

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0055/2022-2
Datum: 19. 5. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2021**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 15. redni seji dne 3. 2. 2021 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2021 in 2022 v skupni višini 1.086.388,55 EUR, ter Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v skupni višini 286.747,66 EUR. Na isti seji je bil sprejet tudi Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022 v skupni višini 242.342,00 EUR. Na 18. redni seji dne 22. 6. 2021 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022 v skupni višini 399.797,78 EUR. Na 21. redni seji dne 21. 12. 2021 je bil sprejet Sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči v skupni višini 160.277,13 EUR ter Sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v višini 63.270,87 EUR. Na 3. izredni seji dne 22. 2. 2022 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022 v višini 222.941,02 EUR.

Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu. Iz priloženega poročila izhaja, da je **občina v letu 2021 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 86.261,97 EUR, ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 394.547,08 EUR.**

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2021.

Pripravila:
občinska uprava



Predlagatelj:
župan Alojz Glavač

Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2021

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0055/2022-1
Datum: 19. 5. 2022

**POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2021**

1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2021

V letu 2021 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 27. 3. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **1054/18** v izmeri 1198 m² **k. o. MARTJANCI**, za kupnino **25.472,38 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 2. 2021 so bile prodane nepremičnine: parcela **788** v izmeri 1982 m², parcela **1055** v izmeri 7383 m², parcela **1090** v izmeri 865 m² in parcela **1606** v izmeri 674 m², vse **k. o. LONČAROVCI**, parcela **1475** v izmeri 3267 m² **k. o. IVANOVCI**, parcele: **177/1** v izmeri 240 m², **177/2** v izmeri 166 m², **217** v izmeri 922 m², **234/2** v izmeri 142 m², **1397** v izmeri 34 m², **1551** v izmeri 80 m², **1775/1** v izmeri 234 m², **1775/6** v izmeri 247 m², **1871/1** v izmeri 172 m², **1871/2** v izmeri 10 m², **1981/2** v izmeri 370 m², **1981/3** v izmeri 312 m², **2399/2** v izmeri 312 m², **2415** v izmeri 2844 m², **4084** v izmeri 1202 m², **1662** v izmeri 195 m², **1666** v izmeri 711 m², **1667** v izmeri 843 m², vse **k. o. MOTVARJEVCI**, delež 2/7 parcel: **1986** v izmeri 1001 m², **2047** v izmeri 253 m², **3048** v izmeri 534 m², **3080** v izmeri 706 m², **3287** v izmeri 477 m², **3420** v izmeri 415 m², **3530** v izmeri 207 m², **3662** v izmeri 1340 m², **3664** v izmeri 607 m², **3715** v izmeri 14 m², **3761** v izmeri 568 m², vse **k. o. ČIKEČKA VAS**, za kupnino **5.147,59 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 3. 5. 2021, so bile prodane nepremičnine: parcela **3338** v izmeri 640 m², parcela **3349** v izmeri 539 m², parcela **2655/1** v izmeri 1371 m², parcela **2655/2** v izmeri 178 m², parcela **1452** v izmeri 1570 m², ter 1/6 parcele **4244** v izmeri 1590 m², vse **k. o. MOTVARJEVCI**, za kupnino **3.252,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 8. 1. 2021, so bile prodane nepremičnine: 7/8 parcele **387** v izmeri 106 m² in parcele **458** v izmeri 661 m², obe **k. o. FOKOVCI**, za kupnino **167,78 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 10. 6. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **2721** v izmeri 108 m² **k. o. PROSENJAKOVCI**, za kupnino **658,80 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 26. 11. 2021 sta bili prodani nepremičnini: parcela **5292/9** v izmeri 115 m² in parcela **5292/10** v izmeri 87 m², obe **k. o. BOGOJINA**, za kupnino **1.478,64 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 29. 6. 2021, sta bili prodani nepremičnini: parcela **3388** v izmeri 894 m² in parcela **3389** v izmeri 1573 m², obe **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **1.233,50 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 8. 6. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **4085** v izmeri 2530 m² **k. o. MOTVARJEVCI**, za kupnino **1.265,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 2. 2021, so bile prodane nepremičnine: parcela **239** v izmeri 611 m², parcela **290** v izmeri 1702 m², parcela **329** v izmeri 164 m², parcela **454** v izmeri 144 m², vse **k. o. FOKOVCI**, za kupnino **655,25 €**;

