



093254



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor
T 02 33 31 370
E zrsvn.oemb@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0184/2022-2
Datum: 9. 8. 2022

Zeu družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5

9000 Murska Sobota

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo piščančjega hleva v Filovcih

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št. 93688 z dne 14.07.2022, prejeto dne 15.07.2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo piščančjega hleva v Filovcih. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo Občine Moravske Toplice št. dokumenta 350-0004/2022-18 z dne 14.07.2022;
- Strokovna podlaga za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo piščančjega hleva v Filovcih št. OPPN-5/22, ki jo je julija 2022 v Murski Soboti izdelal ZEU d.o.o.;
- Obravnavano območje OPPN v grafični obliki (.shp).

Prostorski akt se pripravlja na osnovi zasebne pobude investitorja za potrebe gradnje kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe zemljišča na parc. št. 6346/1, 6346/2, 6347/1, 6347/2, 6347/3, 6348/1 in 6348/2 vse k.o. Filovci. S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja kmetijskega objekta – hleva za vzrejo piščancev s pripadajočimi objekti v neposredni bližini obstoječega kmetijskega gospodarstva v naselju Filovci, v Občini Moravske Toplice. Objekt je potreben za nadaljnji razvoj obstoječe dejavnosti na kmetiji. Kmetijsko gospodarstvo, v okviru katerega se načrtuje gradnja objekta obdeluje skupno približno 20 ha kmetijskih zemljišč. Območje OPPN ni komunalno opremljeno, vendar bo to zagotovljeno preko parcel pobudnika. Vsi potrebni priključki se nahajajo na sosednjih parcelah. Dostop do območja se zagotovi preko obstoječega kmetijskega gospodarstva in parcel v lasti pobudnika. Zmogljivost predvidenega hleva bo enaka zmogljivosti že zgrajenega, in sicer 29000 piščancev v turnusu. Z novo predvidenim hlevom se bo kapaciteta piščancev v okviru kmetijskega gospodarstva povečala na 58000 piščancev v turnusu. Oblikovanje objekta bo skladno z obstoječim hlevom, v okviru OPPN pa se predvidijo tudi vsi potrebni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (dostop, elektrika, vodovod, meteorna kanalizacija, ogrevanje) in zunanja ureditev utrjenih površin ter raščenege terena. Nov hlev je predviden na parcelnih številkah 6346/2, 6347/2 in 6348/2 k.o. Filovci. Območje predvidenega objekta in ureditev so v naravi intenzivne kmetijske površine (njive).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo piščančjega hleva v Filovcih in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v vednost).
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave (v vednost).