

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 007-00003/2020-2

Datum: 20. 4. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O OPROSTITVI PLAČILA NAJEMNIN**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- Odredba o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20),
- Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 25/20, 29/20, 32/20, 37/20, 42/20, 44/20 in 47/20).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije, je bila na območju Republike Slovenije razglašena epidemija nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19). Vlada Republike Slovenije je 16. marca 2020 z namenom, da se omeji gibanje prebivalstva in zaradi zaježitve in obvladovanja epidemije COVID-19, izdala Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji. Določbe odloka se nanašajo predvsem na nastanitvene storitve, gostinske storitve, velnes storitve, športno rekreacijske storitve, kinematografske storitve, kulturne storitve, frizerske storitve, kozmetične storitve, pedikerske storitve, storitve iger na srečo. Podjetja so in bodo zaradi navedenih razmer utrpela gospodarsko škodo. Predlagamo, da najemnike, za katere velja prepoved ponujanja blaga in storitev, oprostimo najema s samim sklepom občinskega sveta, ostali najemniki, za katere ne velja ta prepoved, pa lahko podajo utemeljeno vlogo, na osnovi katere jim lahko župan oprostí oz. zniža najemnino. Namen predlaganega sklepa je blažitev gospodarske škode in pomoč podjetjem pri ponovnem zagonu gospodarstva.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan sklep o oprostitvi plačila najemnin.

Pripravila:
Občinska uprava

Priloga:
- predlog sklepa



Predlagatelj:
Župan: Alojz GLAVAC

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18), in 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17), v povezavi z Odredbo o razglasitvi epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/20), na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o oprostitvi plačila najemnin

1. člen

S tem sklepom se začasno oprosti plačila najemnine tiste najemnike poslovnih prostorov, zemljišč in javnih površin v lasti Občine Moravske Toplice, za katere velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom, na podlagi veljavnega Odloka o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.

Oprostitev se nanaša tudi na tisti del obratovalnih stroškov, za katere Občina Moravske Toplice izstavi račun na podlagi najemne ali druge pogodbe.

2. člen

Najemniki so oproščeni plačila najemnin po tem sklepu od dneva, ko je pričel veljati Odlok o začasni prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji, to je od 16. 3. 2020, do preklica izrednih razmer oz. do prenehanja prepovedi ponujanja in prodajanja blaga in storitev potrošnikom v Republiki Sloveniji.

3. člen

Najemnikom poslovnih prostorov, zemljišč in javnih površin v lasti Občine Moravske Toplice, za katere ne velja prepoved ponujanja in prodajanja blaga in storitev neposredno potrošnikom, plačilo najemnine lahko oprosti ali zniža župan s sklepom, ki ga izda na podlagi utemeljene vloge najemnika.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 007-00003/2020-1
Moravske Toplice, dne _____

Župan: Alojz Glavač l.r.