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 28. 4. 2021 je bil prodan 2463/5067250 delež nepremičnin: parcela **575** v izmeri 70616 m², parcela **679** v izmeri 43383 m², parcela **804** v izmeri 551 m², parcela **904** v izmeri 1294 m², parcela **1160** v izmeri 14091 m², parcela **1433** v izmeri 1656 m², parcela **2451** v izmeri 1968 m², parcela **2529/2** v izmeri 290 m², parcela **3347** v izmeri 50 m², parcela **3372** v izmeri 3783 m², parcela **3406** v izmeri 451 m², parcela **3407** v izmeri 879 m², parcela **3445** v izmeri 104 m², parcela **3449** v izmeri 56329 m², parcela **3724** v izmeri 8520 m², parcela **3770** v izmeri 8720 m², parcela **3797** v izmeri 16760 m², parcela **3892** v izmeri 334 m², parcela **3894** v izmeri 149075 m², parcela **3937** v izmeri 11880 m², parcela **3990** v izmeri 1519 m², parcela **4006** v izmeri 677 m², parcela **4020** v izmeri 2163 m², parcela **4035** v izmeri 5916 m², parcela **4109** v izmeri 58 m², parcela **4119** v izmeri 280 m², parcela **4126** v izmeri 1636 m², parcela **4539** v izmeri 1782 m², parcela **4710** v izmeri 721 m², parcela **4816** v izmeri 3326 m², parcela **4846** v izmeri 1120 m², parcela **5061** v izmeri 2352 m², parcela **5198** v izmeri 1943 m², parcela **5233** v izmeri 1841 m², parcela **5235** v izmeri 121 m², parcela **5297** v izmeri 616 m², parcela **5312** v izmeri 528 m², parcela **5371** v izmeri 11519 m², parcela **5373** v izmeri 4401 m², parcela **5515** v izmeri 935 m², parcela **5581** v izmeri 612 m², parcela **5616** v izmeri 347 m², parcela **5634** v izmeri 8098 m², parcela **5650** v izmeri 8617 m², parcela **5651** v izmeri 6282 m², parcela **5741** v izmeri 1452 m², parcela **5770** v izmeri 1344 m², parcela **5772** v izmeri 10971 m², parcela **5869** v izmeri 1847 m², parcela **5928** v izmeri 206 m², parcela **5936** v izmeri 2529 m², parcela **5988** v izmeri 106 m², parcela **6017** v izmeri 6660 m², parcela **6035** v izmeri 1037 m², parcela **6098** v izmeri 17004 m², parcela **6155** v izmeri 63 m², ter parcela 3939/2 v izmeri 201 m², vse **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **275,79 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 5. 6. 2021 so bile prodane nepremičnine: parcela **3791** v izmeri 11397 m², parcela **3792** v izmeri 4937 m² in parcela **3804** v izmeri 712 m², vse **k. o. MOTVARJEVCI**, za kupnino **20.312,80 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 19. 5. 2021, je bil prodan 1/3 delež nepremičnin: parcela **1816/1** v izmeri 5644 m² in parcela **1816/2** v izmeri 2836 m², obe **k.o. FOKOVCI**, za kupnino **876,36 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 28. 4. 2021, je bil prodan 2/7 delež nepremičnine parcela **4364** v izmeri 386 m², **k. o. ČIKEČKA VAS**, za kupnino **132,34 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 28. 4. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **3735** v izmeri 998 m², **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **698,60 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 29. 4. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **3374/2** v izmeri 73 m², **k. o. MORAVCI**, za kupnino **146,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12. 5. 2021, je bil prodan 31/1000 delež nepremičnine parcela **5007** v izmeri 291 m², **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **53,15 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 12. 5. 2021, je bil prodan 401/2000 delež nepremičnin: parcela **2962** v izmeri 504 m², parcela **2963** v izmeri 2235 m², parcela **2965** v izmeri 1567 m², vse **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **8.945,15 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23. 5. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **57** v izmeri 5284 m², **k. o. PORDAŠINCI**, za kupnino **6.340,80 €**;
- na podlagi menjalne pogodbe, sklenjene dne 29. 6. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **3339** v izmeri 386 m² **k. o. MORAVCI**, za kupnino **5.814,00 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23. 11. 2021, je bil prodan 37/100 delež nepremičnine parcela **5304** v izmeri 2561 m², **k. o. VUČJA GOMILA**, za kupnino **431,54 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 17. 9. 2021, je bila prodana nepremičnina parcela **933/4** v izmeri 59 m², **k. o. BUKOVNICA**, za kupnino **59,00 €**;

