

nimi površinami ter navezavami na gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje urejanja se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag, zaradi upoštevanja določil nove gradbene in prostorske zakonodaje ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora tudi spremeni oziroma razširi na druga sosednja zemljišča z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve. V območje urejanja se po potrebi vključi tudi območje načrtovanih infrastrukturnih ureditev.

Postopek priprave OPPN se izvede po rednem postopku priprave podrobnega prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati strokovne podlage, ki so bile izdelane in pridobljene v času postopka priprave OPN, strokovne podlage izdelane v postopku priprave OPPN in tudi druge strokovne podlage, ki so izdelane za obravnavo sosednjih območij.

5. Rokni za pripravo OPPN

Okvirni roki za pripravo posameznih faz so:

- priprava strokovnih podlag;
- priprava osnutka: največ 4 mesece po podpisu pogodbe z izbranim izvajalcem;
- pridobitev smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora in odločbe o ne/potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
- priprava dopolnjenega osnutka: največ 2 meseca po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- javna razgrnitev (najmanj 1 mesec) in javna obravnava (vsaj 1);
- priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve: največ 2 meseca po zaključku javne razgrnitve;
- priprava predloga: največ 1 mesec po sprejemu stališč do pripomb z javne razgrnitve;
- pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- priprava usklajenega predloga: največ 2 meseca po pridobitvi in uskladitvi drugih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- obravnava in sprejem OPPN na Občinskem svetu Občine Mokronog - Trebelno.

Terminski plan je informativen in se lahko spremeni v primeru izvedbe CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev. Če organ pristojen za CPVO izda odločbo o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje, se celoten postopek priprave OPPN podaljša za približno 6 mesecev.

6. Seznan nosilcev urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev

Pripravljaev OPPN je občinska uprava Občine Mokronog - Trebelno.

Državni nosilci urejanja prostora so:

1. Za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, Novo mesto;
 2. Za področje cestnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova 4, Ljubljana in Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska cesta 47, Novo mesto;
 3. Za področje železniškega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, Maribor;
 4. Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
 5. Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, Ljubljana;
- ter za CPVO:
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, Ljubljana.
- Nosilci urejanja prostora na lokalni ravni:
1. Občina Mokronog - Trebelno – občinske ceste;
 2. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, Novo mesto;

3. Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, Trebnje;

4. Elektro Celje, DE Krško, Cesta 4. julij 32, Krško;

5. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto.

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno smernice oziroma mnenja pridobiti še od drugih nosilcev urejanja prostora, ki v tem sklepu niso navedeni, se le-te ustrezno vključi v postopek priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora, v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

7. Finančna sredstva

Izdelavo OPPN financira Občina Mokronog - Trebelno iz proračunskih sredstev za leta 2018 in 2019.

8. Končne določbe

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na strani www.mokronog-trebelno.si ter velja z dnem objave.

Občina Mokronog - Trebelno pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor ter sosednjim občinam.

Št. 350-0005/2018

Mokronog, dne 6. februarja 2018

Župan
Občine Mokronog - Trebelno
Anton Maver i.r.

MORAVSKE TOPLICE

998. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP-popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljevanju: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15 in 25/17) je župan Občine Moravske Toplice sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8

1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8 (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Reka Ledava z razbremenilnikom Ledava-Ledava (Puconski potok) deli mesto Murska Sobota na dva dela: južno in severno območje. Vodnogospodarske ureditve zagotavljajo južnemu območju poplavno varnost pred 100-letnimi visokimi vodami. Območje severno od reke Ledave in razbremenilnika je prav tako varovano pred 100-letnimi visokimi vodami Ledave, vendar območje vzhodno od regionalne ceste Martjanci-Murska Sobota poplavno ogrožajo visoke vode Martjanskega potoka s povratno dobo večjo od 20 let in lastne zaledne vode.

Poplavne varnosti obravnavanega območja ni mogoče zagotoviti samo z ukrepi na poplavno ogroženem območju. Izgradnja zadrževalnika Sebeborci na Martjanskem potoku v Občini Moravske Toplice predstavlja kompleksni ukrep za varstvo pred poplavami za širše območje Občine Moravske Toplice in Mestne občine Murska Sobota ter izravnalni ukrep za nadomeščanje izgubljenih retenzij zaradi gradnje na teh območjih.

Direkcija republike Slovenije za infrastrukturo na območju Mestne občine Murska Sobota načrtuje izgradnjo vzhodne obvoznice Murske Sobote. Iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13) izhaja, da zadrževalnik Sebeborci predstavlja ukrep za varstvo pred poplavami in izravnalni ukrep nadomeščanja izgubljenih retenzij zaradi izgradnje obvozne ceste in ga je treba zgraditi pred ali sočasno z gradnjo vzhodne obvoznice Murske Sobote na odseku severno od Noršinske ceste.

Občinski prostorski načrt Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17) (v nadaljevanju: OPN OMT) za načrtovano ureditev zadrževalnika Sebeborci v EUP SB 8 predpisuje obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN), ki bo podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN je:

– 57. člen ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter

– 62. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 67/17).

