

Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice, ki jo zastopa župan Alojz Glavač, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO

### **o sklenitvi neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice**

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice za rekonstrukcijo ceste z asfaltiranjem in cestno razsvetlavo na delu zemljišča parcela 1562 katastrska občina Tešanovci v dolžini 220 m.

Zemljišče je po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, ki v naravi predstavlja nekategorizirano gramozirano cesto.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 99 let.

Skladno s 70. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Občina Moravske Toplice imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižja vrednost nadomestila znaša 3.553,00 EUR, in ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

Nadomestilo se plača v enkratnem znesku v 30. dneh od izdaje računa.

Plačilo celotnega nadomestila v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če imetnik stavbne pravice nadomestila ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka, pogodba razvezana po samem zakonu.

Stroške vknjižbe stavbne pravice, stroške notarske overitve in morebitne druge stroške, ki bi nastali s sklenitvijo pogodbe, plača imetnik stavbne pravice.

Zainteresirani ponudniki lahko podajo ponudbe za ustanovitev stavbne pravice na obrazcu priloga 1, ki ga pošljejo na elektronski naslov: [obcina@moravske-toplice.si](mailto:obcina@moravske-toplice.si), ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva ulica 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE, **najkasneje do 26. 7. 2021 do 15.00.**

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Podrobnejše informacije lahko zainteresirane osebe dobijo pri direktorici občinske uprave Martini Vink Kranjec, telefon: 538 1504 ali elektronski naslov:

[martina.vink.kranjec@moravske-toplice.si](mailto:martina.vink.kranjec@moravske-toplice.si).

Župan Občine Moravske Toplice lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustanovitve stavbne pravice ustavi oz. ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Številka: 478-0067/2021-6

Moravske Toplice, dne 6. 7. 2021



Župan:  
Alojz Glavač, l.r.