih parcel, se predlaga izdelava OPPN le za del pEUP, saj so predmetna zemljišča primerne velikosti in imajo dostop do javne poti, poleg tega mimo parcel potekajo tudi vsi potrebni vodi komunalne infrastrukture. S pripravo OPPN za del pEUP MT 28/1 se bo omogočila gradnja stanovanjskih oziroma počitniških objektov, skladnih z usmeritvami iz OPN, na parcelah primerne velikosti z možnostjo komunalne opreme, hkrati pa ocenjujemo, da se ne bodo poslabšali pogoji za celovito ureditev ostalega dela pEUP.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje OPPN sega v naslednja varovana območja:

Posebna varstvena območja (Območja Natura 2000):

ID št.	Ime območja	Status	Uradna objava
SI3000221	Goričko	POO	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Ur. list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Zavarovana območja

Koda	Ime zavarovanega območja	Status	Uradna objava
3913	Krajinski park Goričko	KP	Uredba o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03 in 46/14 – ZON-C)

Posebno varstveno območje Goričko (POO) je opredeljeno za ohranjanje ugodnega stanja številnih kvalifikacijskih vrst, varovanih z Direktivo o habitatih. KP Goričko je ustanovljen z namenom ohranjanja biotske in krajinske pestrosti. Vrste naseljujejo hribovito območje kulturne krajine severovzhodne Slovenije, za katero so značilne ekstenzivne površine z drobno parcelacijo.

Objekti in ureditve so predvideni na območju površin podeželskega naselja (SK), kjer sta kartirana habitatna tipa »Tradicionalno gojeni vinogradi« in »Ruderalizirana opuščena travišča«. Z OPPN se načrtujejo prostorske ureditve, ki so že bile presoјane pri pripravi OPN (v okviru postopka CPVO), hkrati se namenska raba ne spreminja. S predvideno stanovanjsko rabo se ne posega na območja habitatov varovanih vrst in varovanih habitatnih tipov. Glede na vrsto posegov v naravo, načrtovanih z obravnavanim planskim aktom, znotraj zgoraj navedenih varovanih območij in upoštevajoč varstveni režim in varstvene cilje, zaradi katerih so bila ta območja opredeljena, pričakovani vplivi posegov v naravo ne bodo pomembno vplivali na navedena varovana območja.

Menimo da sprejetje OPPN ni v nasprotju z varstvenim režimom KP in varstvenimi cilji Natura 2000 območja.

Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana **ni potrebno** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da območje OPPN sega na ekološko pomembno območje:

Ekološko pomembna območja	Koda	Uradna objava
Goričko	41300	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Ocenjujemo, da se s vplivi OPPN verjetno **ne bo pomembno vplivalo** na ekološko pomembno območje in biotsko raznovrstnost.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (tel. št.: 02 333 13 70).

Lep pozdrav

Pripravil(a):

Sandra Zvonar, prof. geog. in biol.
naravovarstvena svetovalka




Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetica
vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- naslovníku po e-pošti: dasa.rogelj@zeu.si,
- arhiv.

V vednost:

- po e-pošti: park.goricko@siol.net.