

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0050/2020-2

Datum: 29. 4. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2020**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna. Občinski svet Občine Moravske Toplice je na 3. redni seji dne 6. 2. 2019 sprejel Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2019 in 2020 v skupni višini 1.112.744,23 EUR, ter Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 v skupni višini 367.955,50 EUR. Na 7. redni seji dne 3. 9. 2019 je bil sprejet sklep o dopolnitvi Načrta razpolaganja z zemljišči v višini 59.388,71 EUR, in sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči s stavbo v skupni višini 4.556,37 EUR, ter sklep o dopolnitvi Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v višini 5.743,22 EUR. Na 8. redni seji dne 17. 12. 2019 je bil sprejet sklep o dopolnitvi načrta razpolaganja z zemljišči v višini 289,10 EUR ter sklep o dopolnitvi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 v višini 79.936,50 EUR. Na 9. redni seji občinskega sveta dne 10. 3. 2020 je bil načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2019 in 2020 dopolnjen z nepremičninami v skupni višini 35.243,62 EUR, ter načrt razpolaganja z zemljišči v skupni višini 45.736,21 EUR. Na 13. redni seji občinskega sveta dne 10. 11. 2020 je bil načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolnjen z nepremičninami v skupni višini 66.104,40 EUR. Občina Moravske Toplice je na osnovi sprejetih dokumentov vodila postopek, predviden z zakonom in uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter sklenila pogodbe, navedene v priloženem poročilu.

Iz priloženega poročila izhaja, da je **občina v letu 2020 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 72.831,80 EUR, ter pridobila nepremično premoženje v skupni vrednosti 38.075,62 EUR.**

3. PREDLOG SKLEPA

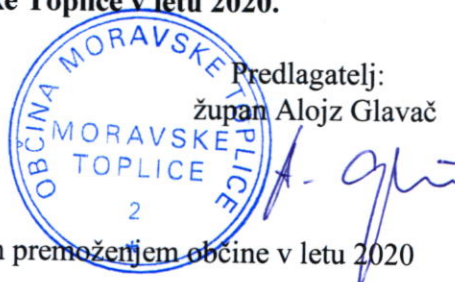
Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s Poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravske Toplice v letu 2020.

Pripravila:
občinska uprava

Predlagatelj:
župan Alojz Glavač

Priloga:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine v letu 2020



OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0050/2020-1

Datum: 29. 4. 2021

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE MORAVSKE TOPLICE V LETU 2020

1. Realizacija načrta razpolaganja z zemljišči Občine Moravske Toplice za leto 2020

V letu 2020 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje Občine Moravske Toplice:

- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 16. 2. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **2950/2** v izmeri 27 m² k. o. **BOGOJINA**, za kupnino **162,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15. 4. 2020 je bila prodana nepremičnina parcela **1054/15** v izmeri 757 m², k. o. **MARTJANCI**, za kupnino **15.607,80 €**;
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15. 4. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **1054/8** v izmeri 925 m² k. o. **MARTJANCI**, za kupnino **19.074,70 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 1. 6. 2020, so bile prodane nepremičnine: parcela **2221** v izmeri 132 m², parcela **2285/1** v izmeri 255 m², parcela **2291** v izmeri 687 m², parcela **2294/2** v izmeri 1224 m², parcela **2297** v izmeri 846 m², parcela **2298** v izmeri 54 m² in parcela **2301** v izmeri 233 m², vse k. o. **MOTVARJEVCI**, za kupnino **1.715,50 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 25. 8. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **1402** v izmeri 767 m² in parcela **1403/2** v izmeri 853 m², obe k. o. **SEBEBORCI**, za kupnino **15.315,60 €**.
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 11. 9. 2020 je bila prodana nepremičnina parcela **1771** v izmeri 961 m² k. o. **SELO** za kupnino **4.805,00 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23. 11. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **3911/1** v izmeri 866 m² k.o. **FILOVCI**, za kupnino **6.495,00 €** (za ¾ celote),
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 23. 11. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **5292/5** v izmeri 1169 m² k. o. **BOGOJINA**, za kupnino **935,20 €**,
- na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 18. 12. 2020, je bila prodana nepremičnina parcela **1890** v izmeri 8721 m² k. o. **BUKOVNICA**, za kupnino **8.721,00 €**.

V letu 2020 je bilo prodano nepremično stvarno premoženje Občine Moravske Toplice v skupni vrednosti **72.831,80 €**.

2. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

V letu 2020 je Občina Moravske Toplice na podlagi pogodb pridobila naslednje nepremično stvarno premoženje:

- parcela **443/1** v izmeri 21 m² k. o. **LONČAROVCI**, za kupnino **84,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 24. 1. 2020;
- parcela **3071/4** v izmeri 544 m² in parcela **3071/15** v izmeri 515 m², obe k. o. **MORAVCI**, za kupnino **30.873,62 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 27. 3. 2020;
- parcela **1071/1** v izmeri 34 m² in parcela **1091/1** v izmeri 51 m², obe k. o. **SEBEBORCI**, za kupnino **680,00 €**. Prodajna pogodba je bila sklenjena 21. 4. 2020;