

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 426-0017/2022-2

Datum: 10. 6. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI MORAVSKE TOPLICE - I. obravnava

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Ob sprejemu Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Moravske Toplice je bilo pojasnjeno, da subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade ni predmet tega odloka, ampak je za to potreben poseben odlok oz. pravilnik. Neodvisno od prostorske zakonodaje in odmere komunalnega prispevka je dopustno, v kolikor želi občina vzpodbujati določeno področje, ki izhaja iz nalog občine, določenih v 21. členu Zakona o lokalni samoupravi, da mladim in mladim družinam pomaga v obliki subvencije. Subvencije je potrebno določiti z ustreznim odlokom.

Pri opredelitvi pojma 'mladi' in 'mlade družine' smo izhajali iz predpisov, ki uporabljajo tovrstna pojma in sicer iz Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/26, 114/06-ZUE, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21). Ker je komunalni prispevek namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme, je občina dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna, v skladu z Zakonom o urejanju prostora. Komunalni prispevki za stanovanjske objekte so odvisni od površine gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine stavbe. Predlagan najvišji znesek subvencije 2.000,00 evrov je bil določen ob upoštevanju odmere komunalnega prispevka za 150 m² velik stanovanjski objekt na gradbeni parceli v velikosti 500 m² s komunalno opremo (cestno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje), za kar znaša komunalni prispevek: 4573,61 evrov.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Moravske Toplice in ga posreduje v 15 - dnevno javno razpravo.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloga:

- predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Moravske Toplice – I. obravnava

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08- odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18- ZSPDLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na svoji ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

ODLOK
O SUBVENCIONIRANJU KOMUNALNEGA PRISPEVKA
ZA MLADE IN MLADE DRUŽINE V OBČINI MORAVSKE TOPLICE

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v občini Moravske Toplice (v nadaljnjem besedilu občina).

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem - mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok ter družina z otrokom do največ dveh let, ne glede na starost staršev, v kolikor gre za prvega otroka obeh staršev. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let. Za otroke v starosti do največ dveh let, se štejejo otroci, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ dve leti.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

(1) Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,

- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).