

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350-0004/2019-24

Datum: 26. 7. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE ZELENIH IN REKREACIJSKIH POVRŠIN VZHODNO IN JUŽNO OD ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA MORAVSKIH TOPLIC – skrajšani postopek**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 123. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US),
- 298. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice je Odlok o ureditvenem načrtu za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta – SD UN) (Uradni list RS, št. 63/01 in 48/04) sprejel na 27. redni seji dne 26. 6. 2001, njegove dopolnitve pa na 11. redni seji dne 13. 4. 2004. Predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta se nanaša na gradnjo prizidave rastlinjaka, gradnjo objekta za potrebe reinjekcijske vrtine ter na gradnjo parkirišča za potrebe večnamenske dvorane. Ker na podlagi veljavnega odloka, nameravane rešitve prostorske ureditve niso izvedljive, so potrebo po pripravi SD UN izkazali investitorji Grede Tešanovci d.o.o., Sava Turizem d. d. ter Občina Moravske Toplice. SD UN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD UN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

Sprememba odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic, objavljenega v Uradnem listu RS, št. 59/2019. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je bil javno razgrnjen v času od 11. maja do 11. junija 2022. V času trajanja javne razgrnitve je dne 25. 5. 2022 bila izvedena javna obravnavna.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v

eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač

The image shows a circular official seal of the Municipality of Moravske Toplice. The text inside the seal reads "OBČINA MORAVSKE TOPLICE" around the top edge and "OBČINSKI SVET" in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "A. Glavač".

Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic - tekstualni in grafični del s spremljajočimi gradivi
- Veljavni odlok