

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-21 Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2014) je župan Občine Moravske Toplice dne 27. 12. 2021 sprejel

## SKLEP

### o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice

(prve spremembe in dopolnitve)

Številka ID: 2745

#### 1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom se prične postopek priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 1).

(2) Pobudnik za pripravo SD OPN 1 je Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice.

#### 2. člen

(potrditev izhodišč za pripravo SD OPN 1)

(1) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve, ki jih je izdelalo podjetje Matrika ZVO d.o.o., december 2021.

(2) Kljub potrjenim izhodiščem iz prejšnjega odstavka je v fazi izdelave osnutka SD OPN 1 še možno dodati dopolnitve oziroma prilagoditve sprememb iz izhodišč ter manjše uskladitve in dopolnitve OPN (tekstualni del, uskladitev namenske rabe prostora z novim potekom parcelnih mej):

- ki niso v nasprotju s strokovnimi podlagami in strateškim delom,
- ne pomenijo bistvenega vpliva na varstvene režime,
- nimajo potencialnega negativnega vpliva na zemljišča sosednjih lastnikov in širše,
- z vidika obveščenosti javnosti nimajo večjega pomena.

#### 3. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) SD OPN 1 se pripravi za celotno območje občine Moravske Toplice.

(2) Predmet sprememb in dopolnitev SD OPN 1 so naslednje vsebine:

- pobude in potrebe občine za nadaljnji prostorski razvoj na območju občine Moravske Toplice,
- razvojne potrebe, ki so jih podali občani, gospodarske družbe ali lastniki zemljišč,
- izboljšava tistih delov OPN, za katere se je pri uporabi OPN ugotovilo, da so potrebni izboljšave.

(3) V SD OPN 1 se spremeni tekstualni in grafični del izvedbenega dela OPN v najmanj naslednjem obsegu:

- sprememba 57. in 58.člen OPN (namembnost in vrste posegov na kmetijska zemljišča): Za umestitev izvajanja začasnih športnih dejavnosti (kot so paintball, adrenalinski park, ki ne predvidevajo trajnih ureditev ali posegov v tla in vegetacijo) bi se dopolnil 57 in 58.člen OPN.
- določitev izjeme v EUP PR 3 – industrijska cona zaradi omogočanja gradnje na celotni površini cone.
- določitev izjeme v EUP MT 3.
- določitev dopustnosti gradnje apartmajev (spremembe namembnosti obstoječih objektov) na območju namenske rabe SK.
- dopolnitev 50.člena – uskladitev z dopisom ZRSVN.
- preučitev dopustnosti gradnje ravnih streh.
- določitev prostorsko izvedbenih pogojev na območju, kjer je predvidena izdelava OPPN in ukinitvev teh območij. OPPN se z PIP nadomesti v naslednjih enotah urejanja prostora: AD 12, FI 1, IN 3, KA 3, MA 3, MA 4, PR 8, SE 18, SR 4, VG 5, VG 6, VG 14, VG 17.
- manjše zaokrožitve naselij in korekcije stavbnih zemljišč skladno s stanjem na terenu v velikosti do 8 ha.
- vračanja stavbnega zemljišča v kmetijsko zemljišče na območju delov parcel, ki zaradi svoje oblike in velikosti niso primerne za pozidavo ali nimajo več investicijskega interesa (območja širitev pokopališč). Iz stavbnega se vrača v kmetijska zemljišča do 2 ha površin. Delno se s temi površinami nadomeščajo nove zaokrožitve in spremembe kmetijskega zemljišča v stavbna zemljišča.
- spremembe med stavbnimi zemljišči, predvsem zaradi uskladitve dejanskega stanja na terenu (parkirišča) ter manjših širitev za centralne dejavnosti.
- spremembe med nestavnimi zemljišči zaradi prilagoditev parcelnim mejam. Posegi so označeni s številko posega in črko NN (nestavbno v nestavbno).
- manjše korekcije stavbnih zemljišč zaradi zamika parcelnih meja.

#### 4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Za potrebe SD OPN 1 so bila v skladu s 108. členom ZUreP-2 pripravljena Izhodišča za spremembe in dopolnitve OPN Moravske Toplice, ki predstavljajo vsebinsko osnovo za pripravo SD OPN 1.
- (2) Strokovne rešitve prostorskega akta bodo temeljile na ustreznih strokovnih podlagah, podatkih iz prikaza stanja prostora in drugih podatkih, ki so pomembni za pripravo SD OPN 1.
- (3) Za potrebe priprave SD OPN 1 se v postopku priprave SD OPN 1, skladno z 39. členom ZUreP-2, od pristojnih nosilcev urejanja prostora pridobi razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, razpoložljive strokovne podlage za podane razvojne potrebe s svojega delovnega področja, ažurne podatke v ustreznih, zlasti digitalnih oblikah, ki se nanašajo na prostor, morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij ter smernice in mnenja.

- (4) Strokovne rešitve, v skladu s petim odstavkom 43. člena ZUreP-2, pripravi interdisciplinarna skupina strokovnjakov, ki se oblikuje glede na značilnosti potrebnih strokovnih podlag in vsebino SD OPN 1.

