

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-21 Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2014) je župan Občine Moravske Toplice dne 27. 12. 2021 sprejel

## SKLEP

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice

(prve spremembe in dopolnitve)

Številka ID:

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 1).

(2) Pobudnik za pripravo SD OPN 1 je Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo SD OPN 1)

(1) S tem sklepom se potrjuje izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve, ki jih je izdelalo podjetje Matrika ZVO d.o.o., december 2021.

(2) Kljub potrjenim izhodiščem iz prejšnjega odstavka je v fazi izdelave osnutka SD OPN 1 še možno dodati dopolnitve oziroma prilagoditve sprememb iz izhodišč ter manjše uskladitve in dopolnitve OPN (tekstualni del, uskladitev namenske rabe prostora z novim potekom parcelnih mej):

- ki niso v nasprotju s strokovnimi podlagami in strateškim delom,
- ne pomenijo bistvenega vpliva na varstvene režime,
- nimajo potencialnega negativnega vpliva na zemljišča sosednjih lastnikov in širše,
- z vidika obveščenosti javnosti nimajo večjega pomena.

3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN 1 se pripravi za celotno območje občine Moravske Toplice.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev SD OPN 1 so naslednje vsebine:

- pobude in potrebe občine za nadaljnji prostorski razvoj na območju občine Moravske Toplice,
- razvojne potrebe, ki so jih podali občani, gospodarske družbe ali lastniki zemljišč,
- izboljšava tistih delov OPN, za katere se je pri uporabi OPN ugotovilo, da so potrebni izboljšave.

(3) V SD OPN 1 se spremeni tekstualni in grafični del izvedbenega dela OPN v najmanj naslednjem obsegu:

- sprememba 57. in 58.člen OPN (namembnost in vrste posegov na kmetijska zemljišča): Za umestitev izvajanja začasnih športnih dejavnosti (kot so paintball, adrenalinski park, ki ne predvidevajo trajnih ureditev ali posegov v tla in vegetacijo) bi se dopolnil 57 in 58.člen OPN.
- določitev izjeme v EUP PR 3 – industrijska cona zaradi omogočanja gradnje na celotni površini cone.
- določitev izjeme v EUP MT 3.
- določitev dopustnosti gradnje apartmajev (spremembe namembnosti obstoječih objektov) na območju namenske rabe SK.
- dopolnitev 50.člena – uskladitev z dopisom ZRSVN.
- preučitev dopustnosti gradnje ravnih streh.
- določitev prostorsko izvedbenih pogojev na območju, kjer je predvidena izdelava OPPN in ukinitvev teh območij. OPPN se z PIP nadomesti v naslednjih enotah urejanja prostora: AD 12, FI 1, IN 3, KA 3, MA 3, MA 4, PR 8, SE 18, SR 4, VG 5, VG 6, VG 14, VG 17.
- manjše zaokrožitve naselij in korekcije stavbnih zemljišč skladno s stanjem na terenu v velikosti do 8 ha.
- vračanja stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče na območju delov parcel, ki zaradi svoje oblike in velikosti niso primerne za pozidavo ali nimajo več investicijskega interesa (območja širitev pokopališč). Iz stavbnega se vrača v kmetijska zemljišča do 2 ha površin. Delno se s temi površinami nadomeščajo nove zaokrožitve in spremembe kmetijskega zemljišča v stavbna zemljišča.
- spremembe med stavbnimi zemljišči, predvsem zaradi uskladitve dejanskega stanja na terenu (parkirišča) ter manjših širitev za centralne dejavnosti.
- spremembe med nestavnimi zemljišči zaradi prilagoditev parcelnim mejam. Posegi so označeni s številko posega in črko NN (nestavbno v nestavbno).
- manjše korekcije stavbnih zemljišč zaradi zamika parcelnih meja.

#### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za potrebe SD OPN 1 so bila v skladu s 108. členom ZUreP-2 pripravljena Izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Moravske Toplice, ki predstavljajo vsebinsko osnovo za pripravo SD OPN 1.
- (2) Strokovne rešitve prostorskega akta bodo temeljile na ustreznih strokovnih podlagah, podatkih iz prikaza stanja prostora in drugih podatkih, ki so pomembni za pripravo SD OPN 1.
- (3) Za potrebe priprave SD OPN 1 se v postopku priprave SD OPN 1, skladno z 39. členom ZUreP-2, od pristojnih nosilcev urejanja prostora pridobi razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, razpoložljive strokovne podlage za podane razvojne potrebe s svojega delovnega področja, ažurne podatke v ustreznih, zlasti digitalnih oblikah, ki se nanašajo na prostor, morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij ter smernice in mnenja.

- (4) Strokovne rešitve, v skladu s petim odstavkom 43. člena ZUreP-2, pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 1.

#### 5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SD OPN 1 bo potekala po postopku priprave OPN, skladno z določili 108. do 115. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

#### 6. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev SD OPN I so:

- priprava osnutka in strokovnih podlag - 4 mesece po sprejemu tega sklepa,
- priprava dopolnjenega osnutka - 1 mesec po pridobitvi in uskladitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve - 1 mesec po zaključku javne razgrnitve,
- priprava predloga - 2 meseca po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in
- priprava usklajenega predloga - 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora.

- (2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SD OPN 1 se lahko spremenijo v primeru vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

#### 7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:

1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
4. za področje gozdarstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. za področje lovstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,