4. člen

(opis območja OPPN in program)

Zadrževalnik Sebeborci je lociran na Martjanskem potoku tik nad »Lapovskim mlinom«, med naselji Puconci na zahodu, Sebeborci na vzhodu in Martjanci na jugu. Območje zadrževalnika Sebeborci obsega EUP SB 8, kjer je predvidena gradnja objekta za zaščito pred poplavami za potrebe varovanja naselij v Občini Moravske Toplice pred stoletnimi poplavnimi vodami.

Območje OPPN v EUP SB 8 predstavlja akumulacijsko območje zadrževalnika Sebeborci, kjer se ohranja obstoječa namenska raba, in sicer: kmetijska zemljišča z oznako podrobnejše namenske rabe prostora (v nadaljevanju: PNRP) K1, območja gozdov z oznako PNRP G, območja celinskih voda z oznako PNRP VC, območja vodne infrastrukture (nasip) z oznako PNRP VI in območja stavbnih zemljišč z oznako PNRP BT.

Obstoječa stavbna zemljišča na območju zadrževalnika Sebeborci znotraj EUP SB 8 so nepozidana. V naravi gre za velik del intenzivno obdelanih kmetijskih zemljišč, ki se prepletajo z gozdom in vodno površino (Martjanski potok). Na območju kmetijskih zemljišč so bile izvedene hidromelioracije. Na območju je zaznati tudi kanalizacijsko omrežje.

Območje obdelave OPPN je EUP SB 8 in zajema okviro 67,5 ha. V območje obdelave OPPN se po potrebi lahko vključi tudi dodatne površine, ki so potrebne za izvedbo in rabo načrtovane ureditve (zadrževalnika Sebeborci).

Pri pripravi OPPN je po potrebi potrebno zagotoviti ustrezne površine za umestitev javne infrastrukture za namene zadrževalnika Sebeborci.

Pri izdelavi OPPN se smiselno upoštevajo usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene v OPN OMT ter izdelanih strokovnih podlag.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, OPN, idejni zasnovi in izdelanih strokovnih podlagah.

Izdelava dodatnih strokovnih podlag, če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), se določi med postopkom priprave OPPN.

6. člen

(postopki in roki priprave posameznih faz OPPN)

Postopek priprave OPPN bo voden v skladu z ZPNačrt-om. S tem sklepom se, ob upoštevanju zakonsko predpisanih postopkov, določijo naslednji okvirni roki njegove priprave:

- objava sklepa o pripravi OPPN (april 2018),
- priprava osnutka OPPN v roku 30 dni od pridobitve strokovnih podlag,
- pridobitev smernic NUP v roku 30 dni in odločbe o potrebnosti izvedbe postopka CPVO v roku 21 dni,
- usklajevanje smernic NUP (15–30 dni) in izdelava dodatnih eventualnih strokovnih podlag,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN v 30 dneh od uskladitve smernic,
- priprava okoljskega poročila (v nadaljevanju: OP) za OPPN*,
- pridobitev mnenja o ustreznosti na OP*,
- obvestilo javnosti o javni razgrnitvi in javni razpravi (7 dni prej),
- 30-dnevna javna razgrnitev, med javno razgrnitvijo se izvede javna obravnava,
- priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti 15 dni po končani javni razgrnitvi,
- priprava predloga OPPN 30 dni po sprejemu stališč,
- pridobitev mnenj NUP v roku 30 dni od oddaje vlog (ter pridobitev odločbe o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje*),
- priprava usklajenega predloga OPPN 30 dni po pridobitvi mnenj (ter odločbe o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje*),
- objava odloka o OPPN v Uradnem listu oziroma glasilu,
- priprava končnega dokumenta v roku 15 dni po uradni objavi odloka o OPPN.

*Dela, ki se bodo opravila le v primeru, da bo potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje in bodo potekala sočasno z izdelavo OPPN.

V roke ni zajeti čas za prvo in drugo branje in obravnavo na občinskih odborih/svetih ter čas za objavo v uradnem listu Republike Slovenije.

7. člen

(seznam nosilcev urejanja prostora)

NUP, ki v postopku priprave OPPN sodelujejo s posredovanjem smernic, strokovnih podlag in mnenj so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Ljubljana
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Mure, Murska Sobota
 3. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana
 4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Ljubljana
 5. Zavod za gozdove, Murska sobota
 6. Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, Maribor
 7. Vodovod sistema B d.o.o., Murska Sobota
 8. Javno komunalno podjetje Čista narava d.o.o., Moravske Toplice
 9. Občina Moravske Toplice, Moravske Toplice.
- Drugi udeleženci v postopku priprave OPPN:
10. Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi NUP, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

8. člen

(obveznosti financiranja)

Stroške za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izdelavo OPPN nosi Občina Moravske Toplice. Postopek priprave in sprejema vodi občinska uprava Občine Moravske Toplice.

9. člen

(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Moravske Toplice.

Št. 430-00012/2018-2

Moravske Toplice, dne 29. marca 2018

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.