#### 5. člen

(vrsta postopka)

Priprava SD OPN 1 bo potekala po postopku priprave OPN, skladno z določili 108. do 115. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2).

#### 6. člen

(roki za pripravo prostorskega akta in njegovih posameznih faz)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih delovnih faz postopka priprave sprememb in dopolnitev SD OPN I so:

- priprava osnutka in strokovnih podlag - 4 mesece po sprejemu tega sklepa,
- priprava dopoljenega osnutka - 1 mesec po pridobitvi in uskladitvi mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava stališč do pripomb javnosti iz javne razgrnitve - 1 mesec po zaključku javne razgrnitve,
- priprava predloga - 2 meseca po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve in
- priprava usklajenega predloga - 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora.

- (2) Zgoraj predvideni roki za pripravo SD OPN 1 se lahko spremenijo v primeru vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje ali zaradi nepredvidenih okoliščin.

#### 7. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

- (1) Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo mnenj so:

1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
4. za področje gozdarstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
5. za področje lovstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, Sektor za lovstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6. za področje gozdarstva in lovstva: Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor,

7. za področje ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
8. za področje ribištva: Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 A, 121 1 Ljubljana Šmartno,
9. za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
10. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
11. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor,
12. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
8. za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
9. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
10. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
11. za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
12. za področje državne cestne infrastrukture (razen za avtoceste): Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana ter Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci
13. za področje avtocest: DARS — Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana,
14. za področje zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
15. za področje plovbe po celinskih vodah: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za pomorstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
16. za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
17. za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (za področje energetike), Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
18. za področje prenosa električne energije: ELES, Področje za upravljanje s sredstvi in projekti, Služba za upravljanje z infrastrukturo, Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana,
19. za področje oskrbe z električno energijo: Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
20. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
21. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
22. za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Generalni sekretariat, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve (za področje blagovnih rezerv), Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana,

23. za področje zdravstvenega varstva: Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana,
24. za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč), Kotnikova 28, 1000 Ljubljana,
25. za področje telekomunikacij: Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor-Murska Sobota, Bakovska ulica 27, 9000 Murska Sobota,
26. za področje lokalne kableske W: Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana — Črnuče,
27. za področje oskrbe z vodo: Vodovod sistema B d.o.o., Kopališka ulica 2, 9000 Murska Sobota,
28. za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda: Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o., Tešanovci 20, 9226 Moravske Toplice
29. za področje prometa, za občinske ceste: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, Moravske Toplice.
30. Odločitev o potrebi izvedbe celovite presoje vplivov SD OPN 1 na okolje (CPVO) poda Ministrstvo za okolje in prostor, direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana.

V postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskega akta se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje, ki ga obravnava občinski prostorski akt.

#### 8. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Javnost se v postopek vključuje skladno z določbami ZUreP-2.

#### 9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag)

- (1) Na podlagi javnega naročila bo izbran izdelovalec SD OPN1, ki bo izdelal tudi obvezne strokovne podlage, skladno z ZUreP-2 ter strokovne podlage, ki bodo zahtevane s strani nosilcev urejanja prostora.
- (2) Prvi odstavek 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 127/20; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPDVE) določa, da ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena ZUreP-2 Občini ni treba ob prvih spremembah OPN določiti UON in ODRN, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha. Četrty odstavek 99. člena ZIUOPDVE določa, da določbe 99. člena ZIUOPDVE veljajo za tiste spremembe in dopolnitve OPN, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPN do 31. decembra 2021. Ker občina načrtuje sprejem Sklepa do 31.12.2021. izdelava strokovnih podlag za določitev UON in ODRN ni predmet teh sprememb in dopolnitev OPN. SD OPN 1 se izdeluje skladno z obstoječimi strokovnimi podlagami za poselitev.

- (3) Morebitne druge, za izvedbo postopka potrebne strokovne podlage, ki bi jih lahko zahtevali nosilci urejanja prostora ter izdelavo okoljskega poročila v primeru, če bo pristojno ministrstvo izdalo Odločbo o obveznosti vodenja postopka celovite presoje vplivov na okolje, bodo izdelale strokovne organizacije za posamezna področja v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki določajo vsebino, obliko in način priprave OPN.

10. člen

(obveznost financiranja priprave prostorskega akta)

- (1) Sredstva za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta, izdelave strokovnih podlag ter druge stroške, povezane s pripravo SD OPN 1, zagotovi občina.
- (2) Morebitne dodatne strokovne podlage za zasebne potrebe (posamezni posegi v prostor) zagotovijo investitorji sami.

11. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

- (1) Občina Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev OPN Občine Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve, skupaj z Izhodišči za spremembe in dopolnitve OPN Moravske Toplice, prve spremembe in dopolnitve objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPN na okolje.
- (2) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-0141/2021-11

Moravske Toplice, dne 27. 12. 2021

Župan Občine Moravske Toplice  
Alojz Glavač

