

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**Kranjčeva ulica 3**  
**9226 Moravske Toplice**

Številka: 350-0123/2021-3

Datum: 11. 6. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE MORAVSKE TOPLICE

**Zadeva: PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE 65. ČLENA ODLOKA O OBČINSKEM  
PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 67. in 92. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, 52/17, 97/20),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- 5. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2
- Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM**

Poslovnik Občinskega sveta Občine Moravske Toplice v 92. členu določa, da lahko vsak, ki ima pravico predlagati odlok, poda zahtevo za obvezno razlago določb občinskih splošnih aktov. Zahteva mora vsebovati naslov splošnega akta, označitev določbe s številko člena ter razloge za obvezno razlago. Zahtevo za obvezno razlago najprej obravnava statutarno pravna komisija, ki lahko zahteva mnenje drugih delovnih teles sveta, predlagatelja splošnega akta, župana in občinske uprave. Če komisija ugotovi, da je zahteva utemeljena, pripravi predlog obvezne razlage in ga predloži svetu v postopek. Svet sprejema obvezno razlago po določbah tega poslovnika, ki veljajo za skrajšani postopek za sprejem odloka. Sprejeta obvezna razlaga je sestavni del predpisa in se objavi v uradnem glasilu.

Dne 29. 11. 2017 je stopil v veljavo Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (v nadaljevanju OPN). V postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj prihaja do nejasnosti in različnega tolmačenja prostorsko izvedbenih pogojev (v nadaljevanju PIP). Odlok v 63. členu navaja dopustne posege na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov do izdelave le-teh (OPPN). Med drugim so dopustne tudi rekonstrukcije, nadzidave in dozidave obstoječih objektov in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih iz Priloge 2 OPN. Pogoji za oblikovanje za enostavne in nezahtevne objekte so določeni v 63. členu, za ostale gradnje pa v 65. členu (skupni PIP in PIP za obstoječe objekte). V 5. odstavku točke a.) 65. čl. (skupni PIP) je navedeno, da so na objektih prepovedane strehe z nezdržljivimi različnimi nakloni in slemeni, podaljšani, "prirobljeni" čopi oziroma elementi, ki niso skladni z arhitekturno tipologijo območja. Nadalje je v 2. odstavku točke b.) PIP za obstoječe objekte navedeno, da za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje, če gre za poseg v konstrukcijske elemente ali menjavo strehe, fasade ipd.

Na pobudo investitorja je v izdelavi projektna dokumentacija za spremembo namembnosti vinske kleti v stanovanjsko hišo, prizidavo in rekonstrukcijo ter novogradnjo nadstrešnice, ki je na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta. Pri pripravi

projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja prihaja do različnih tolmačenj določil 65. člena odloka o OPN, je potrebno sprejeti obvezno razlago.

### 3. PREDLOG SKLEPA

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagano obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice po skrajšanem postopku.**

Pripravila:  
občinska uprava



Predlagatelj:  
Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- Pobuda za sprejem obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice
- 63. in 65. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice
- Predlog obvezne razlage Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice