

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 007-0002/2021-3
Datum: 13. 8. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE MORAVSKE TOPLICE - II. obravnava**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 189. - 191. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 18. redni seji dne 22. 6. 2021, sprejel predlog Odloka o predkupni pravici Občine Moravske Toplice, cilj katerega je ureditev predkupne pravice občine v skladu z veljavno zakonodajo in občinskimi predpisi.

Predlog odloka je bil v skladu s 72. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20), posredovan v JAVNO RAZPRAVO, ki je trajala od 23. 6. 2021 do 8. 7. 2021.

V času javne razprave zainteresirana javnost ni podala nobene pisne pripombe oz. predloga. Zato občinskemu svetu predlagam, da sprejme predlagan odlok.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o predkupni pravici Občine Moravske Toplice.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač



Priloge:

- predlog odloka

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na _____ redni seji dne _____, sprejel

O D L O K **o predkupni pravici Občine Moravske Toplice**

1. člen (Vsebina odloka)

Ta odlok določa območje predkupne pravice Občine Moravske Toplice in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

2. člen (Območje predkupne pravice občine)

- 1) Območje predkupne pravice Občine Moravske Toplice obsega:
 - stavbna zemljišča,
 - ureditvena območja naselij,
 - območja za dolgoročni razvoj naselja,
 - kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture, in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- 2) Za območja stavbnih zemljišč se upoštevajo območja teh zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.
- 3) Za ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselja se upoštevajo območja, kot so določena v občinskem prostorskem načrtu.
- 4) Za objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, na katerih so zgrajena ali predvidena infrastrukturna omrežja in objekti občinskega pomena. Pri določitvi zemljišč obstoječe oziroma bodoče gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo tudi zemljišča potrebna za varovalne koridorje, določene z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma drugimi predpisi.

3. člen (Odločanje o uveljavljanju predkupne pravice)

O uveljavljanju ali ne uveljavljanju predkupne pravice na nepremičninah odloča občinska uprava po postopku, ki ga določa zakon.

4. člen (Prehodna določba)

Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj v občinskih prostorskih aktih, se druga in tretja alineja 2. člena tega odloka ne uporabljata.

5. člen
(Začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 117/03).

Številka: _____

Moravske Toplice, dne _____

Župan
Občine Moravske Toplice:
Alojz Glavač l. r.