

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 350 - 0113/2021-1
Datum: 3. 5. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI MORAVSKE TOPLICE - I. obravnava

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 132.člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17, 97/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM ODLOKA

Zakon o urejanju prostora je v določbah od 127. do vključno 133. člena, kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal lokacijsko preveritev (v nadaljevanju LP). Občine z izdelavo prostorskih aktov opredeljujejo prostorski razvoj občine, načrtujejo prostorske ureditve in določajo izvedbeno regulacijo prostora, vendar se glede na prakso in primerljive ureditve kažejo potrebe po določeni meri prožnosti v prostorskem načrtovanju in možnosti prilagajanja konkretnim investicijskim potrebam. LP je tako instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od v prostorskih aktih že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je vezan na tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2),
2. individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2),
3. omogočanječasne rabe prostora (130. člen).

Poleg treh namenov LP po ZUreP-2 pa predpisuje tudi Gradbeni zakon dodatni namen izvedbe LP v primeru legalizacije objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40 (šesti odstavek 116. člena GZ).

Občina mora za izvajanje lokacijskih preveritev izpolniti dva predhodna pogoja in sicer:

- imeti mora zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter
- sprejeti mora odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek lokacijske preveritve. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi (132. člen ZUreP-2).

ZUreP-2 v 128. do 131. členu določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerimi določi stroške lokacijske preveritve. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku lokacijske preveritve, plačilo nadomestila stroškov na račun občine pa pogoj za izvedbo postopka lokacijske preveritve, to je, obravnavo predlaganega elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Predvidene višine stroškov za posamezne vrste lokacijske preveritve so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129., in 130. členu ZureP-2.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Moravske Toplice in ga posreduje v 15 - dnevno javno razpravo.

Pripravila: občinska uprava



Župan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Moravske Toplice
- besedilo določb ZUreP-2 (127. do 133. člen)

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na _____ . redni seji dne _____, sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Moravske Toplice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Moravske Toplice zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Moravske Toplice sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora, kakor tudi investitorja, ki želi preko postopka lokacijske preveritve legalizirati obstoječi objekt na kmetijskem zemljišču z boniteto nižjo od 40;
- način plačevanja stroškov lokacijske preveritve.

II. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

2. člen (višina nadomestila stroškov)

- (1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
 - za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR,
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR,
 - za omogočanje začasne rabe prostora 2.500,00 EUR.
 - za legalizacijo nedovoljenega posega v prostor na kmetijskih zemljiščih 1.500,00 EUR.
- (2) V kolikor dejanski stroški lokacijske preveritve presežejo navedene zneske, lahko Občina Moravske Toplice obračuna investitorju celotni presežek stroškov.
- (3) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je investitor oziroma pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve, razen če je investitor oz. pobudnik Občina Moravske Toplice.

3. člen (način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Investitor oziroma pobudnik poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Moravske Toplice s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge.
- (2) Občina preveri skladnost elaborata s predpisi o urejanju prostora in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

Predlog oziroma osnutek predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega občina ne jamči odškodninsko ali kako drugače. Predlagane rešitve v predlogu ali osnutku predpisa ne bodo nujno del sprejetega predpisa (šesta točka 7. člena Uredbe o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 24/16).