

Z A P I S N I K

3. izredne seje Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki je potekala 22. februarja 2022 ob 15. 30 v ŠRC Martjanci

Navzoči člani občinskega sveta:

Andrej Baligač, Igor Camplin, Majda Đurinek, Franc Gomboc, Tomaž Gregorec, Štefan Kodila, Dušan Puhan, Bojan Šušlek, Jože Trajber, Alojz Trplan, Leonn Turner, Zsuzsi Vugrinec, Štefan Hul.

Odsotna člana občinskega sveta: Suzana Koltai, Sašo Koca (oba opravičeno).

Ostali navzoči:

Alojz Glavač - župan, Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave.

Sejo je vodil župan Alojz Glavač. Po ugotovljeni navzočnosti je predlagal dnevni red, posredovan z vabilom:

1. Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022.

Predlagan dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki:

Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022

Župan Alojz Glavač je predstavil razloge za nujnost obravnavanja in sprejema predlaganega sklepa o dopolnitvi načrta pridobivanja. Pojasnil je, da je razlog za sklic seje povezan z gradnjo večnamenske dvorane v Moravskih Toplicah, za katero občina pridobiva gradbeno dovoljenje. Pojasnil je, da je ena od strank v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izrazila svoje pomisleke in kasneje namero, da proda svoja zemljišča. Zato predlagamo spremembo načrta pridobivanja in kasneje nakup parcel.

Pozval je direktorico občinske uprave Martino Vink Kranjec, da predstavi postopek in številke. Direktorica občinske uprave je predstavila gradivo, ter pojasnila, da je lastnik zemljišč v k.o. Moravci v preteklosti že izrazil željo po prodaji navedenih zemljišč po višjih cenah, a do dogovora z občino ni prišlo. Sedaj pa je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja izrazil mnenje, da se ne strinja z predvideno gradnjo večnamenske dvorane zaradi možnosti senčenja, hrupa, ne strinja se s prometno ureditvijo. Z njim je bil opravljen razgovor in glede na njegovo ponudbo, smo ocenili, da je primeren trenutek za nakup teh parcel. Predstavila je cenitev, ki jo je pripravil cenilec Bojan Sekereš. Dodala je še, da so parcele v katastrski občini Moravci obremenjene, a da je lastnik obljubil, da bo poskrbel, da bodo na dan prodaje bremen proste.

Povedala je, da je v postopku tudi prodaja kmetijskih zemljišč v k.o. Martjanci po ceni 3,00 eur/m², ki so predmet komasacije Martjanci - Noršinci. Zemljišča se nahajajo pred naseljem Moravske Toplice, zato želi občina ta zemljišča kupiti na zalogo za potrebe ureditve poti pred Moravskimi Toplicami v sklopu komasacije. Ker gre za kmetijska zemljišča, imajo kmetije prednostno pravico nakupa. Predstavila je predlog sklepa.

V razpravi so sodelovali:

- Tomaža Gregorca je zanimalo kdo je pripravil cenitev.
- Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave je pojasnila, da je cenitev za stavbna zemljišča pripravil cenilec gradbene stroke Bojan Sekereš iz Lendave.

- Leonna Turnerja je zanimala namenska raba teh stavbnih zemljišč in kdaj so zemljišča postala stavbna.
 - Martina Vink Kranjec - direktorica občinske uprave je pojasnila, da so vsa zemljišča v k.o. Moravci, ki so predmet dopolnitve načrta, nezazidana stavbna zemljišča na območju, kjer ni predvidena stanovanjska gradnja. Povedala je, da je bilo pred sprejemom OPN možno graditi stanovanja, po sprejemu OPN pa je to območje centralnih dejavnosti, namenjeno turističnim in podobnim objektom. Ta zemljišča so bila stavbna že ob sprejemu PUPa leta 1998.
 - Tomaž Gregorec je izrazil pomislek kaj bo v primeru, če je bil investitor preveč požrešen.
 - Župan Alojz Glavač je pojasnil, da je zgornja meja za nakup zemljišč določena s tem načrtom pridobivanja, ter da tudi v primeru, če do gradnje dvorane ne bi prišlo, ta zemljišča predstavljajo neko realno vrednost za centralno območje.
 - Štefan Kodila se je strinjal, da je parcele dobro imeti na zalogo in pojasnil, da se mu vprašanje poraja drugje. Povedal je, da ga skrbi rentabilnost, donosnost projekta. Pogreša finančno konstrukcijo, poslovni model, koliko bomo vložili v projekt in koliko bomo od tega imeli. Menil je, da bi se v projekt morala vključiti tudi največja turistična akterja v občini.
 - Župan Alojz Glavač se je strinjal s povedanim. Pojasnil je, da je cilj občine, da se število dni, ki jih gosti preživijo v Moravskih Toplicah podaljša, kar pomeni tudi več turistične takse in več zaslužka okoliških ponudnikov. Glede finančne konstrukcije je povedal, da pričakuje aktivno udeležbo Term Vivat in Save Turizem, ki sta prejela v podpis pismo o nameri. Vivat je že potrdil, da ga bo podpisal, Sava pa o tem še odloča.
 - Dušan Puhan je izrazil pomislek glede bremen, ki so vknjižene na nepremičninah.
- Direktorica občinske uprave Martina Vink Kranjec je predstavila sklep, predlogu sklepa se doda pogoj, da so nepremičnine ob nakupu bremen proste.

Predlog SKLEPA ŠT. 244:

- 1. Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022.**
- 2. Manjkajoča sredstva za nakup zemljišč iz sprejetega dopolnjenega Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 in 2022 se zagotovijo v Rebalansu proračuna Občine Moravske Toplice za leto 2022. Vse nepremičnine morajo biti ob nakupu bremen proste.**

Navzočih je 13 članov občinskega sveta:

ZA: 13

PROTI: 0.

Sklep je sprejet.

Ker je bil dnevni red izčrpan, je bila seja zaključena.

Zapisala:
Martina Vink Kranjec, direktorica občinske uprave

Predsedujoči:
Alojz Glavač, župan