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 9. 11. 2021, sta bili prodani nepremičnini: parcela **3540** v izmeri 3047 m² in parcela **3548** v izmeri 2644 m², obe **k. o. PROSENJAKOVCI**, za kupnino **2.845,50 €**

V letu 2021 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti 86.261,97 €.

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

V letu 2021 je Občina Moravske Toplice pridobila naslednje nepremično stvarno premoženje:

- parcela **164/4** v izmeri 169 m² **k. o. PORDAŠINCI**, za kupnino **169,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 11. 1. 2021;
- parcela **1005** v izmeri 5331 m² **k. o. SUHI VRH**, za kupnino **66.109,97 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 20. 1. 2021;
- parcele: **852/18** v izmeri 68 m², **852/20** v izmeri 50 m², **852/22** v izmeri 63 m², **852/24** v izmeri 67 m², vse **k. o. MORAVCI**, za kupnino **2.480,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 7. 4. 2021;
- parceli: **3456/2** v izmeri 74 m² in **3457/4** v izmeri 126 m², obe **k. o. MORAVCI**, za kupnino **400,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 22. 4. 2021;
- parceli: **5475** v izmeri 1245 m² in **5476** v izmeri 7490 m², obe **k. o. BOGOJINA**, za kupnino **59.747,40 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 6. 5. 2021;
- parcele: **5469** v izmeri 6393 m², **5470** v izmeri 313 m², **5471** v izmeri 3025 m², **5473** v izmeri 2951 m², vse **k. o. BOGOJINA**, za kupnino **86.744,88 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 6. 5. 2021;
- parcela **3545/1** v izmeri 1043 m² **k. o. MORAVCI**, za kupnino **49.500,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 25. 5. 2021;
- parcela **488** v izmeri 2568 m² **k. o. TEŠANOVCI**, za kupnino **7.704,00 €**. Menjalna pogodba je bila sklenjena 29. 6. 2021;
- parcela **630/2** v izmeri 121 m² **k. o. SEBEBORCI**, za kupnino **605,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 23. 8. 2021;
- parcela **1465/1** v izmeri 10 m², parcela **1464/1** v izmeri 9 m² in parcela **1466/1** v izmeri 8 m², vse **k. o. MORAVCI**, za kupnino **67,50 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 13. 7. 2021;
- parcela **3003/1** v izmeri 643 m², parcela **3004** v izmeri 547 m², parcela **3552** v izmeri 4042 m², parcela **1104** v izmeri 1420 m², parcela **1135** v izmeri 913 m², parcela **3553** v izmeri 706 m², parcela **1806/1** v izmeri 1223 m², vse **k. o. MORAVCI**, za kupnino **119.571,33 €**. Sklep o domiku nepremičnin, kupljenih na javni dražbi, je bil izdan 9. 9. 2021;
- parcela **752** v izmeri 362 m² **k. o. ANDREJCI**, za kupnino **1.448,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 28. 10. 2021.

Občina Moravske Toplice je v letu 2021 pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 394.547,08 €.

Pripravila:
Občinska uprava



Župan:
Alojz Glavač