

**OBČINA MORAVSKE TOPLICE**  
**KRANJČEVA ULICA 3**  
**9226 MORAVSKE TOPLICE**

Številka: 350-00001/2018-19

Datum: 18. 6. 2020

**OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE**

**Zadeva: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREMEMBI UREDITVENO-ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ZDRAVILIŠKEGA KOMPLEKSA V MORAVSKIH TOPLICAH**

**1. ZAKONSKA PODLAGA**

- 123. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17),
- 91. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 52/17).

**2. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA**

Investitor Carimpex je na Občino Moravske Toplice posredoval predlog za sprejem sprememb in dopolnitev Odloka o spremembi ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, sprejetega na seji občinskega sveta dne 13. 12. 2012. Predlaga, da se na območju ostalih površin, ki so v grafičnem delu faza projekta: predvidena raba zemljišč (št. lista 4) označena s šifro A7, dopusti dozidava, nadzidava in sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov za potrebe, turističnih, servisnih, gostinskih in nastanitvenih dejavnosti.

Sprememba odloka poteka po skrajšanem postopku, ki se je pričel z objavo sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembi ureditveno - zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah, objavljenim v Uradnem listu RS, št. 27/2018. Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah je bil javno razgrnjen v času od 3. do 18. 1. 2020. V času trajanja javne razgrnitve je bila izvedena tudi javna obravnava.

Na podlagi 91. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Moravske Toplice, ki določa, da prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo predloga odloka, predlagamo, da se odlok sprejme v eni obravnavi.

**3. PREDLOG SKLEPA**

**Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembi ureditveno zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah.**

Pripravila: občinska uprava



Zupan: Alojz Glavač

Priloge:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembi ureditveno-zazidalnega načrta za območje zdraviliškega kompleksa v Moravskih Toplicah
- tekstualni del veljavnega odloka z izsekom grafičnega dela faza projekta: predvidena raba zemljišč (št. lista 4)