

POVZETEK ZA JAVNOST

1 OBMOČJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA

(1) Območja sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic (v nadaljnjem besedilu: SD UN) se nahajajo na robu naselja Moravske Toplice ob zdraviliškem kompleksu.

(2) Območja SD UN obsegajo parcelo številka 1303/4 v k.o. 90 – Tešanovci (18.023,0 m² oziroma 1,8 ha površine), del parcele številka 40 v k.o. 102 – Mlajtinci (3.067,9 m² oziroma 0,3 ha površine) in del parcele številka 3625/4 v k.o. 92 – Moravci (10.359,7 m² oziroma 1,0 ha površine)

(3) Na območju SD UN v k.o. Tešanovci se nahaja rastlinjak za pridelovanje zelenjave v velikosti 1 ha, na območjih SD UN v k.o. Mlajtinci in v k.o. Moravci pa igrišče za golf.

(4) Območja SD UN se z vidika varstvenih režimov nahajajo v poplavno ogroženem območju, in sicer v območju majhne, srednje in preostale poplavne nevarnosti glede na karto razredov poplavne nevarnosti iz hidrološko hidravlične študije (Hidrološko-hidravlična študija Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, št. proj. 1275/2010, 1276/2010, 1287/2010, Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o., november 2010, dopolnitev februar 2013; Izdelava hidrološko-hidravlične študije z novelacijo poplavnih kart za Martjanski potok z vključeno akumulacijo Sebeborci, št. proj. 107/2014, T-PRING d.o.o., februar 2014; Hidrološko-hidravlična študije Lipnice in Martjanskega potoka za potrebe OPN Občine Moravske Toplice, novelacija poplavnih kart zaradi izgradnje akumulacije Sebeborci, št. proj. 110/2014, T-PRING d.o.o., april 2014, dopolnitev maj 2017).

(5) V neposredni bližini oziroma na območjih SD UN poteka javna cesta in vodi kanalizacijskega, vodovodnega, elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja.

2 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA

(1) S SD UN se bodo na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila gradnja prizidave rastlinjaka Grede Tešanovci d.o.o., gradnja objekta za potrebe reinjekcijske vrtine Sava Turizem d.d. in gradnja parkirišča za potrebe večnamenske dvorane Občine Moravske Toplice.

(2) SD UN bodo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. S SD UN bodo določeni tudi pogoji za izvedbo drugih posegov v prostor.

(3) Potrebo po pripravi SD UN sta izkazali podjetji Grede Tešanovci d.o.o., Tešanovci 1c, Tešanovci, 9226 Moravske Toplice in Sava Turizem d.d., Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana ter Občina Moravske Toplice, ker na podlagi veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu za območje zelenih in rekreacijskih površin vzhodno in južno od zdraviliškega kompleksa Moravskih Toplic (Uradni list RS, št. 63/01 in 48/04) nameravane rešitve prostorske ureditve niso izvedljive.

3 KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKE UREDITVE

S SD UN se bodo na novo določili prostorski izvedbeni pogoji tako, da se bo dopustila:

- na parceli št. 1303/4 v k.o. 90 – Tešanovci gradnja prizidkov k rastlinjaku,
- na delu parcele št. 40 v k.o. 102 – Mlajtinci gradnja objekta za potrebe reinjekcijske vrtine,
- na delu parcele št. 3625/4 v k.o. 92 – Moravci gradnja parkirišča za potrebe večnamenske dvorane.